

Annexe à la délibération n° 2014 – 42 du Conseil d'administration du 3 décembre 2014 : clauses-types des conventions d'opération de revitalisation du centre-bourg et de développement du territoire



*Communauté de Communes
du Pays de Saint-Eloy*

PROJET DE CONVENTION

Opération de revitalisation du centre-bourg et de développement du territoire (valant OPAH)

CENTRE-BOURG DE SAINT-ELOY-LES-MINES

Période 2016/2022

NUMERO DE LA CONVENTION

DATE DE LA SIGNATURE DE LA CONVENTION

La présente convention est établie entre :

L'Etat, représenté par Mme Danièle POVLE-MONTMASSON, Préfète du Département du Puy-de-Dôme,

L'Agence nationale de l'habitat, établissement public à caractère administratif, sis 8 avenue de l'Opéra 75001 Paris, représenté par Mme Danièle POVLE-MONTMASSON, Préfète du Département du Puy-de-Dôme, déléguée locale de l'Anah dans le département agissant dans le cadre des articles R. 321-1 et suivants du code de la construction de l'habitation et dénommée ci-après « Anah »

La Région Auvergne Rhône-Alpes, représentée par [nom], [fonction du signataire]

Le Département du Puy-de-Dôme, représenté par [nom], [fonction du signataire]

La Commune de Saint-Eloy-Les-Mines (Puy-de-Dôme), maître d'ouvrage de l'opération de revitalisation du centre bourg, représentée par Mme Marie-Thérèse SIKORA, Maire,

La Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy, en charge du projet de développement territorial, représentée par Mme Marie-Thérèse SIKORA, Présidente,

Les partenaires associés :

Le Syndicat Mixte d'Aménagement et de Développement des Combrailles (SMADC), représenté par Jean MICHEL, Président,

Les bailleurs sociaux (Auvergne Habitat, Ophis et Logidôme)

L'Etablissement Public Foncier (EPF)

L'entreprise Rockwool Isolation

Le Lycée d'Enseignement Professionnel (LEP) de Saint-Eloy-Les-Mines

Le Corum Saint-Jean

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 303-1, L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants,

Vu le règlement général de l'Agence nationale de l'habitat,

Vu la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général, en date du 8 novembre 2002,

Vu la convention Etat-Anah dans le cadre des investissements d'avenir pour la rénovation thermique des logements privés du 14 juillet 2010, modifiée par l'avenant n°1 du 26 juin 2013,

Vu le décret n°2015-1911 du 30 décembre 2015 relatif au règlement des aides du fonds d'aide à la rénovation thermique des logements privés (FART),

Vu le plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD), adopté par l'Assemblée départementale, le 26 juin 2012,

Vu la convention partenariale du Pôle Départemental de Lutte contre l'Habitat Indigne (PDLH) signée le 27 février 2015,

Vu le Contrat Local d'Engagement de lutte contre la précarité énergétique du Puy-de-Dôme conclu le 4 novembre 2011 et son avenant n°1 signé le 14 janvier 2014,

Vu le Plan Local de l'Urbanisme de la Commune de Saint-Eloy-Les-Mines, adopté par le Conseil Municipal le 12 décembre 2005,

Vu le Schéma de Cohérence Territorial, adopté par le SMAD des Combrailles le 10 septembre 2010,

Vu la délibération de la Commune de Saint-Eloy-Les-Mines, en date du 17 décembre 2015, approuvant le Programme OPAH,

Vu la délibération de la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy, en date du 8 décembre 2015, approuvant le Programme OPAH,

Vu l'avis de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat du Puy-de-Dôme, en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation, en date du (A compléter),

Vu l'avis du délégué de l'Anah dans la Région en date du (A compléter),

Vu la mise à disposition du public du projet de convention du (A compléter) au (A compléter) en mairie de Saint-Eloy-Les-Mines et au siège de la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy

Préambule	6
1/ Evolution du territoire et genèse du projet.....	6
2/ Le contexte démographique	11
3/ Le contexte social.....	11
4/ Le contexte économique.....	12
5/ La situation de l'habitat.....	14
6/ La stratégie	16
ARTICLE 1 – Dénomination, périmètres	20
1.1/ Dénomination.....	20
1.2/ Périmètres	20
ARTICLE 2 – Enjeux, objectifs et stratégie	20
2.1/ Enjeux.....	20
2.2/ Objectifs et stratégie	24
ARTICLE 3 – Le projet de revitalisation du centre-bourg	26
3.1/ Volet urbain	26
3.1.1/ Description du projet urbain (aménagement de proximité, accessibilité, intervention foncière).....	26
3.1.2/ Objectifs du volet urbain	30
3.2/ Volet habitat (habitat privé et habitat social).....	31
3.2.1/ Description du volet Amélioration et requalification de l'habitat privé.....	31
3.2.1.1/ Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé.....	31
3.2.1.2/ Traitement des copropriétés fragiles et/ou en difficulté (optionnel)	35
3.2.1.3/ Maîtrise de l'énergie et lutte contre la précarité énergétique, mise en œuvre du programme Habiter Mieux.....	35
3.2.1.4/ Lutte contre la perte d'autonomie dans l'habitat	37
3.2.1.5/ Autres volets relatifs à l'habitat privé.....	38
3.2.2/ Description des opérations concernant l'habitat social public.....	38
3.2.3/ Action sociale en matière d'habitat, de relogement ou d'hébergement.....	41
3.2.4/ Autres volets spécifiques	41
3.2.5/ Les objectifs quantitatifs globaux du volet habitat.....	41
3.3/ Volet patrimoine.....	42
3.3.1/ Description du volet patrimoine.....	42
3.3.2/ Objectifs quantitatifs globaux du volet patrimoine.....	44
3.4/ Volet services, commerces et équipement de proximité.....	44
3.4.1/ Description du volet services, commerces et équipement de proximité.....	44
3.4.2/ Objectifs quantitatifs globaux du volet services, commerces et équipement de proximité ..	47
3.5/ Volet Environnement	49
3.5.1/ Description du volet environnement.....	49
3.5.2/ Objectifs quantitatifs globaux du volet environnement.....	51
ARTICLE 4 – Description du projet de développement du territoire.....	51
4.1/ Volet de développement territorial.....	51
4.2/ Objectifs quantitatifs au niveau du territoire.....	55

ARTICLE 5 – Financement de l’opération	56
5.1/ Financement de l’Anah (pour le projet de revitalisation du bourg).....	59
5.2/ Financement de l’Etat au titre du programme « Habiter Mieux »	60
5.3/ Financement de l’Etat pour le logement social.....	61
5.4/ Financement du (des) maître(s) d’ouvrage.....	61
5.5/ Financement des autres partenaires	65
 ARTICLE 6 - Engagements complémentaires.....	 66
 ARTICLE 7 – Pilotage, animation et évaluation de l’opération de revitalisation du centre bourg et de développement du territoire	 66
7.1/ Pilotage de l’opération	66
7.1.1/ Mission du maître d’ouvrage.....	66
7.1.2/ Instances de pilotage.....	67
7.2/ Suivi-Animation de l’opération de revitalisation du centre-bourg	69
7.2.1/ Equipe de suivi-animation (échelle du centre-bourg).....	69
7.2.2/ Contenu des missions de suivi-animation (échelle du centre-bourg).....	71
7.2.3/ Modalités de coordination opérationnelle (échelle du centre-bourg).....	71
7.3/ Suivi-Animation de l’opération de développement du territoire.....	71
7.4/ Evaluation de l’opération de revitalisation du centre-bourg et de développement du territoire et suivi des actions engagées.....	72
7.4.1/ Indicateurs de suivi des objectifs	72
7.4.2/ Bilans et évaluation finale	72
 ARTICLE 8 – Communication et concertation	 72
 ARTICLE 9 – Durée de la convention	 73
 ARTICLE 10 – Révision et/ou résiliation de la convention	 74
 ARTICLE 11 – Transmission de la convention.....	 74
 Annexes.....	 75
Annexe 1/ Périmètres de l’opération et/ou liste des immeubles adressés	76
Annexe 2/ Tableau récapitulatif des actions et financements (à titre indicatif à la date de conclusion de la convention) de l’ensemble des partenaires	116
Annexe 3/ Tableau récapitulatif des objectifs quantitatifs en matière d’habitat	117
Annexe 4/ Tableau de suivi des objectifs et indicateurs de la convention	118
Annexe 5/ Liste des immeubles ou îlots nécessitant un recyclage foncier via des opérations de restructuration foncière ou immobilière	119
Annexe 6/ Délibération de la Commune de Saint-Eloy-les-Mines	120
Annexe 7/ Délibération de la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy	122

Préambule

La présente convention s'inscrit dans le cadre du Programme national expérimental en faveur de la revitalisation des centres-bourgs annoncé à l'automne 2013 par le Premier Ministre et au cours duquel les collectivités sélectionnées au niveau régional ont été invitées à candidater à l'appel à manifestation d'intérêt lancé par la Ministre du Logement de l'Égalité des Territoires et de la Ruralité.

Le dossier de la **Commune de Saint-Eloy-Les-Mines, associée à la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy**, constitué à partir d'un diagnostic de territoire mettant en évidence les problèmes de dévitalisation du territoire d'une part, et du bourg d'autre part, et d'études préalables ou préopérationnelles, a été retenu par le Jury national à l'automne 2014.

Ce projet donne aujourd'hui lieu à la signature de la présente convention.

La Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy se situe au nord-ouest du département du Puy-de-Dôme, à la limite du département de l'Allier, dans le Pays des Combrailles.

La Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy créée en janvier 2013, est composée de neuf communes qui représentent 7 438 habitants en 2012 pour une surface de 159 km².

Les villes les plus peuplées du territoire sont Saint-Eloy-les-Mines (3 628 habitants), Montaigut-en-Combraille (1 025 habitants) et Youx (975 habitants).

La Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy est concernée par le SCOT du Pays des Combrailles et a fait l'objet d'un diagnostic PLH établi sur le territoire des Combrailles.

Les neuf communes composant la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy sont : Ars-les-Favets, Buxières-sous-Montaigut, La Cruzille, Durmignat, Lapeyrouse, Montaigut-en-Combraille, Moureuille, Saint-Eloy-les-Mines et Youx.

1/ Evolution du territoire et genèse du projet

1.1/ La période minière ou l'essor éloysien

Comme tous les anciens bassins miniers, le territoire éloysien est aujourd'hui encore profondément marqué par les activités d'extraction qui ont fait jadis sa renommée. Il est donc impossible d'appréhender ce territoire et les défis qui s'offrent à lui sans s'intéresser à son histoire.

La commune, qui s'appelait auparavant Saint-Hilaire-de-Montaigut prend le nom de Saint-Eloy-les-Mines suite à la découverte et l'exploitation d'un filon argentifère en 1695. Il faudra néanmoins attendre plus d'un siècle pour que l'exploitation de la houille devienne véritablement la grande affaire de Saint-Eloy-les-Mines.

Dès lors, la commune se développe de façon considérable ; peuplée par seulement 598 habitants en 1806, elle en compte plus de 4500 en 1898 lors de la création de la Société Anonyme des Mines de la Boule. L'activité minière



ne cessera de croître jusqu'à connaître son apogée au milieu du XX^{ème} siècle, lorsqu'elle emploie près de 3000 salariés. Saint-Eloy-les-Mines compte alors plus de 7200 habitants.

Cette explosion démographique bouleverse forcément l'organisation du territoire ; le vieux bourg historique est délaissé au profit d'une ville nouvelle qui se dessine à la hâte et de manière désordonnée le long de la route départementale n°2144. L'activité minière est alors omniprésente ; elle bouleverse aussi bien le paysage urbain que les modes de vie. Des hameaux se développent tels que celui de La Vernade ou Les Bayons, auxquels s'ajoutent des cités bâties par les Houillères dans le secteur des Terceries et celui de la gare. Parallèlement, des cités s'érigent à flanc de coteau pour se préserver des premiers affaissements.



A cette époque, la commune vit par la mine et pour la mine. Cette dernière fait figure d'élément fédérateur autour duquel se structure l'ensemble du territoire.

Le chevalement, l'hôtel de ville aux parements de briques rouges et les cités minières qui s'allongent le long des voies communales hâtivement tracées aux heures fastes restent les témoignages visuels les plus évidents de cette période encore bien présente dans les mémoires.

1.2/ Une nécessaire reconversion

Lorsque la mine s'arrête définitivement de fonctionner par épuisement du gisement en 1978, elle laisse le territoire en proie à de multiples enjeux économiques et sociaux.

Dès la fin des années 1960, la ville se prépare à la fin inéluctable de son épopée minière. A partir de 1971, Saint-Eloy-les-Mines est en pleine reconversion et mise sur la diversification de son tissu industriel (laine de roche, fonderies de fonte, d'aluminium, moulages en plastique...) et le développement du tourisme (centre de loisirs, camping, plan d'eau...). L'installation de l'usine Rockwool en 1978 amorce une nouvelle dynamique économique.



Les nouvelles industries s'implantent généralement sur l'emplacement d'anciens carreaux de mine, tandis que le secteur commercial se développe à l'entrée sud de la ville.

Dans les années 1960-1970 apparaissent les premiers HLM, à une époque où d'importants affaissements entraînent la disparition de certains quartiers (ex : le Theix, à l'entrée sud). L'urbanisation se développe alors essentiellement sur le coteau Est et autour du faubourg des Bayons.

Les années 1980-1990 sont inévitablement marquées par un net ralentissement de l'urbanisation. Suite à la fermeture de la mine, la ville connaît un important déclin démographique et souffre d'un déficit d'attractivité lié à son image de cité minière. Des travaux sont ainsi entrepris de manière redonner un second souffle à un territoire clairement en perte de vitesse : création d'une base de loisirs, rénovation de la plupart des équipements publics ainsi que le réaménagement complet de la rue Jean Jaurès.



1.3/ Définition d'une stratégie de développement

Au début des années 2000, Saint-Eloy-les-Mines se retrouve face à une réalité bien différente de celle de l'époque minière : la population, vieillissante, ne cesse de diminuer (la commune ne compte alors plus que 4000 habitants), le chômage et la précarité sociale s'accroissent, les commerces vacants se multiplient... Le territoire est confronté à de nouveaux enjeux et besoins qui nécessitent que la ville soit totalement repensée dans son organisation et son fonctionnement.

C'est en partant de ce constat que la commune va décider d'engager une nouvelle réflexion d'ensemble et se doter d'outils lui permettant de mettre en œuvre une stratégie de développement urbain à long terme.

- **Elaboration d'un PLU**

La commune s'engage rapidement dans la révision de son Plan d'Occupation des Sols qu'elle transforme par conséquent en Plan Local d'Urbanisme. Ce nouveau document d'urbanisme, approuvé en 2005, constitue le point de départ d'une démarche d'urbanisme continue qui perdure depuis plus de dix ans.

Dans son diagnostic territorial, le PLU dresse d'ores et déjà le portrait d'une ville caractérisée par un tissu urbain lâche, dû à la présence de nombreuses friches minières nécessitant une requalification. Il souligne les lacunes d'un centre-ville qui s'étend tout le long de l'artère principale que constitue la rue Jean Jaurès, n'offrant de ce fait aucune ouverture sur le reste de la ville. Autre point noir identifié, le déséquilibre très net entre les quartiers centre et sud de la ville, attractifs et vivants, et ceux du nord et de l'est qui demeurent peu équipés et largement désaffectés.

A l'inverse, le carreau Saint-Joseph est présenté comme un vaste espace offrant de larges potentialités de valorisation, notamment pour la partie Est de la ville.

Ainsi, le PLU de 2005 a été conçu de manière à atteindre les objectifs suivants :

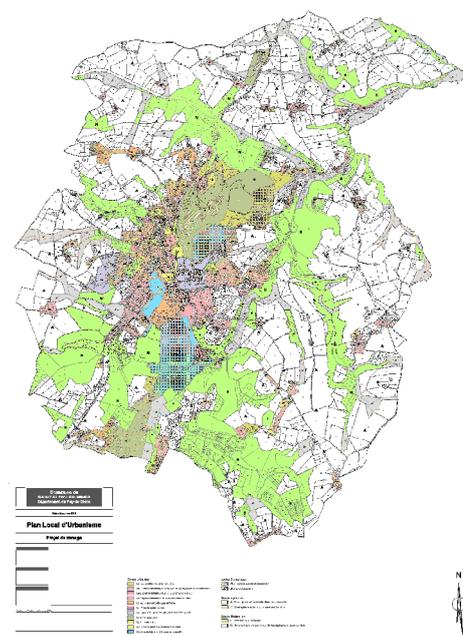
- Développer une offre en logement plus attractive
- Soutenir le développement de l'activité industrielle
- Favoriser le développement de l'offre commerciale
- Favoriser un fonctionnement urbain plus équilibré au travers de la reconversion des friches minières
- Favoriser le regroupement et la modernisation des équipements publics et des activités associatives et culturelles

Ces grandes orientations, qui seront par la suite affinées et complétées par des études spécifiques (Schéma de référence de la ville notamment), peuvent être considérées comme les prémices du programme de revitalisation « Saint-Eloy 2020 ».

Le Plan Local d'Urbanisme de Saint-Eloy-les-Mines est actuellement en cours de révision générale (délibération du 05/09/2013) afin d'être mis en conformité avec les prescriptions du Schéma de Cohérence Territoriale des Combrailles.

La rédaction du nouveau PLU est effectuée en parallèle de la mise en œuvre du programme de revitalisation, de manière à intégrer et accompagner au mieux la réalisation des nombreux projets à venir.

En parfaite adéquation avec la volonté annoncée de revitaliser le centre-bourg, le nouveau document d'urbanisme procèdera à une réduction conséquente des zones constructibles et à un resserrement de celles-ci autour du cœur de ville. Ainsi, les 106 ha de zones constructibles à vocation d'habitat existantes dans le PLU actuel seront



réduites à environ 24 ha dans le nouveau document de planification, permettant ainsi de concentrer la production de logements sur le centre et enrayer les phénomènes de périurbanisation, tout en incitant à la reconquête du parc vacant.

- **Elaboration d'un Schéma de référence de la ville**

Suite à l'élaboration de son premier PLU en 2005, la commune engage l'année suivante une réflexion globale afin de définir les orientations et les actions d'aménagement et de développement de la ville à l'horizon 2020. La réalisation du Schéma de référence de la ville constitue le point de départ de la mise en œuvre d'un véritable projet de territoire.

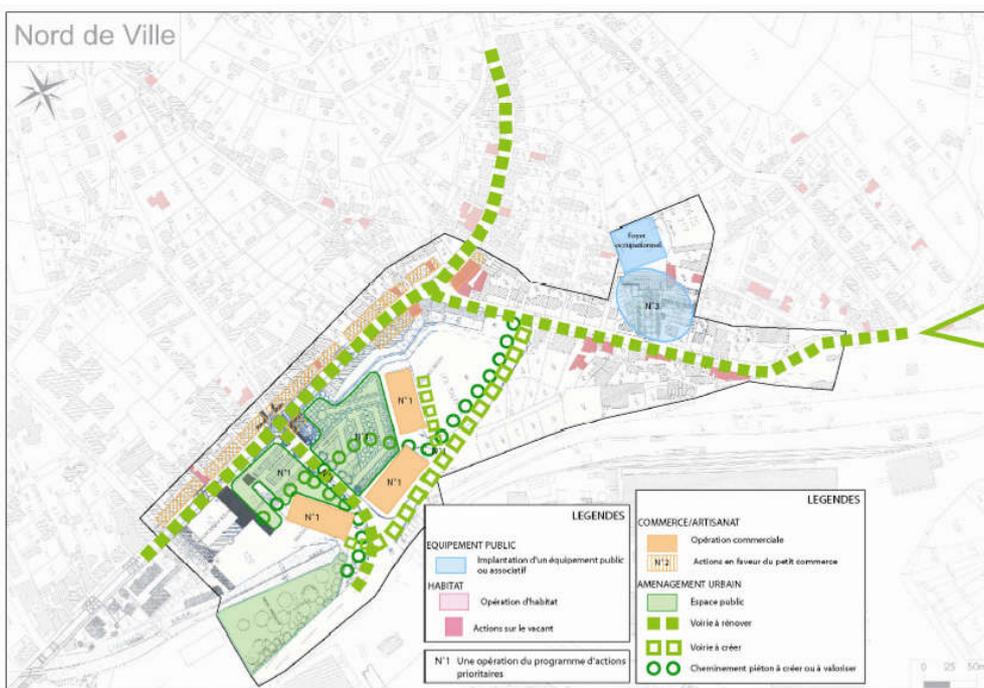
Ce document identifie les dysfonctionnements du territoire et propose un programme d'actions thématiques de nature à y remédier :

1) Habitat :

- Centrer l'action de la collectivité sur le parc existant, notamment les logements vacants
- Accompagner la rénovation des quartiers en déserrance (nord de la ville / quartier de la gare)
- Mobiliser les services sociaux et les partenaires institutionnels en direction de cette population fragile

2) Commerce / Artisanat :

- Rééquilibrer la ville par rapport à l'entrée sud en créant un véritable pôle commercial au nord de la ville (Place de l'Europe)
- Accompagner le petit commerce avec une politique adaptée et des outils variés
- Favoriser l'implantation de commerces à forte consommation foncière sur le secteur des Charbonniers



3) Equipements publics :

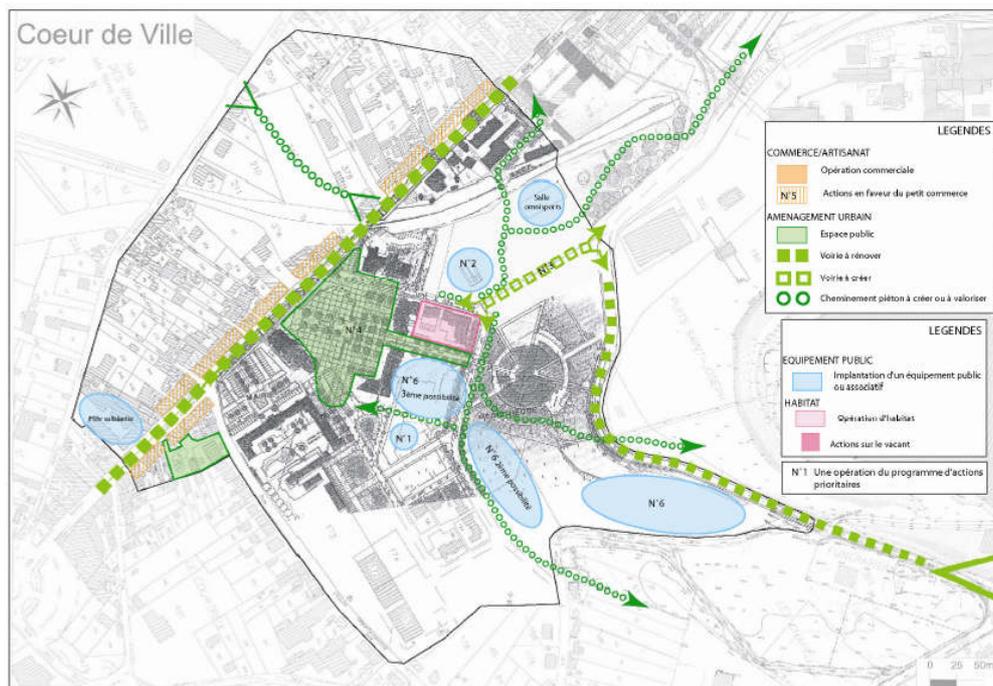
- Renforcer la vocation des équipements publics
- Valoriser les bâtiments publics vacants
- Conforter le cœur de ville avec des équipements publics

4) Aménagement / Fonctionnement urbain :

- Rééquilibrer la ville en redynamisant le nord
- Améliorer la desserte du centre à partir des nouvelles entrées de ville (contournement)
- Retraiter les circulations en centre-ville (rue Jean Jaurès notamment, qui présente un caractère trop routier pour un milieu urbain)
- Développer les circulations piétonnes et la végétalisation de l'espace public
- Retraiter l'entrée sud (espace Jacques Maignier) en conservant sa vocation festive

S'appuyant sur ce programme d'actions, la commune a entrepris plusieurs opérations d'aménagement d'envergure entre 2006 et 2014, parmi lesquelles :

- Le rééquilibrage du développement de la ville avec la création du pôle commercial au niveau de la place de l'Europe ayant permis l'implantation de deux grandes enseignes (Lidl et Gamm vert). Le troisième et dernier lot, vendu très récemment, accueillera une station de lavage.
- La valorisation de l'entrée sud avec notamment un réaménagement de la place, la réalisation d'une aire de camping-car ou encore l'amélioration des équipements (ex : podium).
- La poursuite de la mise en valeur du carreau Saint-Joseph : rénovation de l'hôtel/restaurant « Le Saint-Joseph », mise en service du nouveau centre multi-accueil « Les Bout'chous », déploiement de l'unité de soins Alzheimer, création d'un plateau sportif (école La Roche), création d'une Maison de la Mine et du Tourisme, développement du parc locatif social (construction de logements pavillonnaires Auvergne Habitat)...



• Le programme de revitalisation « Saint-Eloy 2020 »

Le dossier de candidature déposé par Saint-Eloy-les-Mines dans le cadre de l'AMI Centres-Bourgs a été conçu sur la base du Schéma de référence de la ville. En effet, malgré la réalisation de nombreux investissements sur la période 2006-2014 (cf. paragraphe précédent), la commune n'a pas encore atteint l'intégralité des objectifs déclinés dans sa feuille de route.

Le programme de revitalisation Saint-Eloy 2020 s'attachera ainsi à résoudre les faiblesses et les dysfonctionnements non traités jusqu'à présent, à savoir principalement :

- Concernant l'habitat : amélioration du parc et diversification de l'offre de logements, reconquête de la vacance
- En matière d'activité économique : favoriser l'accueil de porteurs de projets, diversifier l'activité, impulser une nouvelle dynamique commerciale
- Au niveau social : adapter l'offre de services aux besoins du territoire, faciliter l'accès aux services
- Concernant les problématiques liées à l'urbanisme / aménagement : redynamiser l'entrée nord de la ville, restructurer et moderniser les espaces publics afin d'améliorer le fonctionnement et l'image de la ville

2/ Le contexte démographique

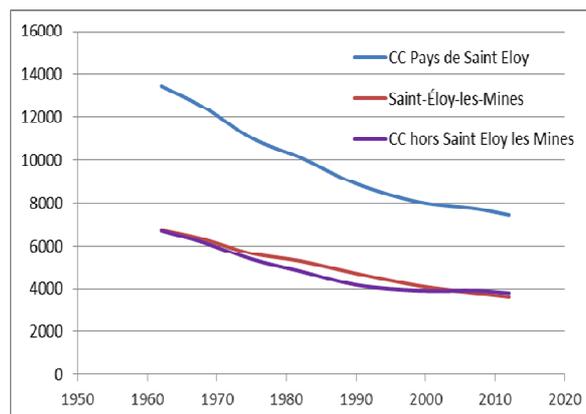
La Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy compte 7 438 habitants en 2012. Saint-Eloy-les-Mines, forte de 3 628 habitants, soit près de la moitié de la population est un pôle d'emplois et de services structuré pour l'ensemble des communes avoisinantes.

Montaigut, commune attenante à Saint-Eloy-les-Mines est un pôle de services avec 1 025 habitants. Youx compte 975 habitants, excepté Lapeyrouse qui compte 559 habitants, les autres communes ont 300 habitants ou moins.

La Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy a connu une diminution constante de sa population passant de 12 486 habitants en 1968 à 7 438 en 2012, soit une perte de 40% de sa population en 44 ans.

Cette chute de population est plus fortement marquée sur les années 1968-1999, depuis elle connaît un certain ralentissement avec -8% entre 1999 et 2012.

A l'inverse sur le département du Puy-de-Dôme, la population a progressé de 16% entre 1968 et 2012, et de 6% entre 1999 et 2012.



3/ Le contexte social

3.1/ Au niveau de la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy

Sur le territoire communautaire, la population aux revenus modestes est fortement présente :

📊 La part des ménages fiscaux imposés en 2012 est de **49.9%**, contre 63.8% au niveau du département.

📊 Le niveau de revenus des ménages est un des plus faibles du département, **avec un revenu médian de 16 844 €** pour 20 015 € au niveau départemental.

Selon les données de 2009, la part des ménages dont les revenus sont inférieurs au seuil de pauvreté est plus importante sur toutes les communes que sur l'ensemble du département. Cela représentait en 2009, 855 ménages

vivant sous le seuil de pauvreté :

- ✚ Les ménages propriétaires occupants (env. 380),
- ✚ Les locataires du parc public (env. 280)
- ✚ Les locataires du parc privé (env. 210). Ces proportions sont nettement **supérieures** à celles du département pour les **propriétaires occupants** et pour les **locataires du parc privé**.

Environ 65% des logements se situaient en 2009 dans le parc ancien construit avant 1948.

Selon tous les indicateurs sociaux, le territoire compte **une part plus importante** que le département de **ménages en difficulté** aussi bien en bénéficiaires de l'AAH (Allocation Adulte Handicapé) que du RSA ou de minima sociaux.

Le nombre de personnes âgées de plus de 75 ans augmente sur tout le territoire communautaire. La tranche des 45-59 est plus attirée par le bourg centre où elle évolue. Les tranches d'âges des plus jeunes (0 à 44 ans) sont toutes en diminution. Alors que la population totale a diminué de 4%, la « tranche » des plus de 75 ans a connu une progression : + 6 %. Ce sont les tranches de 15–29 ans et 30–44 ans qui ont le plus fortement diminué, respectivement -12% et -15%.

3.2/ Au niveau de Saint-Eloy-les-Mines

La population à faibles revenus y est encore plus présente. Représentant moins de la moitié de la population totale communautaire, Saint-Eloy-les-Mines accueille en moyenne 70% de la population en difficulté du territoire communautaire :

- ✚ 70% des bénéficiaires de l'AAH, du RSA, des minima sociaux,
- ✚ 65% des allocataires CAF dont les ressources sont constituées à 100% de prestations CAF,
- ✚ 68% des allocataires CAF bénéficiant d'une aide au logement.

Alors que la population totale a diminué de 5%, la « tranche » des plus de 75 ans a connu une progression : + 9 %. Ce sont les tranches de 15–29 ans et 30–44 ans qui ont le plus fortement diminué, respectivement -16% et -19%. Ces proportions sont plus importantes sur la commune que sur la communauté de communes.

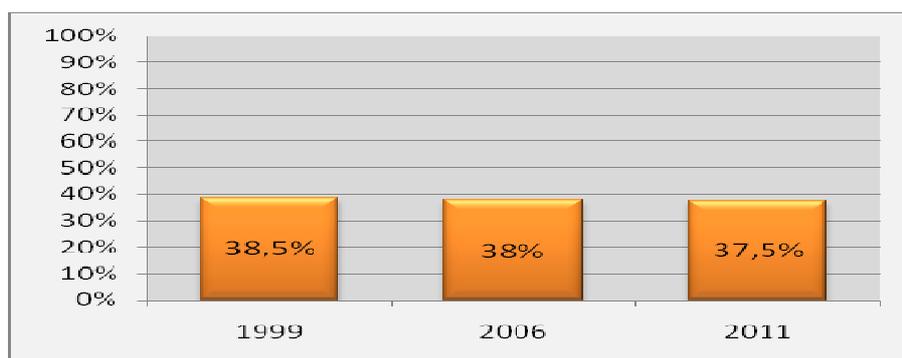
4/ Le contexte économique

Le territoire communautaire est un bassin d'emploi qui comptait, en 2012, 2 705 emplois pour 2 546 actifs résidents ayant un emploi. Le nombre d'emplois est resté plutôt stable (-1.5%) entre 2007 et 2012.

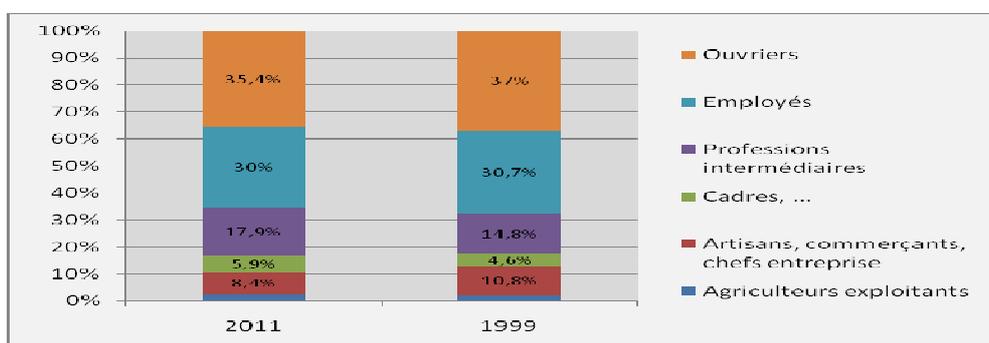
L'industrie est un secteur important en matière d'emplois (31% d'emplois contre 16% au niveau du département). Il est immédiatement suivi par le « commerce, transport, services divers » (30% des emplois) et « l'administration publique, enseignement, santé, action sociale » (28% des emplois), l'agriculture domine dans les communes les plus rurales et représente 5% des emplois en 2012, la construction 6%.

La Commune de Saint-Eloy-les-Mines est à elle seule un bassin d'emploi très développé (2 030 emplois en 2012, soit 75% des 2 705 emplois de territoire communautaire). Environ 31% des emplois sont liés à l'industrie grâce à la présence d'une entreprise importante, Rockwool Isolation, spécialisée dans la laine de roche et qui compte plus de 500 employés.

Graphique : Part de la population active dans la population totale à Saint-Eloy-Les-Mines



Graphique : Actifs de 15 à 64 ans ayant un emploi selon la CSP (1999/2011)



▼ L'usine Rockwool Isolation



La Commune de Montaigut-en-Combraille est la seconde commune du territoire communautaire porteuse d'emplois avec 283 emplois en 2012.

La Commune de Saint-Eloy-les-Mines est le pôle commercial majeur de la Communauté de Communes car elle regroupe 84,7 % des commerces totaux de cette dernière.

Ce bassin d'emploi rayonne sur le territoire communautaire et sur d'autres communes avoisinantes. Il est conforté par la proximité de l'agglomération montluçonnaise (Allier).

5/ La situation de l'habitat

5.1/ Données générales

L'habitat individuel domine fortement sur le territoire communautaire :

- 🏠 80% des 4 907 logements recensés en 2012 sont des maisons.
- 🏠 Sur 5 années (2010 à 2014), 110 logements neufs "autorisés" ont fait l'objet de demandes de permis de construire :
 - 85 en individuel pur (77%)
 - 7 en collectif (6%)
 - 18 en individuel groupé (16%)

L'habitat collectif est plus développé à Saint-Eloy-les-Mines, commune qui compte 84% des appartements du territoire communautaire (822/977).

L'habitat vacant est en proportion importante (14% en 2012) par rapport au département (10%). Cet habitat est bien souvent dégradé (63% des logements vacants sont fortement dégradés) et situé à 60% dans les bourgs ou hameaux importants.

La présence de cet habitat dégradé et inoccupé est prégnante dans les traverses de bourgs et plus particulièrement à Saint-Eloy-les-Mines et à Montaigut, communes situées sur l'axe routier principal reliant Clermont-Ferrand à Montluçon.

Le parc privé potentiellement indigne est fortement présent, il était évalué en 2013 (source DDT 63) à :

15.50% à Saint Eloy les Mines (233 logements)

14.87% à Montaigut (62 logements)

14.14% à Youx (64 logements)

14.80% sur le territoire communautaire (471 logements)

5% dans le département

Des repérages effectués avec les élus et les services sociaux du Département indiquent la présence de 150 propriétaires occupants mal logés en 2015.

Pour le secteur locatif, le Pôle Départemental de Lutte contre l'Habitat Indigne est saisi de demandes émanant des locataires (11 signalements sur 3 ans dont un pouvant relever de l'insalubrité à Saint-Eloy-les-Mines). On note la présence de propriétaires bailleurs indélicats ayant réalisé des travaux dits « de bricolage » dans des logements marqués par de l'indécence, ceci essentiellement à Saint-Eloy-les-Mines.

5.2/ Le parc locatif

L'habitat locatif est fortement concentré sur Saint-Eloy-les-Mines, commune qui comptabilise les 70% des 1 150 logements locatifs du territoire communautaire. L'offre de logements à la location est existante sur les communes les plus importantes (Saint-Eloy-les-Mines et Montaigut-en-Combraille) mais quasi inexistante dans les bourgs plus ruraux.

La demande sociale en logement est importante : 123 demandes de logements étaient en stock au 31 décembre 2014 pour un parc composé de 638 logements locatifs sociaux. Environ 87% des ménages fiscaux locataires du parc privé ont des revenus qui leur permettaient d'accéder à un logement HLM ou à un logement conventionné dans le parc privé. Sur la base de 640 ménages locataires du parc privé, ce sont plus de 550 ménages qui auraient accès à un logement conventionné privé ou public.

Le parc locatif social est conséquent à Saint-Eloy-les-Mines et des actions sont envisagées :

-  *Le parc composé de grands appartements dans des immeubles collectifs ne répond plus à l'attente des locataires qui recherchent principalement des logements de type 2. Des démolitions (Les Bayons) et des restructurations (Les Chapelles) sont envisagées.*
-  *Une partie de ce parc public accueille un CADA et une autre partie commence à accueillir des « alternants », un besoin ayant fait l'objet d'une étude par le SIRA pour loger des jeunes en BTS au Lycée Professionnel mais également des stagiaires ou employés à temps partiel de l'entreprise Rockwool.*
-  *En 2012 (source Insee) seulement 16 logements locatifs étaient meublés sur la Commune.*

5.3/ Le parc de logement vacants

Selon les données de l'Insee 2012, le parc de logements vacants (683 logements) représentait 14% des logements du territoire communautaire. Des analyses plus fines réalisées avec les élus de chaque commune ont permis de qualifier ce parc inoccupé, il est très ancien et fortement dégradé (90% des logements vacants sont situés dans le parc ancien (construit avant 1948) et 63% sont très dégradés). Près de 20% de ces logements semblent difficilement réutilisables, ils sont de petite taille (1 ou 2 pièces) et sans confort (ni WC, ni salle d'eau). L'impact sur l'image des bourgs est important puisque ce parc est situé à 60% dans le cœur des communes.

En ce qui concerne la commune de Saint-Eloy-les-Mines, des relevés de terrain ont permis de mettre en évidence une forte concentration de logements privés inoccupés le long de la rue traversante (rue Jean Jaurès), sur l'avenue menant à la Vernade et, notamment sur le secteur nord de la ville. L'impact de la vacance est également fortement présent dans le secteur HLM des Bayons (quartier excentré) et dans le secteur HLM des Chapelles.

5.4/ La précarité énergétique

Elle touche essentiellement les communes rurales, le programme « Habiter Mieux » départemental a donné de bons résultats (38 propriétaires aidés en 3 ans) sur le territoire communautaire et la proximité d'une équipe opérationnelle se révélerait être un plus pour faire aboutir les projets notamment auprès de personnes âgées ou en difficulté.

5.5/ Le parc occupé par des personnes âgées

Sur le territoire communautaire les personnes âgées de plus de 75 ans, en très forte majorité propriétaires de leurs logements, occupent 775 logements. 140 bénéficiaires de l'APA résident à leur domicile. La commune de Saint-Eloy-les-Mines concentre 44% de ces ménages âgés et 70% des bénéficiaires de l'APA résidant à domicile.

5.6/ Les besoins à l'échelle communautaire

Intervenir sur le parc de logements occupés par leurs propriétaires dans le cadre de :

-  *La lutte contre l'habitat indigne*
-  *La lutte contre la précarité énergétique*
-  *L'adaptation des logements au vieillissement ou au handicap*
-  *Intervenir sur le secteur locatif privé*
-  *Améliorer le parc locatif privé occupé*
-  *Mettre en service des logements vacants situés dans les bourgs ou hameaux importants sur le marché locatif privé*

5.7/ Les besoins à l'échelle du bourg-centre de Saint-Eloy-les-Mines

Intervenir sur le parc de logements occupés par leurs propriétaires dans le cadre de :

-  *La lutte contre l'habitat indigne*
-  *La lutte contre la précarité énergétique*
-  *L'adaptation des logements au vieillissement ou au handicap*
-  *Intervenir sur le secteur locatif privé*
-  *Améliorer le parc locatif privé occupé, lutter contre l'indécence et les infractions au Règlement Sanitaire Départemental*
-  *Mettre en service des logements vacants sur le marché locatif privé*
-  *Intervenir fortement sur l'entrée nord par le traitement d'îlots*

6/ La stratégie

Le centre-bourg de Saint-Eloy-les-Mines est à la fois un pôle d'activité qui draine toute une population environnante et un lieu d'habitat où se concentrent le plus les difficultés sociales.

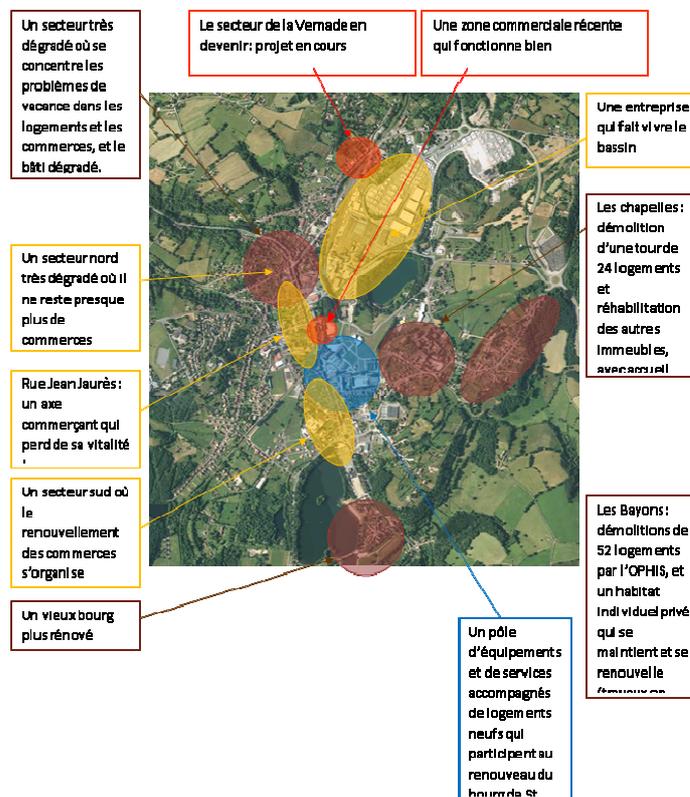
6.1/ La stratégie du centre-bourg

Un constat global du fonctionnement urbain de la commune de Saint-Eloy-les-Mines laisse apparaître les éléments suivants :

- ✓ la rue Jean Jaurès, artère principale de la ville, a connu des évolutions différenciées entre son entrée sud (où l'activité commerciale s'est développée et les équipements publics comme la mairie sont très proches), sa partie centrale (la réalisation d'une zone commerciale a permis de redynamiser ce secteur) et le secteur nord en difficulté et en voie de déshérence aussi bien au niveau de l'état dégradé du bâti que de la disparition de l'activité commerciale.
- ✓ la liaison Jean Jaurès-la Vernade en passant par la gare, longe l'usine Rockwool, reliée au secteur nord elle souffre de cet impact négatif

- ✓ la présence d'un patrimoine minier (petits collectifs ou habitat groupé individuel) vendu par lot à des privés ou organismes HLM et dont l'entretien a été négligé. Ce patrimoine est présent en plusieurs points de la commune, on peut citer la cote Ferrandon, la cote Buvat, la cité des Brandes, la cité des Barrages
- ✓ la liaison Jean Jaurès/les Bayons, en passant par les Chapelles (secteur HLM) subit un impact plutôt négatif du fait de la présence d'une forte inoccupation des HLM des Bayons
- ✓ le vieux bourg a été rénové et bénéficie de la proximité du plan d'eau et de ses aménagements

Le schéma ci-contre illustre le fonctionnement urbain actuel, base de la définition de la stratégie du centre-bourg.



Un projet de ville ambitieux est défini afin de favoriser la redynamisation des secteurs en souffrance tels que :

- le secteur nord avec l'implantation d'un équipement public (Maison de services), la restructuration d'îlots,
- le secteur HLM des Bayons et des Chapelles avec une intervention importante (démolition, réhabilitation) du bailleur social (Ophis),
- le secteur de la Vernade (projet à vocation économique).

L'ensemble doit être accompagné en impulsant une forte dynamique de réhabilitation de l'habitat privé.

Le projet centre-bourg prend appui sur les thématiques suivantes :

- ✚ Traiter l'habitat dans plusieurs de ses dimensions envers différentes populations cibles
- ✚ Accueillir de nouveaux habitants en développant un habitat adapté à leurs attentes
- ✚ Privilégier le renouvellement urbain
- ✚ Améliorer les services à la population
- ✚ Changer l'image de la ville
- ✚ Soutenir l'activité économique et les entreprises du bassin
- ✚ Renforcer l'attractivité commerciale

6.2/ La stratégie sur le territoire communautaire

La Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy, créée le 1^{er} janvier 2013, est une des plus récentes dans le département du Puy-de-Dôme et s'est donné les orientations stratégiques suivantes :

- ✚ *Le développement économique, avec notamment l'étude, la création, la commercialisation et la gestion de zones d'activités*
- ✚ *L'aménagement de l'espace, avec une réflexion sur les transports et déplacements à l'intérieur de la Communauté*
- ✚ *L'action sociale d'intérêt communautaire, notamment au niveau des services à destination de la population âgée et dans le cadre du maintien à domicile*
- ✚ *La politique en faveur de l'enfance et de la jeunesse, avec un Projet Educatif Local et Contrat Enfance jeunesse*
- ✚ *Les actions culturelles, avec la gestion de la médiathèque intercommunale*
- ✚ *La politique du logement et du cadre de vie, avec notamment l'élaboration et la mise en œuvre d'un Programme Local de l'Habitat (PLH)*

Actuellement, la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy intervient principalement sur :

✚ **Le volet Habitat**, avec :

- L'étude OPAH réalisée en 2015 sur l'ensemble du territoire communautaire
- L'engagement d'une étude PLH au cours de l'année 2016

✚ **Le volet Economie**, avec :

- L'aménagement de la zone d'activités économiques de La Prade



- La création future d'une Maison des Entreprises dans l'ancienne école de La Vernade à Saint-Eloy-les-Mines



- Le recrutement à terme d'un Développeur économique

Cf. Article 4 Description du projet de développement du territoire

✚ **Le volet Culture**, avec la gestion et l'exploitation de la médiathèque, permettant :

- La mise en place d'un Fonds documentaire permanent
- La tenue de divers spectacles à l'attention des adultes et enfants
- Le développement d'un étroit partenariat culturel avec les scolaires, depuis la maternelle jusqu'au lycée

✚ **Le volet Petite Enfance et Enfance**, au travers de la création et de l'exploitation ultérieure de :

- Les « Bout'Chous », crèche fonctionnant sous forme de halte-garderie, pour une capacité de 35 places et sous conventionnement de la CAF



- Le Relais Assistantes Maternelles (RAM), ouvert 2 demi-journées par semaine
- Le Centre de Loisirs fonctionnant avec la Commune de Saint-Eloy-les-Mines, la Commune de Montaignut-en-Combraille et le Regroupement Pédagogique de Lapeyrouse/Buxières et développant des activités en périodes scolaires, périscolaires et de vacances

OO
O

À l'issu de ce constat il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 – Dénomination, périmètres

1.1. Dénomination

La Commune de Saint-Eloy-les-Mines, la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy, l'Etat et l'ANAH décident de réaliser l'opération de développement du territoire et de revitalisation du centre-bourg de Saint-Eloy-les-Mines.

1.2. Périmètres

Deux périmètres géographiques sont définis :

- *Le périmètre de l'opération de développement du territoire dans son ensemble qui concerne l'ensemble des communes de la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy*
- *Le périmètre de revitalisation du centre-bourg intégré à ce dernier sur la Commune de Saint-Eloy-les-Mines*

Cf. en annexes :

- *Plan définissant les périmètres de l'opération tels qu'exposés ci-dessus*
- *Liste des immeubles concernés*

ARTICLE 2 – Enjeux, objectifs et stratégie

2.1 Enjeux

Habitat et logement

Les communes du canton de Montaigut-en-Combraille ont fait l'objet en 2012 d'un Diagnostic Habitat réalisé à l'échelle plus vaste du SMAD des Combrailles, soit 98 communes regroupées sur 9 Communauté de Communes et le canton de Montaigut-en-Combraille.

Le diagnostic définit des enjeux et objectifs pour le canton qui est maintenant structuré en Communauté de Communes.

Les pistes de réflexion sur la territorialisation des enjeux en matière d'habitat pour ce territoire sont les suivantes :

- ✚ *Pour l'ensemble du territoire :*
 - *Réviser les documents d'urbanisme*
 - *Traiter l'habitat indigne, la précarité énergétique, et les situations d'habitat précaire*
 - *Anticiper les besoins liés au vieillissement*
 - *Aider les communes / ingénierie « urbanisme, énergie, habitat »*
 - *Réaliser de petites opérations communales de qualité*
 - *Moderniser le parc social de Logidôme et Ophis à Youx*
 - *Assurer la valorisation urbaine des bourgs*
 - *Repérer et mobiliser le parc vacant intéressant pour mener des opérations locatives dans les bourgs*

- ✚ Plus particulièrement sur les deux communes principales (Saint-Eloy-les-Mines et Montaigu) :
 - Définir les objectifs d'une offre de logements centrée sur Saint-Eloy et Montaigu
 - Assurer la valorisation urbaine de Montaigu en lien avec la déviation et poursuivre le programme de restructuration urbaine de Saint-Eloy
 - Organiser les conditions de réalisation d'opérations d'aménagements de qualité et d'habitat plus diversifié sur Saint-Eloy et Montaigu
 - Prévoir le renouvellement du parc social dans le cadre d'un projet de démolition reconstruction à Saint Eloy
 - Moderniser le parc social de Logidôme et Ophis à Saint-Eloy-les-Mines et Montaigu-en-Combraille
 - Mesurer les besoins d'accueil spécifiques à Saint-Eloy (logements pour les jeunes, accueil d'urgence, temporaire...) et développer une petite offre si nécessaire

Aménagement urbain

Les enjeux d'aménagement urbain concernent principalement :

- ✚ La lutte contre la désaffection des quartiers Nord (notamment le Poids de ville et le quartier de la Gare), en raison de :
 - La vétusté et la vacance des immeubles
 - La fermeture des commerces et services
 - La nécessaire valorisation et restructuration des équipements publics



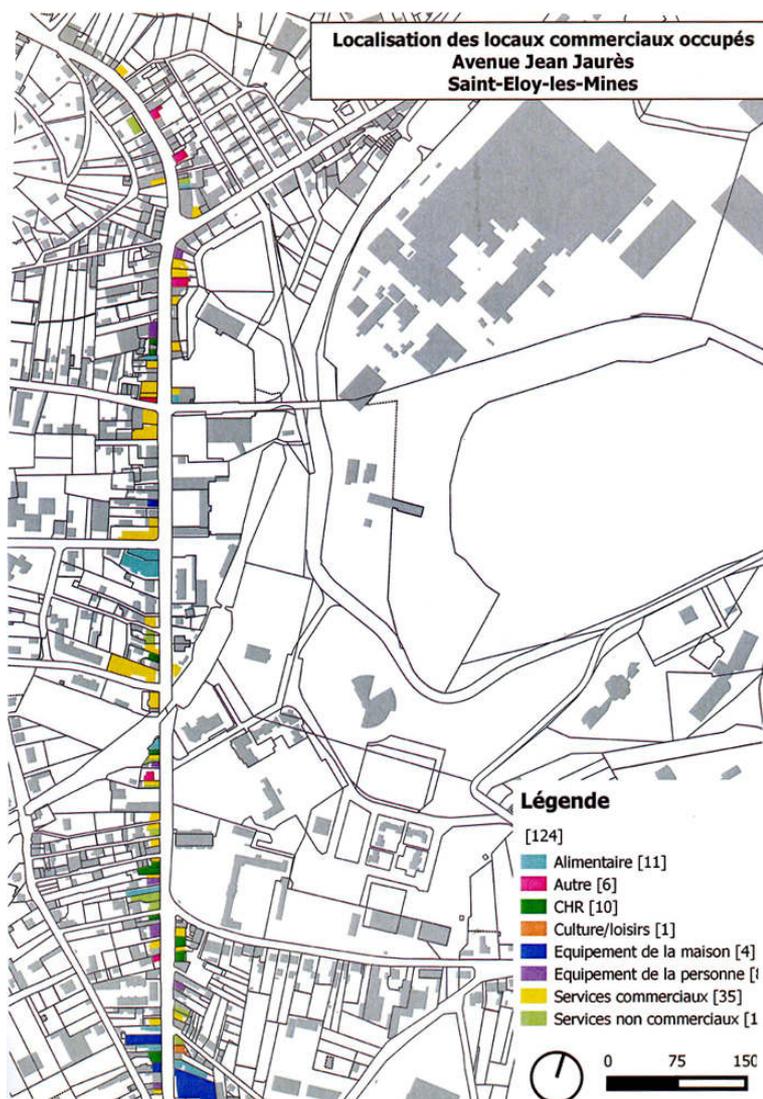
- ✚ La refonte de l'aménagement du cœur de ville pour permettre :
 - Une meilleure accessibilité aux équipements publics,
 - Une optimisation du stationnement
 - Une redynamisation du marché et de la halle couverte
 - Une qualification des commerces de la rue Jean Jaurès

- ✚ Une meilleure réponse aux besoins de services des habitants :
 - Par la création de services complémentaires à destination des entreprises, des services à la personne et des services sociaux (médico-social)
 - Par une meilleure répartition des bâtiments publics dans la ville

L'activité commerciale

Les enjeux vis à vis du commerce sont principalement concentrés sur :

- ✚ Le maintien des petits commerces de la rue Jean Jaurès :
 - En incitant les commerçants à une rénovation et une mise aux normes de leur établissement
 - En facilitant l'accessibilité (stationnements, accessibilité PMR, confort des piétons)



- ✚ La redynamisation du marché :
 - En améliorant le fonctionnement de la halle couverte
 - En restructurant l'organisation des marchés de plein vent
 - Par une meilleure valorisation des produits locaux



▲ Le marché couvert



▲ Le marché de plein vent ►



🚦 La confortation du pôle commercial nord

- Par l'implantation d'une 3^e moyenne surface.

2.2 Objectifs et stratégie

La Communauté de communes et la Ville de Saint-Eloy-les-Mines souhaitent mener des actions complémentaires et structurantes pour l'ensemble du territoire. De ce fait, les actions opérées en secteur de revitalisation auront bien souvent un rayonnement intercommunal, et inversement.

Ainsi, Saint-Eloy-les-Mines étant le cœur du bassin de vie, tout projet de développement intercommunal (ex : extension de la zone artisanale de La Prade, à Montaignut) lui sera inévitablement profitable puisque la commune, par son rôle de centralité, sera toujours en position privilégiée pour bénéficier des retombées indirectes (accueil de nouvelles populations, impact positif pour les services et commerces de proximité...).

A l'inverse, bien que matériellement implantés sur le territoire communal de Saint-Eloy-les-Mines, les équipements tels que le Pôle Entreprises ou la Maison de Services au Public auront nécessairement un impact bien plus large en élargissant l'offre de services à destination de la population de l'ensemble du bassin de vie. La logique est identique pour ce qui est du dossier FISAC : en dépit du fait qu'il porte très majoritairement sur des commerces situés sur le centre-bourg de Saint-Eloy-les-Mines, son objectif ultime n'en demeure pas moins d'améliorer et rendre plus attractive l'offre commerciale existante sur le territoire. Et il en va de même pour le projet de rénovation du marché hebdomadaire, dont la renommée et le rayonnement dépasse largement les limites administratives de la commune.

Enfin, l'important projet urbain de restructuration et de modernisation des espaces publics de Saint-Eloy-les-Mines a pour objectif d'améliorer l'image et l'attractivité de la ville, et par extension de l'ensemble du bassin de vie.

Afin de valider ou affiner les objectifs et enjeux définis dans le diagnostic habitat du SMAD des Combrailles et d'établir un programme d'actions, la Communauté de Communes a décidé de s'engager dans l'élaboration d'un Programme Local de l'habitat (PLH) dans le cadre d'un appel de candidatures engagé début 2016.

Des actions sont d'ores et déjà engagées :

Pour l'ensemble du territoire :

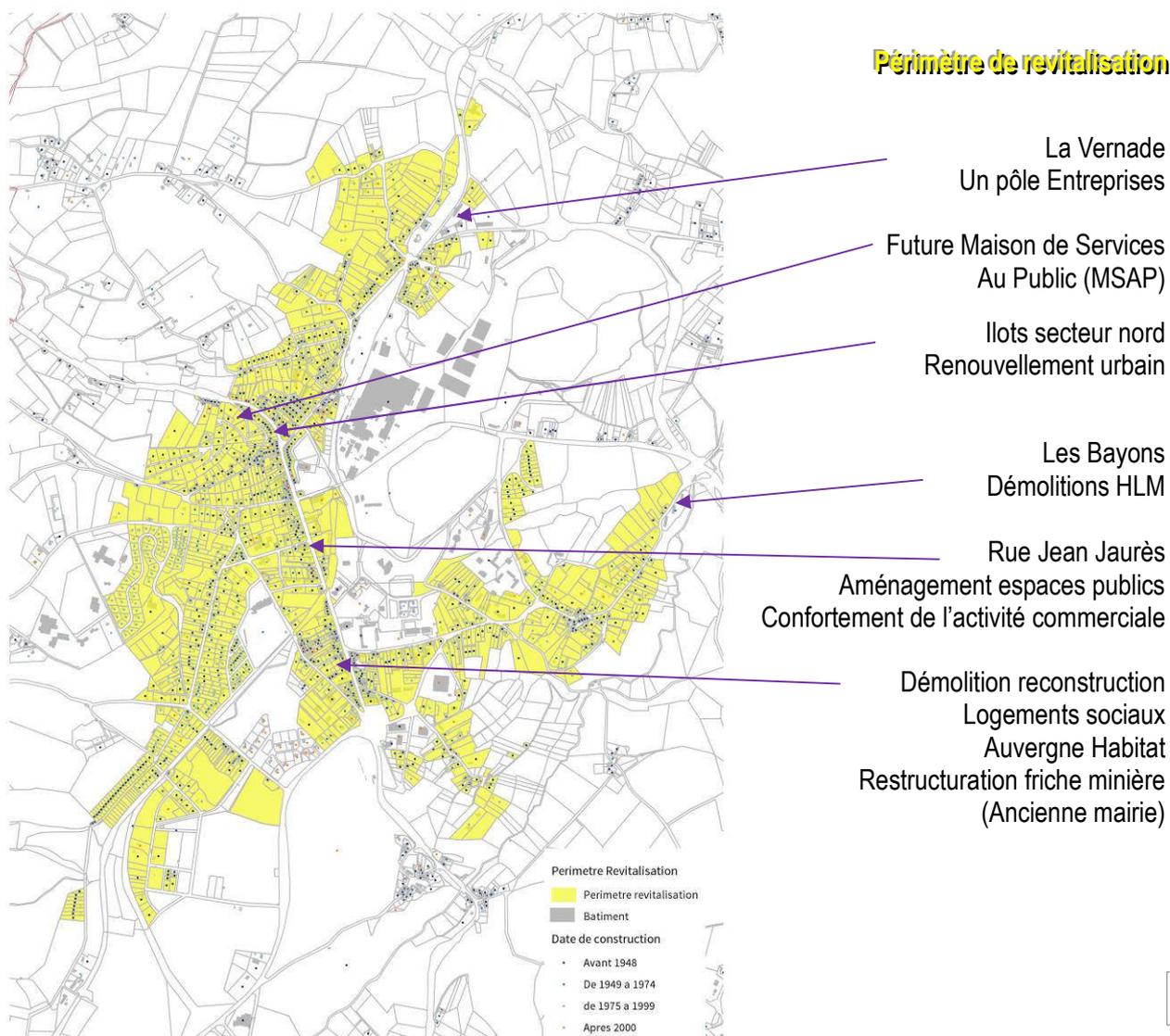
- *Le PLU de Saint-Eloy-les-Mines est en cours de révision, le POS de Montaignut doit évoluer en PLU (lancement début 2016),*
- *Un dossier de candidature FISAC a été déposé par la Commune de Saint-Eloy-les-Mines et la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy par l'intermédiaire du SMAD afin de conforter le commerce et l'artisanat local,*
- *Le PIG départemental (thématiques habitat indigne, précarité énergétique et adaptation des logements au handicap ou au vieillissement) a permis de mobiliser des propriétaires occupants et de déceler des situations d'indécence ou d'infraction au règlement sanitaire départemental dans des logements locatifs privés (présence de propriétaires bailleurs indécents).*

Pour Saint-Eloy-les-Mines :

- *Le programme de restructuration urbaine se précise, le diagnostic l'oriente sur un secteur précis, et une opération de renouvellement urbain avec Auvergne Habitat est en cours de réalisation,*
- *Le renouvellement du parc social (Ophis) est en cours,*
- *L'accueil d'une population spécifique (alternants) est en place, une étude de besoins a été réalisée et 2 logements sont à disposition (gestion par le Corum Saint Jean, association habitats et services jeunes).*

Les axes stratégiques de développement de la ville Saint-Eloy-les-Mines prennent appui sur un Schéma de référence défini en 2006 et repositionné sur les années 2014/2020, avec les axes suivants :

- *Initier et engager une politique volontariste de rénovation et de réhabilitation du logement privé et public*
- *Accompagner les entreprises et bénéficier de l'activité et du développement de Rockwool*
- *Organiser et développer une offre foncière immobilière en vue de diversifier l'activité économique*
- *Soutenir et maintenir l'activité commerciale*
- *Conforter et compléter l'offre de services*
- *Informier et animer le projet « Saint-Eloy 2020 »*
- *Différentes actions sont donc prévues et font l'objet de la présente convention :*
 - *Action sur le patrimoine privé avec mise en place d'une OPAH*
 - *Action sur le parc social*
 - *Restructuration de la friche minière de l'ancienne mairie*
 - *Hébergement pour la formation en alternance*
 - *Accueil des porteurs de projets économiques*
 - *Création d'un Pôle Entreprises à La Vernade*
 - *Confortement de l'offre commerciale et restructuration du marché*
 - *Optimisation des services d'aide à la personne*
 - *Amélioration des équipements et qualification des espaces publics*
 - *Ouverture d'un local dédié à l'animation du projet et à l'information des usagers*



ARTICLE 3 – Le projet de revitalisation du centre-bourg

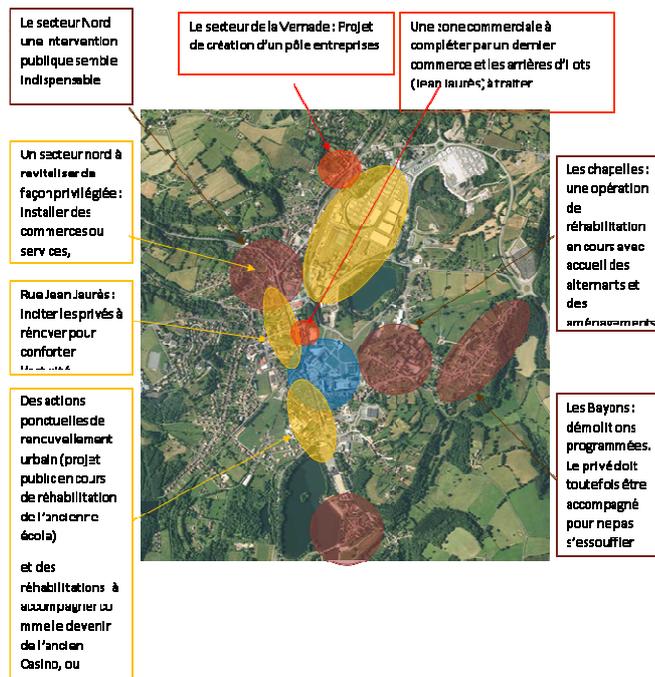
3.1 Volet urbain

3.1.1 Description du projet urbain (aménagement de proximité, accessibilité, intervention foncière...)

Le centre-bourg s'est densifié principalement autour d'un axe structurant (rue Jean Jaurès, route départementale N°2144, ancienne nationale reliant Clermont-Ferrand à Montluçon) ainsi que sur l'avenue Aristide Briand (vers la gare et la Vernade) et sur la rue des Bayons.

Ces axes majeurs ont connu des évolutions différenciées, notamment par l'implantation ou la disparition de commerces.

L'entrée Sud a connu de nettes évolutions notamment en matière commerciale, et se voit confortée avec une opération de renouvellement urbain en cours (création par Auvergne Habitat de logements sociaux en lieu et place d'une ancienne friche minière située en centre-ville et en bordure de l'avenue Jean Jaurès)



▲ Le projet Auvergne Habitat

Le secteur Nord paraît aujourd'hui le plus fragile et nécessite une action publique permettant son confortement.

Les projets d'aménagements urbains :

1/ Rénovation du cœur de ville

Il s'agit de repenser globalement le fonctionnement du cœur de ville et notamment :

-  *D'améliorer l'accessibilité aux espaces et aux équipements publics, d'accroître les capacités de stationnement, de prendre en compte les contraintes spécifiques liées au marché hebdomadaire,*
-  *De valoriser l'image de la ville par des aménagements contemporains, fonctionnels illustrant le renouveau et la revitalisation de la ville,*
-  *De permettre une animation permanente du cœur de ville.*

La rénovation du cœur de ville doit ainsi se traduire par un projet d'aménagement à la fois esthétique, fonctionnel et en mesure de renforcer l'attractivité et l'animation du centre.

D'une manière générale, le projet a pour ambition de rendre le centre-ville plus chaleureux, notamment en favorisant la végétalisation et le décroisement de l'espace urbain.

De plus, le programme d'aménagement prévoit une réorganisation complète de la halle couverte et du marché de plein vent afin de les rendre plus fonctionnels et attractifs. Cette modernisation du marché hebdomadaire aura ainsi pour effet d'insuffler une nouvelle dynamique commerciale, profitable à l'ensemble des acteurs économiques de proximité.

Cette restructuration totale des espaces publics du cœur de ville permettra, non seulement d'améliorer le cadre de vie des Eloyiens, mais aussi de moderniser et revaloriser en profondeur l'image de la ville, et par extension celle de l'ensemble du bassin de vie.

2/ Reconfiguration de la rue Jean Jaurès

Principal axe commercial avec aménagements, l'action a pour objet de faciliter l'accessibilité aux personnes handicapées ou à mobilité réduite et de reconquérir des espaces piétons.

La rue Jean Jaurès constitue véritablement l'artère de Saint-Eloy-les-Mines, l'épine dorsale de l'organisation urbaine de la ville. Cependant, elle nécessite d'être retravaillée en profondeur car son traitement très « routier » la déconnecte du centre-ville et rend sa vocation urbaine difficilement perceptible.

L'idée première étant de faciliter au maximum l'accès aux commerces et services de proximité, le projet prévoit la création de places de stationnement supplémentaires, aussi bien le long de la rue Jean Jaurès que sur les places publiques. Des arrêts minutes seront également mis en place afin de favoriser la rotation des véhicules à proximité des commerces les plus concernés (boulangeries, tabacs, pharmacies...).

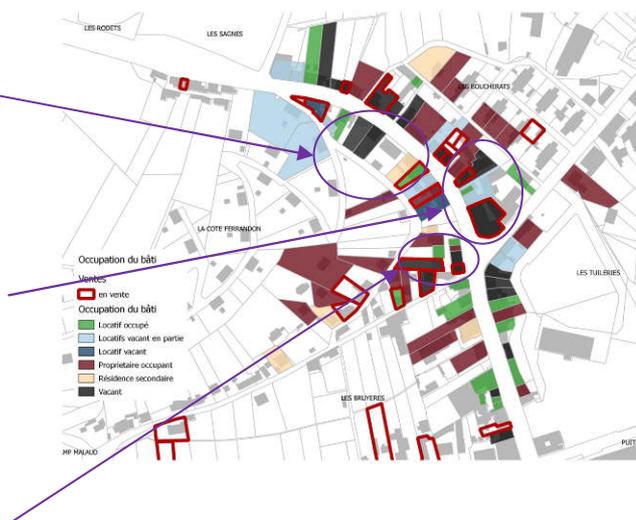
En parallèle, la création de nouveaux cheminements piétonniers, l'élargissement des trottoirs et la mise en accessibilité de plain-pied de nombreux commerces et équipements publics (mairie, halle du marché...) permettront aux piétons de réinvestir le centre, redonnant ainsi de l'animation au centre-ville.

Cette action s'effectue en étroite relation avec les Services du Département, propriétaire de la voirie départementale RD 2144 qui traverse du Nord au Sud la ville de Saint-Eloy-les-Mines.

3/ Traitement d'îlots de l'entrée Nord

Le secteur nord de la Ville de Saint-Eloy-les-Mines est le secteur cible sur lequel seule une intervention forte de la commune peut générer un regain d'activité et freiner la désertification en cours. Il est donc envisager d'une part de créer une Maison de services, et d'autre part d'opérer une diversification de l'habitat de manière à répondre à la demande actuelle (logements avec espaces extérieurs). Pour ce faire, 3 îlots ont été ciblés avec des approches différenciées :

- ✚ *Ilot de la Pointe en vue de la création d'une maison de services, avec aménagements publics liés à la reconfiguration de la rue Jean Jaurès. Cet ilot comprend la circonscription du Département qui a besoin de plus d'espace pour faire face à son activité ; elle fera parti intégrante de la future maison de services qui aura un rayonnement sur tout le territoire communautaire.*
- ✚ *Ilot de la Pharmacie en vue d'une réhabilitation partielle et de la construction (après démolition) de 7 maisons de ville. Cet ilot comprend un grand bâtiment (ancienne pharmacie, en vente et d'un positionnement très stratégique, en angle de rue)*
- ✚ *Ilot de la Place en vue de la création d'un espace public (au carrefour de la rue Jean Jaurès et de l'avenue Aristide Briand), démolition de bâti dégradé, création d'un espace public au carrefour et construction d'un petit immeuble de logements avec espaces privatifs.*



Ce traitement d'îlots nécessitant la mobilisation du foncier, un partenariat s'est instauré entre la Commune de Saint-Eloy-les-Mines et l'EPF SMAF pour accompagner la collectivité dans ce projet.

4/ Poursuite du programme de structuration des équipements publics :

Par la création d'équipements complémentaires permettant une meilleure réponse aux besoins de la population et un accueil optimisé des services.

Par une implantation judicieuse de ces équipements publics dans la ville, structurant et renforçant l'animation des différents quartiers de la ville

La carte page suivante illustre le maillage des équipements publics structurant l'espace urbain de Saint-Eloy-les-Mines

Equipements publics structurant l'espace urbain



3.1.2 Objectifs du volet urbain

Concernant les aménagements urbains, les objectifs principaux peuvent se décliner de la manière suivante :

- ✚ Restructuration qualitative et fonctionnelle des places Michel Duval et du Général de Gaulle et de la place située derrière Pôle emploi, afin :
 - *D'améliorer le stationnement pour les équipements publics et commerciaux*
 - *D'optimiser la desserte y compris PMR des équipements publics localisés sur ou à la périphérie de ces places (mairie, crèche, halte-garderie, école de la ROCHE, Pole emploi, halle du marché, etc.)*
 - *De modifier l'image de la ville en lui conférant un aspect plus contemporain et plus dynamique (mise en lumière, matériaux de sols, etc.)*
- ✚ Aménagement d'un espace vert en cœur de ville valorisant les équipements publics et à usage d'espace tampon, vis-à-vis de la halte-garderie et de la crèche et des logements Auvergne Habitat
- ✚ Restructuration de la rue Jean Jaurès, ancienne nationale, aujourd'hui départementale n° 2144, traitement en traverse urbaine prenant en compte la réduction du trafic poids lourds, la reconquête des piétons (zones 30 et élargissement des trottoirs), une meilleure desserte des commerces tout en conservant du stationnement.
- ✚ Aménagement paysager adapté avec éclairage public neuf, signalétique et traitement qualitatif des espaces de déballage ou terrasses



▲ La place Michel Duval actuelle

Concernant les aspects fonciers et immobiliers, les objectifs peuvent se décliner de la manière suivante :

- ✚ Acquisitions d'immeubles jugés stratégiques (vers impasse Pôle emploi ou à proximité de la circonscription sociale)
- ✚ Veille foncière assurée avec l'aide de l'EPF sur un certain nombre d'îlots sensibles dont l'évolution permettrait soit un traitement plus qualitatif (îlot derrière « Gamm Vert ») ou plus global (îlot de la Gare)
- ✚ Intervention en rénovation urbaine de type THIRORI sur 3 îlots Nord en vue d'une restructuration complète.

3.2 Volet habitat (habitat privé et social)

Selon les problématiques soulevées lors de l'étude opérationnelle, le volet « Habitat » portera sur une ou plusieurs des thématiques exposées ci-après.

3.2.1 Description du volet amélioration et requalification de l'habitat privé

3.2.1.1 Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé

Ce volet constituera une action prioritaire du programme, concernant particulièrement le secteur de revitalisation (Saint-Eloy-les-Mines) et les communes rurales.

Il se décompose en plusieurs volets : un volet incitatif et un volet coercitif sur les 2 périmètres (Communauté de communes et secteur de revitalisation) ainsi qu'un volet recyclage foncier sur des îlots du secteur de revitalisation au centre de la ville de Saint-Eloy-les-Mines.

Volet incitatif

Au cours de l'étude préopérationnelle, le bureau d'études a recensé avec les élus du territoire la présence d'un habitat dégradé et occupé dans chaque commune. 150 propriétaires occupants (pour la plupart âgés) sont logés dans de très mauvaises conditions. De plus, le pôle départemental de lutte contre l'habitat indigne a recensé des demandes provenant des locataires privés jugeant leurs logements comme dégradés. Ces signalements devront être traités dans le cadre de l'OPAH.

Les actions prioritaires pour la mise en œuvre de ce volet :

- *Un repérage des ménages résidant en habitat indigne ou indécents sera opéré via les services sociaux du Département, les associations locales de maintien à domicile, l'ADIL, le dispositif mis en place dans le pôle départemental de lutte contre l'habitat indigne. La fiche de repérage mise au point par cette instance sera diffusée et utilisée.*
- *Un comité technique et social composé des membres du Pôle Départemental de Lutte contre l'Habitat Indigne se réunira trimestriellement pour examiner ces signalements et décider des mesures à mettre en œuvre*
- *Des réunions de synthèse seront organisées autant que de besoin entre les travailleurs sociaux, les élus et l'équipe d'animation pour examiner les situations les plus délicates comme le danger, le péril...*
- *Un accompagnement technique, financier et juridique sera réalisé par l'équipe d'animation, des visites avec établissement de rapports de visite permettant un classement des logements (insalubrité-grille de cotation en partenariat avec l'ARS, infractions au RSD, indécence).*
- *Les besoins en accompagnement social et en relogement seront évalués au cas par cas. Un accompagnement social renforcé sera mis en place pour les propriétaires occupants en difficulté financière, ou peu autonomes ainsi que pour les locataires avec une médiation auprès des bailleurs, des actions d'aide au relogement et d'accès aux droits.*
- *La mise en place d'une police publique en matière d'arrêté d'insalubrité, de péril, d'infractions au RSD sera organisée sur les communes en relation avec l'ARS, la police municipale le cas échéant, avec l'appui de l'équipe d'animation et du pôle départemental de lutte contre l'habitat indigne.*

Les objectifs quantitatifs prévus sont les suivants pour la durée du programme : 46 logements dont 36 dans le périmètre de revitalisation

- 8 logements très dégradés PO dont 6 dans le périmètre de revitalisation
- 6 logements « petite LHI » PO dont 4 dans le périmètre de revitalisation
- 5 logements en accession à la propriété dont 5 dans le périmètre de revitalisation
- 12 logements locatifs occupés (indécence, infraction au RSD) dont 10 dans le périmètre de revitalisation
- 2 logements locatifs occupés très dégradés dont 1 dans le périmètre de revitalisation
- 2 logements locatifs occupés dégradés dont 1 dans le périmètre de revitalisation
- 5 logements très dégradés pour du locatif dont 4 dans le périmètre de revitalisation
- 6 logements dégradés pour du locatif dont 5 dans le périmètre de revitalisation

Volet coercitif

Un volet coercitif sera mis en place sur tout le territoire communautaire.

Un volet recyclage foncier sera engagé sur les îlots repérés sur l'entrée nord de la ville de Saint-Eloy-les-Mines. Ainsi, la mise en place d'une procédure RHI / THIRORI est envisagée sur 2 îlots (Pharmacie, Place) du secteur nord, de part et d'autre de la rue Jean Jaurès. En effet, il a été repéré deux îlots où l'habitat est particulièrement dégradé et où des immeubles sont suspectés d'insalubrité et de péril.

3 procédures de péril sont en cours sur la commune de Saint Eloy les Mines, elles concernent des immeubles situés dans les îlots repérés dont l'état de dégradation présente un danger pour les occupants ou les riverains.

La pertinence du projet nécessite la requalification urbaine de l'ensemble des deux îlots. Cette requalification s'appuie sur 3 enjeux majeurs :

- *Un enjeu de salubrité et de santé publique,*
- *Un enjeu de sécurité,*
- *Un enjeu urbain.*

Ces deux ensembles d'immeubles, qui se caractérisent par des situations de péril et de manquement à la salubrité, pourraient faire l'objet de réhabilitation ou de démolition sous contrainte publique dans le cadre d'une procédure de THIRORI. Les logements existants ont pour certains, été libérés très récemment suite aux signalements de dégradation et ne peuvent être reloués en l'état. D'autres sont vacants depuis longtemps et leur dégradation s'accroît.

Les habitants résidant encore dans ces immeubles sont pour la plupart à la recherche d'autres logements dont le confort soit en adéquation avec le loyer pratiqué et qui soit dignes. Une dizaine de ménages sont à reloger dont deux propriétaires occupants. Pour le relogement des locataires, un travail est engagé avec les bailleurs locaux.

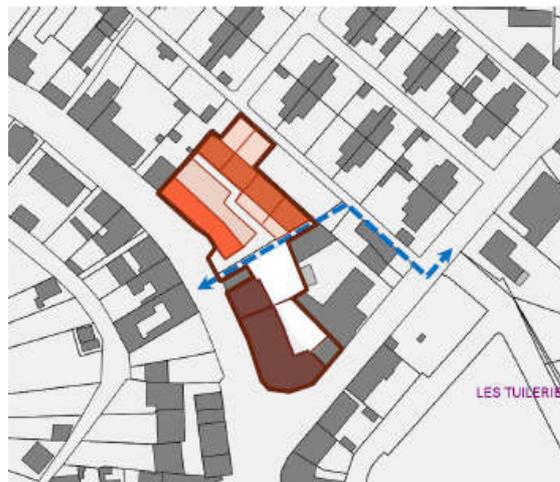
Une première approche de l'état du bâti, du nombre de ménages à reloger et accompagner et des travaux à engager a été établie afin de dresser un 1^{er} bilan financier

- *Ilot de la pharmacie : actuellement 11 logements dont 4 occupés, 3 en ruine, 3 très dégradés, possibilité de créer une dizaine de logements dont 3 maisons de ville.*
- *Ilot de la place : actuellement 8 logements dont 5 occupés, possibilité de créer une dizaine de logements collectifs ou semi collectifs*

Ilot de la pharmacie :

Les immeubles de cet îlot forment un ensemble où une intervention plus coercitive est nécessaire pour :

- *Éliminer les bâtiments annexes construits à l'arrière des habitations principales et de très mauvaise qualité, (hangars, garages, voire habitations) dont deux menacent de s'effondrer,*
- *Redéfinir la distribution des logements dans les immeubles à conserver pour répondre à une demande existante de logements de qualité, actuellement les logements sont très grands et très mal distribués avec des demi-niveaux compliqués et peu fonctionnels,*
- *Démolir les bâtiments de faible qualité architecturale et dégradés voire en ruine et qui permettent de reconstruire un ensemble plus cohérent et proposant des logements adaptés, voire des maisons de ville avec jardin.*



Pharmacie		existant	projet
emprise parcellaire		3016	3016
niveaux (moyen)		R+1 / R+2	R+1 / R+2
Surface de plancher HQ		2 581	1 802
commerces / remises	SL	11/0	63/
Locaux techniques	nb	12	4
	SH-QN	1251	1128
Logements	SL	1051	940
	nb	14	1/
stationnement	nb	0	17
Espaces publics	surface	0	25

Un immeuble de l'îlot de la pharmacie a fait l'objet d'une procédure d'abandon manifeste et la ville de Saint-Eloy-les-Mines a repris ce patrimoine pour le démolir.

Un immeuble fait l'objet d'un arrêté de péril ; la procédure lancée par la Ville est en cours.



lot de la pharmacie : une vitrine dans la ville à requalifier
Pré bilan prévisionnel

	Dépenses prévues			Dépenses prévues TTC
	HT	VA	TTC	
A1 - Analyse du bâti et diagnostic initial	14 000	2 800	16 800	16 800
A2 - Analyse de l'état foncier et immobilier	6 000	1 320	7 320	7 320
A3 - Enquête sociale	3 000	600	3 600	3 600
A4 - Etude et accompagnement juridique	2 000	400	2 400	2 400
Total dépenses d'études	25 000	5 120	30 120	30 120
Subvention maximum 70% TTC		Taux =	70,00%	21 084
E1 - Plan de relogement	8 000	1 600	9 600	9 600
E2 - Accompagnement social	0	0	0	0
Total dépenses de relogement et d'A3			9 600	9 600
Subvention maximum 40% TTC		Taux =	40,00%	3 840
C1 - Appropriation des sols	330 750	66 150	396 900	396 900
Accroissements	118 000	23 600	141 600	141 600
Frais de construction	192 750	38 550	231 300	231 300
C2 - Libération des sols	160 000	32 180	192 180	192 180
Neutralisation des éléments	8 000	1 600	9 600	9 600
Frais de transfert	8 000	1 600	9 600	9 600
Démolitions	150 000	30 580	180 580	180 580
C3 - Travaux sur emprises foncières	18 000	3 600	21 600	21 600
VEO études	8 000	1 600	9 600	9 600
Assèchement des sols	4 000	800	4 800	4 800
C4 - Travaux sur immeubles	8 500	1 700	10 200	10 200
Travaux de terrasse	3 500	700	4 200	4 200
C5 - Honoraires de maîtrise d'œuvre	20 400	4 080	24 480	24 480
C6 - Frais de maîtrise d'ouvrage	30 931	6 186	37 117	37 117
Coût de base des opérations envisagées au démarrage	30 331	6 066	36 397	36 397
D - Recettes	14 800	2 960	17 760	17 760
D1 - Charges foncières sur le terrain	28 000	5 600	33 600	33 600
D2 - charge foncière opérations réhabilitées	20 000	4 000	24 000	24 000
D4 - Valeur de des commerces	2 000	400	2 400	2 400
D5 - autres	5	5	5	5
Déficit d'opération (C - D)	154 941	30 988	185 929	185 929
Subvention maximum 70% ou 40%		Taux =	40,00%	74 372

lot de la place :

Un ensemble d'immeubles à démolir dont un immeuble qui tombe en ruine ainsi que ceux rue Jean Jaurès qui sont également en mauvais état et inutilisables en l'état afin de :

- Reconstruire un immeuble collectif d'une quinzaine de logements avec accès de plain-pied rues J. Jaurès ou G. Conchon (double accès),
- Recomposer une place et, par la même une entrée de ville au carrefour J Jaurès / A Briand en proposant un espace de stationnement pour les habitants et des espaces extérieurs de qualité.



Place	existant	projet
em prise parcellaire	2639	2639
niveaux (moyen)	R+1 / R+2	R+2
Surface de plancher HO	1 224	1 800
commerces / remises	SU	0
Locaux techniques	nb	0
	SH ON	620
Logements	SU	516
	nb	8
		10
stationnement	nb	15
		25
Espaces publics	surface	375
		950

lot de la place : une nouvelle dimension au carrefour

Pré Bilan Prévisionnel

	Dépenses prévisionnelles			Dépenses plafonnées
	HT	TVA	TTC	TTC
A1 - Analyse du bâti et diagnostic urbain	11 000	2 200	13 200	13 200
A2 - Analyse de l'état foncier et immobilier	5 600	1 120	6 720	6 720
A3 - Enquête sociale	4 800	960	5 760	5 760
A4 - Etude et accompagnement juridique	7 500	1 500	9 000	9 000
Total dépenses d'études	28 900	5 780	34 680	34 680
Subvention maximum 70% TTC		Taux =	70,00%	24 276
B1 - Plan de relogement	10 500	2 100	12 600	12 600
B2 - Accompagnement social	2 000	400	2 400	2 400
Total dépenses de relogement et d'AS			15 000	15 000
Subvention maximum 70% TTC		Taux =	40,00%	6 000
C1 - Appropriation des sols	420 000	84 000	504 000	504 000
Acquisitions	400 000	80 000	480 000	480 000
Frais d'acquisition	20 000	4 000	24 000	24 000
C2 - Libération des sols	56 500	11 300	67 800	67 800
Neutralisation des bâtiments	8 100	1 620	9 720	9 720
Référé préventif	5 000	1 000	6 000	6 000
Démolitions	43 400	8 680	52 080	52 080
C3 - Travaux sur emprises foncières	7 000	1 400	8 400	8 400
Préparation des emprises	4 000	800	4 800	4 800
VRD tertiaires	3 000	600	3 600	3 600
C4 - Travaux sur immeubles	2 000	400	2 400	2 400
Travaux sur mitoyens	2 000	400	2 400	2 400
C5 - Honoraires de maîtrise d'oeuvre	9 075	1 815	10 890	10 890
C6 - Frais de maîtrise d'ouvrage	53 285	10 657	63 942	63 942
Frais de gestion immobilière	6 300	1 260	7 560	7 560
Conduite de projet : gestion administrative et suivi opérationnel	46 985	9 397	56 382	56 382
D - Recettes	64 000	12 800	76 800	76 800
D1 - charges foncières logements neufs	64 000	12 800	76 800	76 800
Déficit d'opération (C - D)	483 860	96 772	580 632	580 632
Subvention maximum 70% ou 40%		Taux =	40,00%	232 253

3.2.1.2 Traitement des copropriété(s) fragiles et/ou en difficulté (optionnel)

Néant

3.2.1.3 Maîtrise de l'énergie et lutte contre la précarité énergétique, mise en œuvre du programme Habiter Mieux

Le volet « Energie et Précarité énergétique » vaut protocole territorial permettant d'engager des crédits du programme « Habiter Mieux » sur le territoire de l'OPAH, en complément d'autres aides publiques ou privées.

Ce protocole constitue une déclinaison locale du contrat local d'engagement contre la précarité énergétique et de son avenant.

Les conditions d'accès et les modalités de mise en œuvre des aides du programme « Habiter Mieux » sont celles définies dans la convention État/Anah du 14 juillet 2010 telle que modifiée par l'avenant n°1 du 26/6/2013, et le décret n° 2015-1911 du 30 décembre 2015 relatifs au règlement des aides du FART.

La mise en œuvre de cette thématique reposera sur :

- ✚ Des actions d'information et de repérage des ménages occupants en situation de précarité énergétique par la mobilisation de partenaires :
 - Conseil Départemental (Travailleurs sociaux, FSL)
 - CAF/MSA
 - CCAS
 - Associations de maintien à domicile
 - Caisses de retraite
 - Energéticiens
 - Fonds Solidarité Energie
 - Elus
 - CLIC
 - ADIL - Espace Info Energie
 - Les artisans locaux notamment RGE, label éco-artisan de la CAPEB
- ✚ Des conseils techniques avec diagnostics thermiques et un accompagnement spécifique, réalisés par l'équipe d'animation pour la maîtrise de l'énergie avec plusieurs simulations selon les gains énergétiques et la réalisation de travaux performants adaptés au bâti
- ✚ Un accompagnement social des ménages selon les décisions du comité technique et social

La Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy et la Commune de Saint-Eloy-les-Mines s'engagent à mobiliser des moyens humains et financiers et à coordonner ses actions avec l'ensemble des acteurs locaux et des partenaires du contrat local d'engagement, pour répondre aux objectifs suivants :

- ✚ Identifier et accompagner les ménages modestes ou très modestes pour réaliser des travaux leur permettant d'obtenir une amélioration d'au moins 25% de la performance énergétique du logement, leur ouvrant droit notamment à l'aide de l'Anah et à l'aide solidarité écologique de l'Etat. Dans le cas de logements locatifs le gain énergétique sera d'au moins 35%.
- ✚ Accélérer l'amélioration thermique du parc de logements privés et contribuer ainsi aux efforts nationaux de réduction des consommations énergétiques.

Le guichet unique, assuré par l'ADIL-EIE, est le guichet unique pour l'ensemble du département. Dès lors, cet organisme centralise les demandes provenant des propriétaires privés, les informe sur les aides mobilisables et les dirige vers la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy ou la Commune de Saint-Eloy-les-Mines.

Les objectifs quantitatifs prévus dans le cadre de l'opération sont les suivants :

- ✚ 125 logements seront susceptibles de bénéficier d'une aide de l'Anah pour des travaux visant l'amélioration des performances énergétiques ou en complément d'autres travaux : habitat dégradé ou très dégradé, rénovation de logements vacants :
 - 105 logements de propriétaires occupants
 - 20 logements locatifs
- ✚ En plus des subventions de droit commun versées par l'Anah, il est fixé pour les années 2016 et 2017, 35 primes FART (fonds d'aide à la rénovation thermique) pour les propriétaires occupants obtenant un gain énergétique d'au moins 25% après travaux, et 5 primes FART pour les bailleurs obtenant un gain énergétique après travaux de 35% au moins.

Dont secteur de revitalisation : objectifs quantitatifs prévisionnels

- ✚ 77 logements seront susceptibles de bénéficier d'une aide de l'Anah pour des travaux visant l'amélioration des performances énergétiques ou en complément d'autres travaux : habitat dégradé ou très dégradé, rénovation de logements vacants :
 - 60 logements de propriétaires occupants
 - 17 logements locatifs
- ✚ En plus des subventions de droit commun versées par l'Anah, il est fixé pour les années 2016 et 2017, 22 primes FART (fonds d'aide à la rénovation thermique) pour les propriétaires occupants obtenant un gain énergétique d'au moins 25% après travaux, et 4 primes FART pour les bailleurs obtenant un gain énergétique après travaux de 35% au moins.

Dont autre secteur : objectifs quantitatifs prévisionnels

- ✚ 48 logements seront susceptibles de bénéficier d'une aide de l'Anah pour des travaux visant l'amélioration des performances énergétiques ou en complément d'autres travaux : habitat dégradé ou très dégradé, rénovation de logements vacants :
 - 45 logements de propriétaires occupants
 - 3 logements locatifs
- ✚ En plus des subventions de droit commun versées par l'Anah, il est fixé pour les années 2016 et 2017, 13 primes FART (fonds d'aide à la rénovation thermique) pour les propriétaires occupants obtenant un gain énergétique d'au moins 25% après travaux, et 1 prime FART pour les bailleurs obtenant un gain énergétique après travaux de 35% au moins.

Ces primes de l'Etat, dans le cadre du programme d'Investissement d'Avenir Habiter Mieux, ne peuvent être délivrées aux particuliers qu'en complément d'une aide Anah. Le programme Habiter Mieux s'achevant en 2017, il ne peut être fixé des objectifs au-delà. Si le programme était renouvelé au-delà dans sa forme actuelle de primes ou dans un système autre, un avenant viendra préciser les objectifs et enveloppes allouées pour la durée restante du programme.

Sur les années 2016 et 2017, les objectifs sont les suivants :

- ✚ Pour les propriétaires occupants ayant des ressources modestes ou très modestes, afin d'améliorer la performance énergétique de leur logement et pour les aider à réduire leurs charges liées au chauffage : 35 dossiers pour les propriétaires occupants.
- ✚ Pour les propriétaires bailleurs, afin d'inciter les bailleurs à réaliser des travaux de rénovation thermique, permettant ainsi la maîtrise des charges d'énergie des locataires 5 logements éligibles aux primes FART.

3.2.1.4 Lutte contre la perte d'autonomie dans l'habitat

Compte tenu du potentiel et du taux de vieillissement de la population la mise en œuvre de cette thématique reposera sur :

- ✚ Des actions d'information et de repérage des ménages occupants en perte d'autonomie via les partenaires :
 - Les associations de maintien à domicile
 - Le CLIC
 - La Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH)
 - Le Service de Soins Infirmiers à Domicile
 - Le Conseil départemental
 - Les caisses de retraite
 - Le réseau des artisans locaux et qualifiés (ex : label Handibat de la CAPEB)

- ✚ Des conseils techniques avec diagnostics adaptation et un accompagnement spécifique, réalisés par l'équipe d'animation pour favoriser le maintien à domicile et dans le cadre d'un projet global d'adaptation du logement et/ou du bâti
- ✚ Un accompagnement social des ménages selon les décisions du comité technique et social

Les objectifs quantitatifs prévus dans le cadre de l'opération sont les suivants :

- ✚ 50 logements pour lesquels des travaux d'adaptation au vieillissement ou au handicap seront réalisés (30 logements en secteur de revitalisation et 20 logements sur le reste du territoire).

3.2.1.5 Autres volets relatifs à l'habitat privé

Charte de qualité habitat :

Une action particulière de conseil a été engagée vis-à-vis des propriétaires privés souhaitant rénover leur immeuble ou leur logement. Une charte de qualité Habitat, définissant les normes minimales d'habitabilité à respecter portant sur la sécurité et la santé des locataires ou des occupants, les éléments d'équipement et de confort indispensables a été mise au point et sera largement diffusée par le Service Urbanisme de la Commune de Saint-Eloy-les-Mines, mais aussi par les animateurs de l'OPAH.

Appui du CAUE :

Par ailleurs, le CAUE intervient à la demande de la Commune de Saint-Eloy-les-Mines et des maires de la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy chaque fois qu'il paraît nécessaire d'appuyer par le conseil un projet de mutation ou de rénovation du bâti existant.

Veille foncière EPF :

Une convention en cours de signature entre la Commune de Saint-Eloy-les-Mines et l'EPF permettra une action rapide et efficace de vigilance et d'analyse immobilière et foncière sur certains îlots préidentifiés pour leur vétusté ou les enjeux qu'ils représentent en termes d'aménagement urbain.

Dès signalement d'une volonté de cession ou de rénovation par les propriétaires, cette analyse technique sera déclenchée, avec l'aide de services. De même, en cas de mutation, l'examen des DIA se trouvera donc fortement conforté par cette approche, qui permettra à la Commune de prendre sa décision en toute connaissance de cause.

3.2.2 Description des opérations concernant l'habitat social public

Au niveau de l'OPHIS

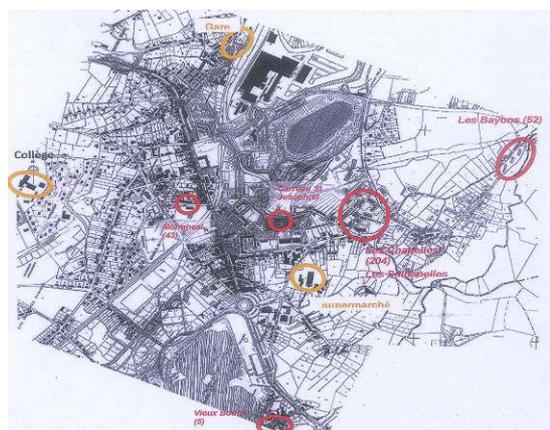
Le parc de logements de l'OPHIS comporte 6 groupes, dont 4 collectifs et anciens, correspondants à 361 logements.

Les Bayons : 52 logements collectifs

Mongheal : 43 logements collectifs

Les Chapelles : 204 logements collectifs

Les Soldanelles : 49 logements collectifs



Le carreau Saint-Joseph : 8 logements individuels

Le Vieux Bourg : 5 logements individuels

Face à une situation de dépréciation d'une partie du parc existant et dans un contexte de très faible tension locative, l'enjeu pour l'OPHIS est d'adapter **une partie de l'offre à la demande** en logements, orientée principalement vers de l'habitat individualisé avec jardin, mais aussi de l'habitat spécifique.

La vacance concerne principalement les grands logements et coûte actuellement environ 9 000 €/mois aux Chapelles. Il s'agit donc de démolir des logements inadaptés pour reconstruire des logements correspondant à la demande actuelle.

Sur le parc existant à faible loyer, l'enjeu est de réduire les charges des ménages dont beaucoup sont en situation précaire, avec en particulier une amélioration des conditions thermiques des logements. Parallèlement, l'OPHIS continuera d'accompagner socialement les ménages fragiles et en particulier les personnes âgées, notamment au travers d'une adaptation des logements au vieillissement des occupants.

Le programme projeté par l'OPHIS comprend donc :

Sur Les Chapelles :

Adaptation patrimoniale de 164 logements

+ Construction de 10/12 logements locatifs individualisés adaptés aux nouvelles demandes après démolition d'une tour + Aménagement des extérieurs + Construction de garages et box à motos



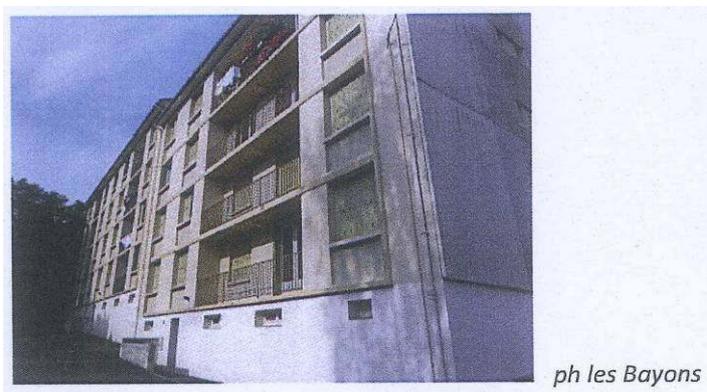
Photos des Chapelles

Sur les Bayons :

Démolition de la totalité des 52 logements existants + Cession du foncier en lots libres

Sur Mongheal et les Soldanelles :

Réhabilitation des logements



ph les Bayons

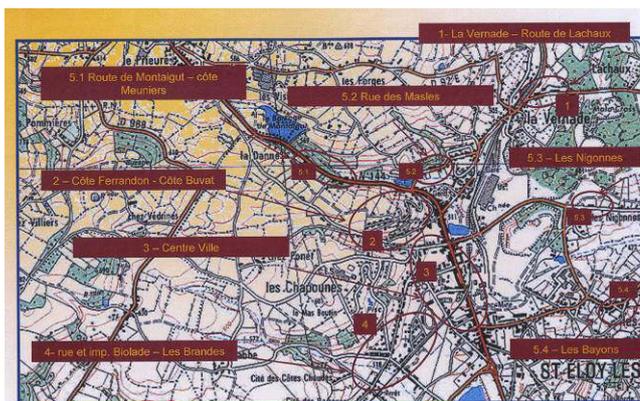
Montant estimé de l'opération : 10 000 000 €
Financier : OPHIS

Au niveau de LOGIDOME

Le parc de LOGIDOME comprend 127 logements en location, en vente ou vacants et le programme projeté à ce niveau est :

- Centré sur la rénovation du patrimoine du centre-bourg, avec une priorité sur les logements de la rue Jules Guesde et de l'avenue Jean Jaurès

- Avec prise en compte, au niveau des travaux, de l'accessibilité, du confortement de la structure et de la réhabilitation thermique des logements rénovés



Montant estimé de l'opération : 2 000 000 €
Financier : LOGIDOME

Au niveau d'Auvergne Habitat

Après démolition par la Commune de Saint-Eloy-les-Mines en 2015 des anciens bâtiments sinistrés par l'activité minière, le projet porté par Auvergne Habitat porte sur la construction, en centre-ville et entre la rue Jean Jaurès et la rue Jules Guesde, d'un ensemble de 15 logements intermédiaires R+1, avec jardin ou terrasse, répartis en T2/T3/T4, pour jeunes couples ou logements adaptés au vieillissement des personnes âgées (Label Habiter Senior Services).

Montant estimé de l'opération : 1 699 046 €
Répartition projetée : Auvergne Habitat : 1 607 046 €
Département : 72 000 €
Etat : 20 000 €



3.2.3 Action sociale en matière d'habitat, de relogement ou d'hébergement

Cette action sera mise en place dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne, la précarité énergie ou pour l'adaptation des logements au handicap ou au vieillissement.

Les besoins en accompagnement social et en relogement seront évalués au cas par cas lors de comités techniques et sociaux réunissant les collectivités et les partenaires du PDLHI. Un accompagnement social renforcé sera mis en place pour les propriétaires occupants en difficulté financière, ou peu autonomes ainsi que pour les locataires avec une médiation auprès des bailleurs.

Pour les actions de type RHI-THIRORI, un volet social avec plan de relogement individualisé sera mis en place en relation avec les partenaires sociaux du Département et des offices HLM.

3.2.4 Autres volets spécifiques

Les repérages effectués ont mis en évidence la présence de logements locatifs « indécents », ne respectant pas le Règlement Sanitaire départemental, et de logements locatifs énergivores.

Ces logements pourraient faire l'objet de mise en conformité de décence avec une tolérance en étiquette E après travaux. Cette qualité énergétique moindre que celle imposée par l'Anah permettrait d'améliorer assez significativement le confort de ces logements locatifs.

Une dizaine de logements pourraient être améliorés dans ce cadre.

3.2.5 Les objectifs quantitatifs globaux du volet habitat

Concernant le logement, les objectifs globaux sont évalués à environ **250 logements minimum** (hors programmes des bailleurs sociaux) répartis comme suit :

Logements subventionnés par l'Anah :

-  169 logements occupés par leur propriétaire
-  48 logements locatifs appartenant à des bailleurs privés
Dont 2 copropriétés rencontrant des difficultés importantes ou en situation d'habitat indigne, représentant 6 logements.
-  15 immeubles traités dans le cadre du dispositif RHI-THIRORI, permettant à terme la remise sur le marché de 16 logements

Logements sociaux :

-  6 logements produits par le biais d'opération d'acquisition amélioration, par type de produits (PLAI, PLUS, PLS)
-  10 logements neufs construits, par type de produits (PLAI, PLUS, PLS)

Pour information et si le projet le prévoit :

-  Environ 300 logements réhabilités (Programme Ophis et Logidôme sur leurs parcs existants)
-  52 logements démolis (Programme Ophis sur les Bayons)
-  15 logements neufs (Programme Auvergne Habitat sur le tènement de l'ancienne mairie)

3.2.5.1 Dont secteur de revitalisation : objectifs quantitatifs globaux du volet habitat

Logements subventionnés par l'Anah :

- ✚ 100 logements occupés par leur propriétaire
- ✚ 40 logements locatifs appartenant à des bailleurs privés
Dont 2 copropriétés rencontrant des difficultés importantes ou en situation d'habitat indigne, représentant 6 logements.
- ✚ 15 immeubles traités dans le cadre du dispositif RHI-THIRORI, permettant à terme la remise sur le marché de 16 logements

Logements sociaux :

- ✚ 6 logements produits par le biais d'opération d'acquisition amélioration, par type de produits (PLAI, PLUS, PLS)
- ✚ 10 logements neufs construits, par type de produits (PLAI, PLUS, PLS)

Pour information et si le projet le prévoit :

- ✚ Environ 300 logements réhabilités (Programme Ophis et Logidôme sur leurs parcs existants)
- ✚ 52 logements démolis (Programme Ophis sur les Bayons)
- ✚ 15 logements neufs (Programme Auvergne Habitat sur le tènement de l'ancienne mairie)

3.2.5.2 Dont autre secteur : objectifs quantitatifs globaux du volet habitat

Logements subventionnés par l'Anah :

- ✚ 69 logements occupés par leur propriétaire
- ✚ 8 logements locatifs appartenant à des bailleurs privés

3.3 Volet patrimoine

3.3.1 Description du volet patrimoine

L'ancien carreau de la Mine et ses abords

L'objectif principal concerne la valorisation de l'ancien carreau de la Mine et de ses abords ainsi que du cœur de ville. Les actions engagées dans le cadre du programme de revitalisation concernent :

- ✚ La requalification des espaces publics (place Michel Duval et place du Général de Gaulle) et des espaces de stationnement (parking de la Roche, parking derrière Pôle emploi),
- ✚ Le retraitement des voies riveraines, avec en priorité l'artère principale que constitue la rue Jean Jaurès,
- ✚ La mise en valeur, parfois après restructuration, des équipements publics qui y sont implantés (halle couverte du marché, mairie, école de La Roche).

Cette action prolonge ainsi l'aménagement de l'ancien carreau de la Mine avec mise en valeur du chevalement, création de la Maison de la mine, construction de la médiathèque, de l'unité Alzheimer, de la crèche/halte-garderie.

La Maison de l'ingénieur

Elle fait suite à la transformation de l'aile Nord de la Maison de l'ingénieur et des anciens bureaux de la mine en Maison des Associations et l'aménagement du pôle commercial nord avec implantation de Lidl et de Gamm Vert.



Les anciens bâtiments publics de caractère

Le programme prévoit aussi la valorisation d'anciens bâtiments publics « de caractère » aujourd'hui sous-utilisés ou ne correspondant plus à leur usage premier.

A ce titre sont prévus :

- ✚ La transformation de l'ancienne école de La Vernade en « Maison des Entreprises »
- ✚ La restructuration de la circonscription sociale en « Maison de Services Au Public » (MSAP).



Les façades

Une action Ravalement de façades, intitulée « Une aide pour redonner le sourire aux immeubles » est actuellement en cours sur tout le territoire communal, à l'attention des propriétaires bailleurs et des propriétaires occupants.

Cette action porte sur le traitement des façades et des pignons visibles du domaine public et s'accompagne d'une participation financière de la Commune à hauteur de 9,15 €/m², plafonnée à 20% du montant TTC des dépenses.

Dans le cadre du programme de revitalisation du centre-bourg, cette action sera organisée et notamment recentrée sur l'axe principal de la ville, à savoir la rue Jean Jaurès.

Le principe d'une incitation financière communale majorée par rapport à la règle commune de base est retenu, avec la mise en place d'une commission spécifique ayant en charge la délivrance des prescriptions architecturales et des coloris selon un nuancier.

Cette commission sera composée d'élus, de techniciens de la Ville, de l'équipe d'animation, de l'architecte du CAUE et aura également en charge les visites de conformité après travaux.

3.3.2 Objectifs quantitatifs globaux du volet patrimoine

Les objectifs quantitatifs du volet patrimoine correspondent à l'aménagement ou la requalification des différents espaces ou éléments indiqués ci-après :

- ✚ *Au niveau des places*
 - Places Michel Duval et du Général de Gaulle : 8 500 m²
 - Place de la Roche : 5 200 m²
 - Place du Pôle Emploi : 1 000 m²
- ✚ *Au niveau des espaces verts*
 - Jardin des mémoires : 5 800 m²
- ✚ *Au niveau de la traverse de la ville par la Rd 2144*
 - 1^{re} tranche (partie Sud) : 450 ml
 - 2^e et 3^e tranches (partie centrale et partie Nord) : 960 ml
- ✚ *Au niveau des façades*
 - 10 façades en moyenne par an, soit 60 façades sur 6 ans, dont 50% sur la rue Jean Jaurès

3.4 Volet services, commerces et équipements de proximité

3.4.1 Description du volet services, commerces et équipements de proximité

Les commerces

Le programme de revitalisation concerne de ce point de vue des actions très importantes :

- ✚ *En vue de l'amélioration des petits commerces et locaux artisanaux présents sur l'avenue Jean Jaurès, mais aussi sur le territoire communautaire,*
- ✚ *En vue de la dynamisation de l'amélioration du fonctionnement du marché (marché de plein vent et halle couverte),*
- ✚ *En vue d'actions commerciales améliorant la communication des commerçants vers le consommateur, particulièrement en ce qui concerne les circuits courts.*

Ces actions ont été développées et présentées dans le cadre du dépôt, en janvier 2016 et par l'intermédiaire du SMADC, d'un Dossier de candidature suite à l'appel à projet FISAC.

Pour mettre au point les actions de soutien et d'aide à l'activité commerciale du centre-bourg, un Comité de suivi rassemblant la CCI, les Associations de commerçants et les élus concernés, a travaillé durant toute l'année 2015.

Dans un premier temps, un questionnaire, adressé à 80 commerçants, artisans ou prestataires de services implantés, pour la plupart d'entre eux, sur la rue Jean Jaurès, a permis d'identifier leurs besoins, plus de 70 questionnaires ayant en effet été renseignés par les intéressés, après échange dans chaque local commercial avec le Chef de projet « Saint-Eloy 2020 ».

Cette enquête a ainsi permis avec précision de **connaître les actions d'amélioration et de soutien souhaitées par les commerçants et artisans**, à savoir :

🚧 Sur le domaine public :

- Les demandes **en termes de stationnements** de façon globale (capacité, localisation) ou spécifique (stationnement minute, stationnement PMR, accessibilité PMR depuis les trottoirs),
- Les besoins en **termes d'occupation de l'espace public** (zones de débarras, de présentation, terrasses, etc.),
- Enfin les besoins **en termes de signalétique, d'éclairage, de sonorisation**.

🚧 Concernant les commerces eux-mêmes, les besoins exprimés concernent :

- **La rénovation des vitrines,**
- **Le réaménagement ou la requalification des espaces de vente,**
- Et aussi bien sûr, **l'accessibilité des locaux** ou le souhait de disposer **d'équipements plus performants**.

Montant estimé de l'opération « amélioration des commerces » : 1 222 000 €

Répartition projetée : Commune SELM + ComCom : 233 142 €

FISAC : 233 142 €

Commerçants : 755 716 €

Parallèlement, un inventaire des besoins a également été fait avec les commerçants non sédentaires du marché et avec les services gestionnaires en vue d'une *rénovation du marché*, c'est-à-dire de **la halle couverte et du marché de plein vent**. Ont ainsi identifiés :

- Des **besoins techniques** (bornes foraines, adaptation des fluides de la halle),
- Des **améliorations de fonctionnement** justifiant une nouvelle implantation actuelle des bancs et optimisant la circulation du public dans les allées et au travers de la halle couverte. De même, il a été mis en avant la nécessité de disposer **de sanitaires publics facilement accessibles** aux clientèles y compris PMR,
- Le souhait de rendre plus lisible **l'implantation des commerçants bio et des enseignes spécifiques,**
- Des besoins de soutien de l'animation commerciale, avec notamment **un dispositif de sonorisation performant** et la création d'**un local d'animation**.

Montant estimé de l'opération « rénovation du marché » : 1 560 000 €

Répartition projetée : Commune SELM : 318 369 €

Département (FIC) : 159 250 €

Région : 936 000 €

FISAC : 146 381 €

Enfin, un travail de concertation avec les associations de commerçants a permis de dégager des actions d'animation et de promotion spécifiques, notamment d'aides à la commercialisation.

Montant estimé de l'opération « animation » : 31 500 €
Répartition projetée : Commune SELM + ComCom : 11 400 €
FISAC : 6 300 €
Associations : 13 800 €

Ces actions cumulées devraient permettre de donner une meilleure visibilité et redynamiser en profondeur une activité commerciale en perte de vitesse sur le territoire. Les aides et l'accompagnement mis en place permettraient à certains artisans/commerçants de moderniser leurs locaux et d'améliorer leurs capacités de production. Certains d'entre eux envisagent de développer et diversifier leur activité ; l'impact pourrait ainsi être très positif, tant en matière de création d'emplois que pour la clientèle locale qui bénéficierait ainsi d'une offre de services élargie.

Le dossier de candidature à l'appel à projets FISAC déposé en janvier 2016 par l'intermédiaire du SMADC a été réputé complet en date du 10 mars 2016. Il a été instruit et a reçu un avis favorable de la part de la DIRECCTE Rhône-Alpes, avant d'être transmis pour avis, fin avril 2016, à la Direction Générale des Entreprises.

La Maison de Services Au Public (MSAP)

Une étude de faisabilité a été engagée en 2015 pour analyser les besoins des Eloysiens et des habitants de la Communauté de Communes en matière médico-sociale. En effet, les besoins de la patientèle en matière médicale ou paramédicale ne sont pas couverts complètement par les professionnels de santé présents sur le territoire. Par ailleurs, l'organisation issue de la couverture des soins par les houillères doit s'effacer prochainement, en étant remplacée par une structure privée indépendante.

D'autre part, la Circonscription sociale du Département se trouve aujourd'hui à l'étroit dans des locaux inadaptés et doit donc évoluer vers la création de locaux plus fonctionnels et dimensionnés par rapport à l'ampleur des besoins.

Enfin certains services sont actuellement mal installés et peu identifiables par les usagers : leur accueil dans une structure plus adaptée serait donc à terme une amélioration pour tous.

Pour autant, il convient de tenir compte des différentes structures abritant ce type de services sur le territoire communal ou intercommunal. Sont notamment existants actuellement : la Maison des Associations, l'unité Alzheimer, la crèche/halte-garderie, la Maison de la solidarité et l'ancien Dispensaire de la Mine.

L'implantation de cette Maison de Services Au Public, prévue sur l'îlot Nord dit de la pointe, permettrait à la fois :

-  De disposer d'un pôle social performant comprenant la circonscription sociale, des services communaux et des services mutualisés,
-  De doter le quartier nord d'un équipement structurant renforçant l'animation et la fréquentation de ce secteur,
-  De compléter l'offre offerte à la population en mettant à sa disposition des services performants.

Montant estimé de l'opération : 1 950 000 €
Répartition projetée : Commune SELM : 450 000 €
ComCom : 100 000 €
Département : 950 000 €
Région : 250 000 €
Autre (Etat) : 200 000 €

3.4.2 Objectifs quantitatifs globaux du volet services, commerces et équipements de proximité

Le programme de revitalisation du centre-bourg de Saint-Eloy-les-Mines s'appuie sur :

- 🚧 **La rénovation totale des places Michel Duval et du Général de Gaulle, sites d'accueil du marché ainsi que celle située derrière le Pôle Emploi et vers l'école de la Roche,**
- 🚧 **La requalification globale de la traverse de la ville de Saint-Eloy-les-Mines par la RD 2144 (rue Jean Jaurès) en 3 phases successives de travaux.**

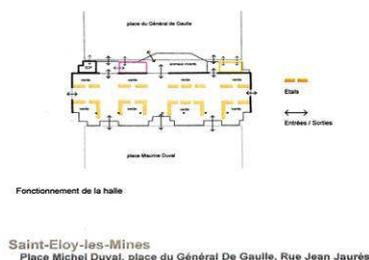
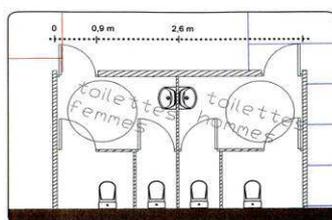
Cette opération permettra notamment de rendre conforme l'accessibilité PMR des seuils des commerces.

Pour ces deux premières opérations d'aménagement, un concours de maîtrise d'œuvre a été lancé par la Commune de Saint-Eloy-les-Mines au cours du 2^e trimestre 2015 et a permis la sélection d'un projet spécifique et porteur, illustré par les plans et schémas suivants :

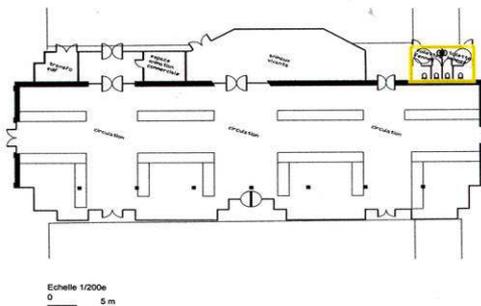


▲ Plan général d'aménagement des places centrales et de la traverse de la ville

Ces places sont occupées le samedi matin par le marché de plein vent (environ 80 commerçants non sédentaires). Le stationnement s'effectuant sur les parkings périphériques (parking de la Roche, parking Pôle emploi, parking du chevalement, etc.)



HALLE DE MARCHÉ
Scénario 1 - Fonctionnement



◀ Le plan d'aménagement du marché couvert



▲ Illustration du projet d'aménagement du marché de plein air

Le programme d'aménagement ainsi projeté prévoit des aménagements qui s'inscrivent totalement dans l'amélioration de la dynamique commerciale, notamment :

- ✚ La **création de stationnements complémentaires**, tant dans la rue Jean Jaurès qu'au niveau des places, y compris des stationnements PMR,
- ✚ La **création de stationnements minute** pour les commerces les plus concernés : pharmacie, tabac, boulangeries,
- ✚ La **réfection et l'élargissement des trottoirs** en rendant les commerces **facilement accessibles**, la création de **cheminements et mails piétons confortables**,
- ✚ La **réalisation d'une zone 30**, au droit des places Michel Duval et du Général de Gaulle,
- ✚ La **renovation totale de la signalétique, de l'éclairage public et de la sonorisation**,
- ✚ La réalisation sur le domaine **public des terrasses et autres aménagements spécifiques aux établissements commerciaux**,
- ✚ La **réorganisation de la halle couverte et du marché de plein vent**,
- ✚ La **mise en place de sanitaires publics adaptés et d'un local d'animation**.

Pour les petits commerçants, artisans ou prestataires de services intéressés de l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy, la Commune de Saint-Eloy-les-Mines a proposé l'appui du Chef de projet « Saint-Eloy 2020 » et d'un architecte conseil qui ont permis la réalisation de Fiches Projets, dans lesquelles et pour chaque projet privé, les prestations et les travaux prévus sont décrits et chiffrés.

C'est ainsi près de 25 commerçants ou artisans qui ont souhaité participer au programme de rénovation en améliorant leurs propres établissements.

Enfin, pour la rénovation du marché, un programme précis a été mis au point avec l'aide des syndicats de commerçants non sédentaires du Puy-de-Dôme et de l'Allier, ainsi qu'avec les élus et les services concernés (DST, placier, etc.).

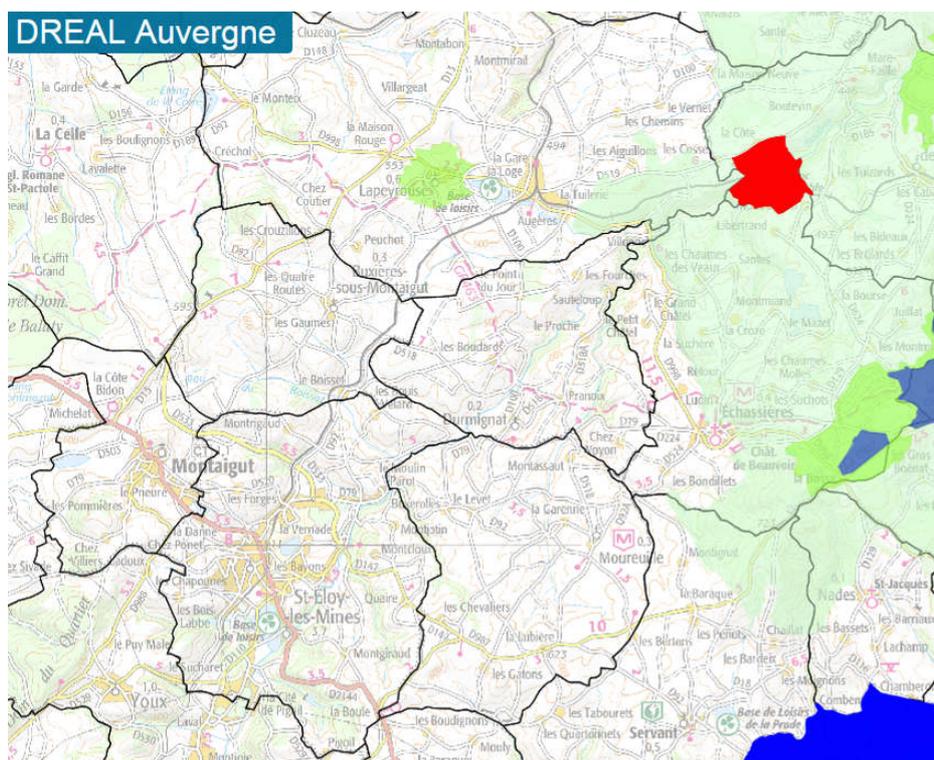
Ce programme est complété par un dispositif d'animation et de promotion de l'activité commerciale comprenant les principales actions suivantes :

- ✚ L'appui au programme d'animations commerciales
- ✚ La promotion des produits
- ✚ La mise en place de services innovants
- ✚ La mise au point de supports de communication

3.5 Volet environnement

3.5.1 Description du volet environnement

Les enjeux environnementaux sont plus que jamais au cœur du développement territorial. Peu concernée par des prescriptions réglementaires contraignantes en matière de gestion des risques et de l'environnement, la Commune de Saint-Eloy-les-Mines n'en demeure pas moins soucieuse de mettre en œuvre un programme de revitalisation urbaine capable de conjuguer croissance et développement durable.



La Commune de Saint-Eloy-les-Mines n'intègre aucune zone de protection environnementale. En revanche, et même si l'ensemble du territoire communal est extérieur à toute zone « Natura 2000 », la plus proche, « Gorges de la Sioule », se situant à environ 5 km au sud-est de Saint-Eloy-les-Mines, il convient toutefois de noter la présence de deux zones d'inventaires (ZNIEFF de type 1 et 2) sur la Commune voisine de Lapeyrouse.

Les actions entreprises dans le cadre du programme de revitalisation du centre-bourg de Saint-Eloy-les-Mines veilleront à préserver ces ensembles écologiques, éléments centraux de la biodiversité locale.

Protection des risques

La commune de Saint-Eloy-les Mines est concernée par les risques suivants :

- *Inondation – Par une crue torrentielle / Par montée rapide de cours d'eau*
- *Mouvement de terrain – Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines) / Glissement de terrain*
- *Mouvement de terrains miniers*

- *Phénomène météorologiques – Tempête et grains (vent)*
- *Risque industriel*
- *Rupture de barrage*
- *Séisme – Zone de sismicité : 2*
- *Transport de marchandises dangereuses*

Pour ce qui est des autres communes du territoire intercommunal, toutes ne sont concernées que par les risques « météorologiques » et « sismiques », auxquels il convient toutefois d'ajouter :

- *Pour Buxières-sous-Montaigut et Lapeyrouse : le risque « transport de marchandises dangereuses »,*
- *Pour Moureuille : le risque « mouvement de terrain »,*
- *Pour Youx : les risques « mouvement de terrain », « mouvement de terrains miniers » et « feu de forêt ».*

En résumé, exception faite du risque « feu de forêt » uniquement présent à Youx, la Commune de Saint-Eloy-les-Mines recense à elle seule l'ensemble des risques répertoriés sur le territoire intercommunal.

Saint-Eloy-les-Mines est par ailleurs la seule commune du territoire à faire l'objet d'un Plan de Prévention des Risques, en lien avec la présence de l'usine Rockwool :

Plan de prévention des risques technologiques

Bassin de risque	Plans	Prescrit le	Enquêté le	Approuvé le	Modifié le/ Révisé le	Annexé au PLU le	Déprescrit le / Annulé le / Abrogé le
St Eloy les Mines	PPRT Risque industriel - Effet thermique	19/12/2008	19/04/2010	14/06/2010		-	- / -

Actions en faveur de l'environnement

En parallèle de son programme de revitalisation du centre-bourg, la Commune de Saint-Eloy-les-Mines mène actuellement différentes études qui lui permettront de mieux appréhender la question des risques et de la préservation de l'environnement, avec notamment :

- *L'élaboration d'un DICRIM et d'un PCS*

Le Dossier d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM) et le Plan Communal de Sauvegarde (PCS) permettront d'établir un état des lieux précis des risques existants, qu'ils soient naturels ou technologiques, et ainsi de déterminer les mesures de prévention, de protection et de sauvegarde à mettre en œuvre pour y faire face.

- *La révision générale de son PLU*

La refonte totale du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Eloy-les-Mines permettra un resserrement des zones constructibles favorable à la protection et la mise en valeur des espaces naturels et agricoles. La mise en conformité du document d'urbanisme avec les règles supracommunales (Grenelle II, SCoT...), garantira une gestion plus économe du territoire, notamment en limitant l'étalement urbain.

3.5.2 Objectifs quantitatifs globaux du volet environnement

Les différentes actions du programme de revitalisation « Saint-Eloy 2020 » auront des impacts positifs sur l'environnement, notamment en matière :

- *De lutte contre l'étalement urbain : par des opérations de recyclage foncier (RHI-THIRORI), de requalification urbaine (îlot de l'ancienne Mairie)... L'élaboration d'un Programme Local de l'Habitat (PLH) permettra par ailleurs de définir une véritable politique du logement à l'échelle du territoire intercommunal et par conséquent de garantir une meilleure maîtrise foncière,*
- *De lutte contre le réchauffement climatique : par l'optimisation énergétique des logements (OPAH, Démolition/construction de nouveaux logements sociaux),*
- *De mobilité : par une requalification globale des espaces publics de nature à favoriser les circulations piétonnes.*

Les documents de planification (PLU) et de programmation (PLH) mis en œuvre permettront de définir des objectifs précis et ainsi de pouvoir évaluer dans un second temps les effets engendrés en termes de lutte contre l'étalement urbain.

Le nouveau projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Saint-Eloy-les-Mines prévoit par exemple de diviser par 4 la surface totale des zones constructibles à vocation d'habitat et de concentrer celles-ci sur le bourg afin d'enrayer la tendance à la périurbanisation observée sur le territoire au cours des dernières années.

Cette mesure, associée à la mise en œuvre d'une OPAH destinée à améliorer le parc de logements et favoriser la reconquête de la vacance, devrait redonner au cœur de ville toute son attractivité et permettre ainsi aux familles de réinvestir le centre.

L'OPAH permettra de réhabiliter les logements anciens des principaux villages de l'ensemble du territoire intercommunal. Néanmoins, elle sera renforcée sur le centre-bourg de Saint-Eloy-les-Mines de manière à ne pas remettre en cause l'objectif premier, à savoir la revitalisation du principal pôle de vie du territoire.

Le nombre de logements réhabilités dans le cadre de l'OPAH et la nature des travaux réalisés constitueront des indicateurs intéressants permettant d'évaluer l'impact du programme en matière de lutte contre le réchauffement climatique.

ARTICLE 4 – Description du projet de développement du territoire

4.1 Volet de développement territorial

Le programme « Saint-Eloy 2020 » est un programme de revitalisation véritablement transversal. Il se distingue en effet par son ambition de redynamiser l'ensemble des composantes du développement local, de manière à créer une synergie et remporter l'adhésion des acteurs qui font le territoire.

Le logement

- Parc privé : La mise en œuvre d'une OPAH sur l'ensemble du territoire intercommunal, avec un secteur renforcé concernant le cœur de bourg de Saint-Eloy-les-Mines, vise à encourager les travaux de rénovation, dans l'optique de lutter contre l'habitat indigne et améliorer le confort et la performance énergétique des logements.

L'action « Ravalement de façades » mise en place par la Commune de Saint-Eloy-Les-Mines vient compléter ce dispositif, l'aspect visuel ayant un impact conséquent en termes d'image et de représentation d'un territoire.

- Parc social : L'objectif est d'améliorer le confort, réduire la vacance, améliorer la performance énergétique des logements et adapter les logements à la demande. L'offre actuelle est en effet composée de logements souvent trop grands et peu adaptés aux nouveaux modes de vie.

Ces actions doivent permettre d'améliorer l'attractivité du territoire grâce au déploiement d'une offre diversifiée, composée de logements fonctionnels, confortables et esthétiques.

Le développement économique

Les actions à destination du développement économique sont naturellement au cœur du programme de revitalisation.

La création de la zone d'activités économiques de la PRADE :

A l'échelle communautaire, l'extension programmée de la zone de La Prade (Commune de Montaigut-en-Combraille) permettra l'accueil de nouveaux porteurs de projets économiques.



▲ La Zone de La Prade



▲ Plan de composition

Montant estimé de l'opération : 315 000 €
Répartition projetée : ComCom : 165 450 €
Département : 78 750 €
DETR : 70 800 €

La création de la Maison des Entreprises :

L'ancienne école de La Vernade, située sur le territoire de Saint-Eloy-les-Mines, sera requalifiée en Maison des Entreprises afin de répondre à des besoins identifiés :

- *Espace de formation*
- *Salles de réunion et de travail*
- *Espace de co-working*

Une fonction de type Pépinière d'entreprises sera également déployée sur le site afin d'encourager la création d'activités nouvelles et assurer l'accompagnement des porteurs de projets.



▲ L'école de La Roche▼



Montant estimé de l'opération : 930 000 €
Répartition projetée : ComCom : 315 000 €
Département : 93 000 €
Région : 372 000 €
DETR : 150 000 €

La santé et le bien-être social

Afin de renforcer la fonction de centre-bourg de Saint-Eloy-les-Mines, le programme de revitalisation a également pour ambition d'optimiser les services d'aide à la personne, en veillant à maintenir un certain équilibre entre les secteurs nord et sud de la ville.

La population du bassin de vie, vieillissante et présentant parfois des fragilités sociales, nécessite une amélioration et une réorganisation complète des services qui lui sont offerts sur le territoire, sous peine de la voir désertier le centre-ville.

La création d'une Maison de Services, implantée au Nord de la ville, permettrait de regrouper les différents acteurs sociaux actuellement dispersés sur l'ensemble du territoire. Outre un avantage indéniable en termes de lisibilité, cette mise en réseau leur permettrait d'optimiser leurs actions par une meilleure coordination.

Dans la même logique et de manière parallèle, les professions médicales seront regroupées et développeront leur offre de soin sur un site unique.

Image et cadre de vie

Le principal objectif d'un programme de revitalisation est naturellement de renforcer l'attractivité du territoire auquel il se rapporte.

L'agglomération éloytienne d'une manière générale souffre de l'image négative que l'on attribue traditionnellement aux anciens bassins industriels et miniers : déclin démographique, vieillissement de la population, parc de logements ancien et dégradé, fermeture progressive et inexorable des commerces et services de proximité, etc.

Le programme « Saint-Eloy 2020 » a donc pour mission d'améliorer l'image de la ville et la perception que s'en font ceux qui la pratiquent au quotidien ou de manière plus ponctuelle.

L'important projet de restructuration de la traverse et des espaces publics adjacents constituera l'élément central de ce renouveau. Associé aux actions relatives au logement et à l'activité commerciale, cette opération devrait permettre de moderniser et de revaloriser en profondeur l'image du cœur de bourg.

La revitalisation de l'entrée nord de la ville constitue également un enjeu majeur.

Caractérisée par un habitat souvent dégradé et un nombre conséquent de locaux commerciaux désaffectés, elle symbolise à elle seule l'image d'une ville en déclin. Des opérations de recomposition urbaine sont ainsi prévues afin d'insuffler une nouvelle dynamique à l'ensemble de ce quartier.



La création d'un Service Habitat Alternant porté par le CCAS, dispositif inédit en Auvergne, permettra d'accroître les capacités d'accueil de stagiaires et alternants sur le territoire, tout en facilitant leurs conditions d'hébergement sur place. Le SHA constituera un atout supplémentaire pour la formation locale et participera pleinement à sa valorisation.

4.2 Objectifs quantitatifs au niveau du territoire

Plusieurs indicateurs permettront d'évaluer de manière objective l'efficacité du programme de revitalisation engagé sur le territoire de Saint-Eloy-Les-Mines :

- ✚ Au niveau du logement
 - *Nombre de logements réhabilités dans le cadre de l'OPAH (selon la typologie de l'ANAH)*
 - *Nombre de démolitions / constructions de logements sociaux*
 - *Nombre d'actions enregistrées dans le cadre de la « Rénovation des Façades »*
 - *Transactions opérées : vente / acquisition de logements*
 - *Etudes comparatives avant/après : nombre de logements vacants, typologie des logements, salubrité, performance énergétique*

- ✚ Au niveau du développement économique
 - *Nombre d'entreprises implantées*
 - *Nombre d'emplois créés*
 - *Etudes comparatives avant/après : nombre de locaux commerciaux désaffectés, diversification de l'offre commerciale, évasion commerciale*

- ✚ Au niveau « Santé / Social »
 - *Evolution de l'offre médico-sociale*
 - *Nombre d'actes enregistrés*
 - *Evaluation globale de l'accès aux soins : délais d'attente, qualité des prestations, coordination des acteurs*

- ✚ Au niveau « Image de la ville / Cadre de vie »
 - *La valorisation en termes d'image est plus difficilement mesurable car elle repose davantage sur des indicateurs qualitatifs. Néanmoins, si les indicateurs des précédentes rubriques sont positifs cela signifiera a fortiori que le territoire est plus attractif et par conséquent que l'image qu'il renvoie s'est améliorée.*

ARTICLE 5 – Financement de l'opération

Montants des financements prévisionnels au niveau du projet de revitalisation du bourg (en € sur la durée du programme) : Ils sont indiqués par les deux tableaux récapitulatifs suivants :

Commune de Saint-Eloy-Les-Mines									
Programme AMI " revitalisation de bourg"									
Tableau récapitulatif des financements.Habitat									
Domaine d'intervention	Habitat								
Opérations ou actions projetées	OPAH			ilots THIRORI		Accueil Alternants	Parc social		
	Animation	Travaux	Façades	Etude Relogement	Opération		OPHIS	Logidôme	Auvergne Habitat
Montant des dépenses HT:	510 000	2 545 455	363 636	75 000	1 117 401	300 000	10 000 000	2 000 000	1 699 046
Montant des dépenses TTC:	612 000	2 800 000	400 000	90 000	1 233 197				
Partenaires financiers									
collectivités locales	Commune de St Eloy les Mines	327 933	471 645	100 000	34 380	818 014	270 000		
	Communauté de communes		143 810						
	SMAD								
	Département								72 000
	Région								
Etat	FNADT						30 000		
	DETR								
	FISAC								
	Autres								20 000
	Europe								
	ANAH	284 067	1 121 210		55 620	415 183			
	ADEME								
Privés	Bailleurs sociaux						10 000 000	2 000 000	1 607 046
	Associations								
	Particuliers		1 063 335	300 000					
TOTAUX	612 000	2 800 000	400 000	90 000	1 233 197	300 000	10 000 000	2 000 000	1 699 046
	Estimation prévisionnelle								
DEPENSES	Estimation sur études préalables								
	Estimation sur Projet ou Appel d'Offres								
	Estimation prévisionnelle								
RECETTES	Sur Programmation								
	Sur arrêtés de subvention								

Soit donc, pour les actions Habitat, une aide ANAH de : **1 876 080 €**

✚ Pour l'action OPAH	Animation	284 067 €
	Travaux	1 121 210 €

		1 405 277 €
✚ Pour l'action THIRORI	Etude Relogement	55 620 €
	Opération	415 183 €

		470 803 €

Commune de Saint-Eloy-Les-Mines							
Programme AMI " revitalisation de bourg"							
<i>Tableau récapitulatif des financements.économie/ social</i>							
Domaine d'intervention	Economie		Social	Cadre de vie			
Opérations ou actions projetées	Actions commerciales		Actions sociales	Espaces publics		Animation et communication générale	
	Marché	Actions accompagnement	M.S.A.P.	Places et espaces publics	Traverse		
Montant des dépenses HT:	1 560 000	31 500	1 950 000	850 000	700 000	60 000	
Montant des dépenses TTC:							
partenaires financiers							
collectivités locales	Commune de St Eloy les Mines	318 369	11 400	450 000	378 250	400 000	30 000
	Communauté de communes			100 000			
	SMAD						
	Département	159 250		950 000	159 250	180 000	
		<small>Fic 2019/2021</small>			<small>Fic 2016/2018</small>		
	Région	936 000		250 000	100 000		
			<small>Auvergne +</small>				
Etat	FNADT						30 000
	DETR						
	FISAC	146 381	6 300				
	Autres			200 000	212 500	120 000	
	Europe						
	ANAH						
	ADEME						
Privés	Bailleurs sociaux						
	Associations		13 800				
	Particuliers						
TOTAUX	1 560 000	31 500	1 950 000	850 000	700 000	60 000	
	Estimation prévisionnelle						
DEPENSES	Estimation sur études préalables						
	Estimation sur Projet ou Appel d'Offres						
	Estimation prévisionnelle						
RECETTES	Sur Programmation						
	Sur arrêtés de subvention						

NB : Les plans de financement des actions Hors Habitat et tels qu'indiqués ci-dessus sont donnés à titre prévisionnel et seront revus en fonction des aides réellement mobilisables, notamment au niveau des politiques régionales mises en place à partir de 2016 par la nouvelle région.

Montants des financements prévisionnels au niveau du projet de territoire (en € sur la durée du programme)

Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy							
Programme AMI " revitalisation de bourg"							
Tableau récapitulatif des financements.							
Domaine d'intervention	Habitat			Economie			
Opérations ou actions projetées	OPAH		PLH	Z. A. de La Prade	Maison des entreprises La Vernade	Développeur économique	Aide aux petits commerces et artisans
	Animation	Travaux	Etude				
Montant des dépenses HT:	150 000	1 181 818	30 000	315 000	930 000	90 000	1 222 000
Montant des dépenses TTC:	180 000	1 300 000					
Partenaires financiers							
collectivités locales	Commune de St-Eloy-Les-Mines						233 142
	Communauté de Communes	92 259	63 972	22 500	165 450	315 000	45 000
	SMAD						
	Département			7 500	78 750	93 000	
	Région					372 000	
Etat	FNADT					45 000	
						Ingénierie	
	DETR				70 800	150 000	
	FISAC						233 142
	Autres						
	Europe						
	ANAH	87 741	531 329				
	ADEME						
Privés	Bailleurs sociaux						
	Associations						
	Particuliers		704 699				
	Commerçants						755 716
TOTAL	180 000	1 300 000	30 000	315 000	930 000	90 000	1 222 000
	Estimation prévisionnelle						
DEPENSES	Estimation sur Etudes préalables						
	Estimation sur Projet ou Appel d'Offres						
	Estimation prévisionnelle						
RECETTES	Sur Programmation financière						
	Sur arrêtés de subvention						

NB : Les plans de financement des actions Hors Habitat et tels qu'indiqués ci-dessus sont donnés à titre prévisionnel et seront revus en fonction des aides réellement mobilisables, notamment au niveau des politiques régionales mises en place à partir de 2016 par la nouvelle région.

Soit donc, pour les actions Habitat, une aide ANAH de : **619 070 €**

✚	Pour l'action OPAH	Animation	87 741 €
		Travaux	531 329 €

			619 070 €

5.1 Financement de l'Anah (pour le projet de revitalisation du bourg)

5.1.1 Règles d'application

Les conditions générales de recevabilité et d'instruction des demandes de subventions, ainsi que les modalités de calcul de la subvention applicables à l'opération découlent de la réglementation de l'Anah, c'est-à-dire du Code de la construction et de l'habitation, du règlement général de l'agence, des délibérations du Conseil d'administration, des instructions du Directeur général, des dispositions inscrites dans le(s) programme(s) d'actions et, le cas échéant, des conventions de gestion passées entre l'Anah et les délégataires de compétence.

Les conditions relatives aux aides de l'Anah et les taux maximaux de subvention sont susceptibles de modifications, en fonction des évolutions de la réglementation de l'Anah.

5.1.2 Montants prévisionnels

Ensemble de la communauté de communes

Les montants prévisionnels des autorisations d'engagement (AE) de l'Anah pour l'opération sont de **2 555 210 €**, selon l'échéancier suivant :

	2016 (5 mois)	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (7 mois)	Total
AE prévisionnelles	207 476 €	338 178 €	430 130 €	452 143 €	424 398 €	431 483 €	271 402 €	2 555 210 €
dont aides aux travaux	162 851 €	230 321 €	262 837 €	296 652 €	267 926 €	274 684 €	157 268 €	1 652 539 €
dont aides à l'ingénierie	44 625 €	62 077 €	62 404 €	60 442 €	61 423 €	61 750 €	19 087 €	371 808 €
dont Part fixe	41 250 €	55 000 €	55 000 €	55 000 €	55 000 €	55 000 €	13 750 €	330 000 €
dont Part variable	3 375 €	7 077 €	7 404 €	5 442 €	6 423 €	6 750 €	5 337 €	41 808 €
dont MOUS	1 1 413 €	2 2 826 €	2 2 826 €	2 2 826 €	2 2 826 €	2 2 826 €	1 1 413 €	12 16 956 €
dont PO renforcé	5 1 635 €	11 3 597 €	12 3 924 €	8 2 616 €	8 2 616 €	10 3 270 €	10 3 270 €	64 20 928 €
dont PB renforcé	1 327 €	2 654 €	2 654 €	0 0 €	3 981 €	2 654 €	2 654 €	12 3 924 €
dont RHI-THIRORI (gestion non déléguée au niveau local)	0 €	45 780 €	104 889 €	95 049 €	95 049 €	95 049 €	95 047 €	530 863 €

Les aides à l'ingénierie de l'Anah sont calculées de la manière suivante :

✚ Part fixe : 50% du coût HT de l'animation d'un montant de 660 000 €

✚ Part variable Anah :

- Primes Mous dans le cadre des actions de lutte contre l'habitat indigne : 1 413 € par dossier
- Primes PO appui renforcé : 327 € pour chaque logement PO agréé sans FART
- Primes PB appui renforcé : 327 € pour chaque logement locatif agréé sans FART.

Le montant des primes est celui en vigueur en janvier 2016, et pourra évoluer selon les réévaluations fixées par les instructions de l'Anah.

Il est rappelé que le montant total de l'ingénierie (Anah et Etat) ne peut dépasser 80% du cout TTC annuel de l'animation.

Dont Secteur de revitalisation

Les montants prévisionnels des autorisations d'engagement (AE) de l'Anah pour l'opération sont de **1 936 140 €**, selon l'échéancier suivant :

	2016 (5 mois)	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (7 mois)	Total
AE prévisionnelles	153 806	253 306	337 927	331 344	316 975	312 363	230 418	1 405 277
dont aides aux travaux	118 883	160 343	184 442	191 401	174 638	171 112	120 390	1 121 210
dont aides à l'ingénierie	34 923	47 183	48 596	44 894	47 288	46 202	14 981	284 067
dont Part fixe	31 875	42 500	42 500	42 500	42 500	42 500	10 625	255 000
dont Part variable	3 048	4 683	6 096	2 394	4 788	3 702	4 356	29 067
dont MOUS	1 1413	1 1413	2 2826	1 1413	2 2826	1 1413	1 1413	9 12725
dont PO renforcé	4 1308	8 2616	9 2943	3 981	4 1308	5 1635	7 2289	40 13116
dont PB renforcé	1 327	2 654	1 327	0 0	2 654	2 654	2 654	10 3279
dont RHI-THIRORI (gestion non déléguée au niveau local)	0 €	45 780 €	104 889 €	95 049 €	95 049 €	95 049 €	95 047 €	530 863 €

Dont Secteur autre

Les montants prévisionnels des autorisations d'engagement (AE) de l'Anah pour l'opération sont de **619 070 €**, selon l'échéancier suivant :

	2016 (5 mois)	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (7 mois)	Total
AE prévisionnelles	53 670	84 872	92 203	120 798	107 423	119 119	40 984	619 070
dont aides aux travaux	43 968	69 978	78 395	105 250	93 288	103 571	36 878	531 329
dont aides à l'ingénierie	9 702	14 894	13 808	15 548	14 135	15 548	4 106	87 741
dont Part fixe	9 375	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	3 125	75 000
dont Part variable	327	2 394	1 308	3 048	1 635	3 048	981	12 741
dont MOUS		1 1413		1 1413		1 1413		3 4239
dont PO renforcé	1 327	3 981	3 981	5 1635	4 1308	5 1635	3 981	24 7848
dont PB renforcé	0 0	0 0	1 327	0 0	1 327	0 0	0 0	2 654

5.2 Financement de l'État au titre du programme « Habiter Mieux »

Les crédits du fond d'aide à la rénovation thermique des logements privés (FART) sont gérés par l'Agence nationale de l'habitat pour le compte de l'État dans le cadre du programme « Habiter Mieux » (Investissements d'avenir). Les règles d'octroi et d'emploi de ces crédits sont celles fixées par le décret n° 2015-1911 du 30 décembre 2015 relatifs au règlement des aides du FART.

Le montant prévisionnel des autorisations d'engagement du programme « Habiter Mieux » pour les années 2016 et 2017 sont de **63 663 €**, selon le tableau indiqué ci-après :

Ensemble de la communauté de communes

	2016 (5 mois)	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (7 mois)	Total
AE prévisionnelles	29 106 €	34 557 €						63 663 €
dont aides de solidarité écologique (ASE) PO	18 21 600 €	19 22 800 €						37 44 400 €
dont aides de solidarité écologique (ASE) PB	0 0 €	2 3 000 €						2 3 000 €
dont aides à l'ingénierie	7 506 €	8 757 €						16 263 €

Les aides à l'ingénierie de l'Anah sont calculées de la manière suivante :

-  Primes PO FART : 417 € pour chaque logement PO agréé avec une prime FART,
-  Primes PB FART : 417 € pour chaque logement locatif agréé avec une prime FART.

Dont Secteur de revitalisation

	2016 (9 mois)	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (3 mois)	Total
AE prévisionnelles	19 404	21 321	0	0	0	0	0	40 725
dont aides de solidarité écologique (ASE) PO	12 14 400	12 14 400						24 28 800
dont aides de solidarité écologique (ASE) PB	0 0	1 1 500						1 1 500
dont aides à l'ingénierie	5004	5421						10 425

Dont Secteur autre

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
AE prévisionnelles	9 702	13 236	0	0	0	0	0	22 938
dont aides de solidarité écologique (ASE) PO	6 7 200	7 8 400						13 15 600
dont aides de solidarité écologique (ASE) PB	0 0	1 1 500						1 1 500
dont aides à l'ingénierie	2502	3336						5 838

NB : Le programme « Habiter Mieux » se terminant en 2017, aucun engagement de l'Etat ne peut être pris au-delà sur la délivrance des primes FART. Si le programme est renouvelé, dans cette forme ou une autre, un avenant sera pris pour prévoir les subventions aux particuliers et celles des collectivités.

5.3 Financement de l'Etat pour le logement social

Le plan de financement du projet de logements projetés par Auvergne Habitat est récapitulé ci-après dans le tableau établi et communiqué par l'opérateur :

	0515		Classique	Classique
	MONTANT FISCAL	%	11 PLUS MONTANT FISCAL	4 PLAI MONTANT FISCAL
PRIX DE REVIENT	1 699 046,59	100,00%	1 217 311,22	481 735,37
SUBVENTIONS				
Subvention Etat	20 000,00	1,18%		20 000,00
Subvention Etat PLAI (hors ClerCo)	20 000,00	1,18%		20 000,00
Subventions Diverses	72 000,00	4,24%	40 000,00	32 000,00
Subvention du Conseil Général	72 000,00	4,24%	40 000,00	32 000,00
SOUS-TOTAL SUBVENTIONS	92 000,00	5,41%	40 000,00	52 000,00
PRÊTS				
Prêts principaux	1 096 127,26	64,61%	741 978,13	354 149,13
Prêts CDC PLUS	741 978,13	43,67%	741 978,13	
Prêts CDC PLAI	354 149,13	20,84%		354 149,13
Prêts complémentaires	155 959,45	9,18%	104 733,24	51 226,21
Prêt CDC foncier PLUS	68 733,24	4,05%	68 733,24	
Prêt CDC foncier PLAI	27 226,21	1,60%		27 226,21
Prêt LOGEHAB	60 000,00	3,53%	36 000,00	24 000,00
Intérêts de préfinancement	16 525,44	0,97%	12 165,41	4 360,03
SOUS-TOTAL PRÊTS	1 268 612,15	74,67%	858 876,78	409 735,37
FONDS PROPRES				
Fonds propres	338 434,44	19,92%	318 434,44	20 000,00
SOUS-TOTAL FONDS PROPRES	338 434,44	19,92%	318 434,44	20 000,00
TOTAL GENERAL	1 699 046,59	100,00%	1 217 311,22	481 735,37

Montants prévisionnels

Les montants prévisionnels des autorisations d'engagement de l'Etat pour l'opération sont de 20 000 €, selon l'échéancier suivant :

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Total
AE prévisionnels	Montant en €						
Dont... (déclinaison possible par nature d'intervention)	20 000 €						20 000 €

5.4 Financement du (des) maître(s) d'ouvrage

La Commune de Saint-Eloy-les-Mines, ainsi que la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy prennent en charge les frais et dépenses d'ingénierie.

5.4.1 La Commune de Saint-Eloy-les-Mines apporte une aide aux propriétaires privés dont le logement est situé dans le secteur de revitalisation dans les conditions suivantes :

Les conditions relatives aux aides communales et les taux maximaux de subvention sont susceptibles de modifications, en fonction des évolutions du programme.

Propriétaires occupants :

1/ Lutte contre l'habitat indigne ou très dégradé, logement occupé par un propriétaire occupant de condition très modeste ou modeste, la Commune de Saint-Eloy-les-Mines abonde de :

 20% du montant des travaux subventionnés par l'Anah

2/ Travaux pour la sécurité et la salubrité dans l'habitat, logement occupé par un propriétaire occupant de condition très modeste ou modeste, la Commune de Saint-Eloy-les-Mines abonde de :

 20% du montant des travaux subventionnés par l'Anah

3/ Précarité énergétique, la Commune de Saint-Eloy-les-Mines abonde de :

 15% du montant des travaux subventionnés par l'Anah, pour les propriétaires occupants à revenus modestes ou très modestes

4/ Autonomie, adaptation au vieillissement ou au handicap, logement occupé par un propriétaire occupant de condition modeste ou très modeste, en situation de handicap, la Commune de Saint-Eloy-les-Mines abonde de :

 15% du montant des travaux subventionnés par l'Anah

5/ Accompagnement dans le cadre d'une accession à la propriété, propriétaire aux revenus modestes, logements construits depuis plus de 50 ans, travaux de remise aux normes de confort (WC, salle de bains, chauffage, ventilation) travaux de mise aux normes électriques ou gaz, travaux d'isolation thermique ou d'installation d'énergies renouvelables, la ville de Saint-Eloy-les-Mines subventionne les projets :

 20% du montant des travaux plafonnés à 50 000 € HT

Propriétaires bailleurs :

La Commune de Saint-Eloy-les-Mines abonde la subvention Anah pour **les logements conventionnés** social ou très social, situés dans le secteur de revitalisation.

6/ Logement conventionné, vacant avant travaux, la Commune de Saint-Eloy-les-Mines abonde de :

 15% du montant des travaux subventionnés par l'Anah

7/ Logement conventionné, occupé par un locataire avant travaux, la Commune de Saint-Eloy-les-Mines abonde de :

 15% du montant des travaux subventionnés par l'Anah

8/ Logement occupé par un locataire avant travaux, et faisant l'objet de travaux relatifs au respect du règlement sanitaire départemental ou à la mise en décence, la Commune de Saint-Eloy-les-Mines abonde de :

 15% du montant des travaux subventionnés par l'Anah

9/ Aide au syndic pour des travaux sur parties communes très dégradées avec arrêté de péril, la Commune de Saint-Eloy-les-Mines abonde de :

 15% du montant des travaux subventionnés par l'Anah

La Commune de Saint-Eloy-les-Mines subventionne également les projets locatifs suivants :

10/ Logement locatif occupé, travaux relatifs aux économies d'énergie, (étiquette E ou étiquette qui devrait être imposée dans le cadre d'une évolution du décret décence (loi transition énergétique), le logement doit remplir les conditions de décence, respecter le Règlement Sanitaire Départemental et doit être conventionné selon la procédure d'un conventionnement sans travaux :

🚧 20% du montant des travaux HT plafonnés à 20 000 €

11/ Remise en service de logements vacants, le logement doit être vacant depuis plus de 2 ans et bénéficier d'une aide de l'Anah et de la Commune de Saint-Eloy-les-Mines au titre de travaux de réhabilitation d'un logement conventionné avec travaux :

🚧 Prime forfaitaire de 2 000 €

12/ Prime énergie, les logements locatifs privés subventionnés par la Commune de Saint-Eloy-les-Mines pour la réalisation de travaux (points 1 à 4 ci-dessus) :

🚧 Prime forfaitaire de 1 500 € pour un logement atteignant l'étiquette C

Actions d'accompagnement :

La Commune de Saint-Eloy-les-Mines subventionne les projets suivants :

13/ Ravalement de façades :

🚧 Sur l'ensemble du territoire communal
9,15 €/m², avec plafonnement à 20% du montant TTC

🚧 Sur un périmètre défini (rue Jean Jaurès notamment) et avec respect de prescriptions architecturales :
30% du montant des travaux HT, avec un plafond de 3 000 € par immeuble

Montants prévisionnels

Les montants prévisionnels des autorisations d'engagement de la Commune de Saint-Eloy-les-Mines maître d'ouvrage pour l'opération sont de 523 645€, selon l'échéancier suivant :

AE prévisionnels	2016 (9 mois)	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (3 mois)	Total
Ville de St Eloy aide aux travaux (y compris façades)	51 260 €	69 260 €	86 427 €	99 027 €	102 027 €	115 127 €	48 517 €	571 645 €

5.4.2 La Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy apporte une aide aux propriétaires privés dont le logement est situé sur le territoire communautaire (y compris dans le secteur de revitalisation de la ville de Saint-Eloy-les-Mines) dans les conditions suivantes :

Les conditions relatives aux aides communautaires et les taux maximaux de subvention sont susceptibles de modifications, en fonction des évolutions du programme.

Propriétaires occupants :

1/ Lutte contre l'habitat indigne ou très dégradé, logement occupé par un propriétaire occupant de condition très modeste ou modeste, la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy abonde de :

 10% du montant des travaux subventionnés par l'Anah

2/ Travaux pour la sécurité et la salubrité dans l'habitat, logement occupé par un propriétaire occupant de condition très modeste ou modeste, la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy abonde de :

 10% du montant des travaux subventionnés par l'Anah

3/ Précarité énergétique, la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy abonde de :

 5% du montant des travaux subventionnés par l'Anah, pour les propriétaires occupants à revenus modestes ou très modestes

4/ Autonomie, adaptation au vieillissement ou au handicap, logement occupé par un propriétaire occupant de condition modeste ou très modeste, en situation de handicap, la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy abonde de :

 5% du montant des travaux subventionnés par l'Anah

5/ Accompagnement dans le cadre d'une accession à la propriété, propriétaire aux revenus modestes, logements construits depuis plus de 50 ans, travaux de remise aux normes de confort (WC, salle de bains, chauffage, ventilation) travaux de mise aux normes électriques ou gaz, travaux d'isolation thermique ou d'installation d'énergies renouvelables, la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy subventionne les projets :

 5% du montant des travaux plafonnés à 50 000 € HT

Propriétaires bailleurs :

La Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy abonde la subvention Anah pour **les logements conventionnés** social ou très social, situés dans le secteur de revitalisation.

6/ Logement conventionné, vacant avant travaux, la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy abonde de :

 5% du montant des travaux subventionnés par l'Anah

7/ Logement conventionné, occupé par un locataire avant travaux, la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy abonde de :

 5% du montant des travaux subventionnés par l'Anah

8/ Logement occupé par un locataire avant travaux, et faisant l'objet de travaux relatifs au respect du règlement sanitaire départemental ou à la mise en décence, la Communauté de Communes du Pays de Saint Eloy abonde de :

 5% du montant des travaux subventionnés par l'Anah

9/ Aide au syndic pour des travaux sur parties communes très dégradées avec arrêté de péril et situées dans le secteur de revitalisation, la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy abonde de :

🇫🇷 5% du montant des travaux subventionnés par l'Anah

La Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy subventionne également les projets locatifs suivants :

10/ Logement locatif occupé, situé dans le secteur de revitalisation, travaux relatifs aux économies d'énergie, (étiquette E ou étiquette qui devrait être imposée dans le cadre d'une évolution du décret décence (loi transition énergétique), le logement doit remplir les conditions de décence et respecter le Règlement Sanitaire Départemental, le logement doit être conventionné selon la procédure d'un conventionnement sans travaux.

🇫🇷 5% du montant des travaux HT plafonnés à 20 000 €

Montants prévisionnels

Les montants prévisionnels des autorisations d'engagement de la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy maître d'ouvrage pour l'opération sont de 207 782 €, selon l'échéancier suivant :

AE prévisionnels	2016 (*) (9 mois)	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (3 mois)	Total sur 6 ans
CC aide aux travaux	18 100 €	24 525 €	31 112 €	38 996 €	36 967 €	42 031 €	16 051 €	207 782 €

5.5 Financement des autres partenaires

Montants prévisionnels des autres partenaires

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Total
AE prévisionnels	Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €	Montant en €
	<p>Les montants des autres partenaires (Département et Région notamment) seront ultérieurement précisés dès :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Connaissance des politiques régionales mises en place en 2016 par la nouvelle Région - Validation des plans de financement définitifs de chaque action et opération 						

ARTICLE 6 – Engagements complémentaires

Néant

ARTICLE 7 – Pilotage, animation et évaluation de l'opération de revitalisation du centre-bourg et de développement du territoire

7.1 Pilotage de l'opération

7.1.1 Mission du maître d'ouvrage

La maîtrise d'ouvrage du programme de revitalisation est assurée en intégralité par les collectivités locales, à savoir la Commune de Saint-Eloy-les-Mines et la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy.

La Commune de Saint-Eloy-les-Mines assure la maîtrise d'ouvrage de la plus grande partie du programme de revitalisation, à savoir :

-  La conduite de l'OPAH et des opérations de rénovation urbaine
-  Le programme d'accueil et d'hébergement des alternants en s'appuyant sur le Corum St Jean
-  La rénovation du cœur de ville (places Michel Duval et du Général de Gaulle, parking de la Roche et du Pôle Emploi)
-  Le traitement de la traverse (rue Jean Jaurès) par convention avec le Département
-  La rénovation de la Halle du marché et la réorganisation du marché de plein vent
-  La construction de la Maison de Services Au Public

La Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy assure la maîtrise d'ouvrage de :

-  La transformation de l'école de La Vernade en « Maison des Entreprises »
-  La conduite du PLH sur l'ensemble du territoire communautaire
-  La création de la zone d'activités de la Prade

Partenaires intervenant en parallèle :

Les bailleurs sociaux, qui assurent :

-  La rénovation du Parc social (OPHIS)
-  La création de logements sur l'ancienne friche minière (Auvergne Habitat)
-  La prise en compte des programmes de rénovation urbaine

Les associations, qui prennent en charge :

-  Les actions en vue de la promotion des produits du terroir (association de commerçants)
-  Les actions de communication en vue d'une optimisation de la commercialisation (associations de commerçants)
-  Le programme d'animation commercial (associations de commerçants)
-  Le programme de formation des auxiliaires de vie (association)

Les particuliers, pour ce qui relève de :

- ✚ La rénovation de leurs logements (propriétaires bailleurs ou occupants)
- ✚ La rénovation de leurs établissements commerciaux (commerçants ou artisans)

7.1.2 Instances de pilotage

Le Comité de pilotage

Le programme de revitalisation « Saint-Eloy 2020 » s'appuie sur un **Comité de pilotage** composé de l'ensemble des partenaires associés à savoir :

- ✚ Mme La Préfète
- ✚ Le CGET
- ✚ Les Services de l'Etat : DDT, ARS, DIRRECT
- ✚ L'ANAH
- ✚ Le Conseil Régional
- ✚ Le Conseil Départemental
- ✚ La Commune de Saint-Eloy-les-Mines
- ✚ La Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy
- ✚ Le SMADC
- ✚ Les chambres consulaires
- ✚ Les bailleurs sociaux

Ce Comité de Pilotage se réunit au moins une fois par an et constate l'avancement du programme, s'informe des difficultés rencontrées, valide les orientations proposées.

Les Comités de suivi

Les élus de Saint-Eloy-les-Mines ont souhaité assurer par eux-mêmes le contrôle du suivi de la réalisation des actions retenues dans le cadre du programme de revitalisation de bourg. Pour ce faire, il a été désigné des « élus référents » dont la compétence ou l'intérêt pour chaque type d'action justifie leur fonction d'animation de la commission de suivi.

C'est pourquoi, le Comité de pilotage est relayé pour chaque type d'actions par des **Comités de suivi**, qui ont pour objet la mise en place des actions du programme de revitalisation et qui sont composés des partenaires intervenant directement sur ces actions. Ont ainsi été créés :

- ✚ **Un Comité de suivi de l'OPAH et des îlots de rénovation urbaine** (DDT/ANAH, ARS, CAUE, ADIL, Commune, Communauté de Communes, EPF)
- ✚ **Un Comité de suivi pour l'hébergement des alternants** (Corum Saint-Jean, LEP, Rockwool Isolation, bailleurs sociaux)
- ✚ **Un Comité de suivi du programme commercial** ou programme FISAC (Association de commerçants, SMAD, Commune, DIRRECTE, CCI)
- ✚ **Un Comité de suivi chargé de la Maison des Entreprises** (Communauté de Communes, Commune, SMADC, Rockwool Isolation, Pôle emploi)
- ✚ **Un Comité de suivi chargé du programme de rénovation des espaces publics** (CAUE, Département, Commune)
- ✚ **Un Comité de suivi chargé des services à la personne** (MSAP, auxiliaires de vie)

Chaque Comité de suivi est animé par un élu référent, comme indiqué sur le tableau ci-après.

Coordination opérationnelle				
	Elu référent	Chef de projet/A.M.O.	MOE	Partenaires associés
Espaces publics	BOUKALFA	Chef de projet AMO opérationnelle	Axe saone	Mandataire Associations de commerçants Conseil Départemental Concessionnaires des réseaux
Actions commerciales				
Marché de plein vent	BOUKALFA DEQUAIRE	Chef de projet AMO opérationnelle	Axe saone	Association des commerçants non sédentaires Concessionnaires des réseaux Entreprise FRERY, placier
Halle couverte	BOUKALFA	AMO opérationnelle	Axe saone	Association des commerçants non sédentaires Commerçants Entreprise FRERY, placier
Actions commerçants Animation	DEQUAIRE	Chef de projet AMO spécialisée	webmaster	Association de commerçants CCI SMAD
Maison d'entreprise de La VERNADE	BARRILLIER	Chef de projet AMO opérationnelle	A choisir	Entreprises CCI SMAD Région/ Département
Maison de services				
Auxiliaires de vie	POMPILI	Chef de projet	A définir	Département SMAD Pôle santé
Accueil des alternants		CORUM st JEAN chef de projet		Entreprise ROCKWOOL LEP
Renovation Habitat social	SIKORA	Chef de projet	OPHIS Logidome	
Renovation friche minière	SIKORA	Chef de projet	AUVERGNE HABITAT	
Habitat existant				
OPAH	SIKORA	AMO spécialisée	Structure animatrice	CAUE ARS
THIRORI	POMPILI	Chef de projet	Structure animatrice	EPF Bailleurs sociaux Département
Façades			Structure animatrice	CAUE
Communication	SIKORA	AMO spécialisée	Animateur + CAUE	
Mise en œuvre PLH		AMO spécialisée	Bureau spécialisé	

Lors de la phase d'ingénierie, ces Comités de suivi se réunissent aussi souvent que nécessaire et au minimum une fois par trimestre. Ces réunions deviennent semestrielles lorsque les projets entrent en phase opérationnelle (suivi-animation).

La gouvernance technique et financière

Chaque action est animée par une équipe technique qui rassemble sous la coordination du chef de projet un certain nombre d'intervenants techniques ou de professionnels chargés d'assurer :

- ✚ La maîtrise d'œuvre de l'opération
- ✚ L'animation des intervenants ou des personnes concernées
- ✚ Le suivi administratif et financier

Sont ainsi sollicités :

- ✚ Pour la conduite de l'OPAH :
 - Le bureau spécialisé en charge de l'animation et de la communication,*
 - Le CAUE*
 - Le DST*
- ✚ Pour la conduite de la rénovation urbaine
 - Le bureau spécialisé en charge de l'animation et de la communication*
 - Le CAUE*
 - L'EPF*
 - Les bailleurs sociaux concernés*
 - Le DST*
- ✚ Pour la rénovation du cœur de ville :
 - Le cabinet d'architecture AxeSaône*
 - Le CAUE*
 - Les Associations de commerçants*
 - Le DST*
- ✚ Pour la Maison de Services Au Public (MSAP) :
 - Le Conseil Départemental*
 - Les Associations concernées*
- ✚ Pour les opérations commerciales :
 - Les Associations de commerçants*
 - Le DST*
 - Le Conseil Départemental*
 - Le SMADC*

NB : Le Chef de projet « Saint-Eloy 2020 » peut voir son intervention renforcée par la mise en place d'une Assistance à Maître d'Ouvrage (A.M.O) spécialisée par type d'actions (Investissements Bâtiments ou Infrastructures) voire par nature d'intervention.

7.2 Suivi-animation de l'opération de revitalisation du centre-bourg

7.2.1 Équipe de suivi-animation (échelle du centre-bourg)

Pour le suivi-animation de l'opération de revitalisation du centre-bourg et de l'OPAH :

La Commune de Saint-Eloy-les-Mines, associée à la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy, retiendra au cours du 2^e trimestre 2016 et aux termes d'une procédure d'appel d'offres restreint, une équipe complète d'animation.

La mission de cette équipe sera triple :

-  *Informar la population en général et les personnes concernées en particulier (propriétaires, commerçants, artisans, entreprises, etc.) des modalités de participation et de réalisation des actions*
-  *Communiquer sur le déroulement de ces actions avec les différents partenaires du projet « Saint-Eloy 2020 » (partenaires administratifs, associations, professionnels, élus, etc.)*
-  *Assurer la coordination des différents intervenants et faciliter leur implication dans le projet*

Cette équipe, placée sous la responsabilité du Mme Sikora, Maire de la Commune de Saint-Eloy-les-Mines et Présidente de la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy, et du Chef de projet « Saint-Eloy 2020 » devra de façon régulière faire état de l'avancement du projet, des difficultés éventuelles rencontrées, mais aussi des résultats constatés. Les compétences recherchées pour cette équipe seront les suivantes ;

- *Compétences en matière d'actions de concertation et de communication*
- *Compétences techniques et architecturales en intervention sur le bâti existant et plus particulièrement dans les domaines du traitement de l'insalubrité, de la décence ou de la dégradation, des économies d'énergie, de l'adaptation du logement et du traitement des façades*
- *Compétences dans le domaine social (de type CESF) pour le suivi et l'orientation des ménages*
- *Compétences financières pour l'établissement des plans de financements prévisionnels, avec maîtrise et connaissances actualisées de l'ensemble des financements mobilisables (financements propres à l'opération et autres financeurs mobilisables au cas par cas)*
- *Compétences administratives pour le montage et le suivi des dossiers de financements*

Pour le suivi-animation des îlots :

Une équipe spécifique, particulièrement expérimentée dans ce type d'intervention, sera également sélectionnée, au cours du 2^e trimestre 2016 et aux termes d'une procédure d'appel à la concurrence indépendant par la Commune de Saint-Eloy-les-Mines, associée à la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy. Les compétences recherchées pour cette équipe seront les suivantes :

- *Compétences techniques et architecturales en matière d'actions de renouvellement urbain (volet bâti et urbanisme, volet foncier et immobilier, volet social et plan de relogement, etc.)*
- *Compétences en matière de stratégie de communication vers la population et les institutionnels*
- *Compétences administratives et financières pour l'établissement de dossiers RHI-THIRORI, le suivi de leur instruction, y compris leurs passages en Commission nationale*

Pour le suivi-animation de l'offre commerciale :

Pour suivre le programme de rénovation et de dynamisation de l'offre commerciale, l'équipe de suivi s'appuiera sur le Chef de projet (ou le Développeur économique) et les représentants des Associations de commerçants.

7.2.2 Contenu des missions de suivi-animation (échelle du centre-bourg)

Pour le suivi-animation de l'opération de revitalisation du centre-bourg

La mission de l'équipe d'animation sera multiple et aura pour objet :

-  *D'informer la population en général et les personnes concernées en particulier (propriétaires, commerçants, artisans, entreprises, etc.) des modalités de participation et de réalisation des actions*
-  *De communiquer sur le déroulement de ces actions avec les différents partenaires du projet St-ELOY 2020 : partenaires administratifs, associations, professionnels, ou élus*
-  *D'assurer la coordination des différents intervenants et faciliter leur implication dans le projet*

Pour le suivi-animation des îlots

La mission de l'équipe d'animation sera multiple et aura pour objet :

-  *D'effectuer le suivi et le recadrage du plan de relogement éventuel*
-  *D'assister la Commune pour la programmation des logements reconstruits ou réhabilités dans le périmètre de renouvellement urbain*
-  *D'assurer la coordination générale sur le plan urbain*
-  *De suivre et coordonner le programme, notamment sous ses aspects financiers et techniques*
-  *D'assister la Commune dans sa stratégie de communication*

7.2.3 Modalités de coordination opérationnelle (échelle du centre-bourg)

Les modalités de gouvernance et de coordination sont définies par le dispositif indiqué à l'article 7.1.2 ci-dessus et sont déjà actuellement mises en place pour la quasi-totalité des actions du programme « Saint-Eloy 2020 ».

Ainsi et au cours de l'exercice 2015, environ 35 réunions de coordination ou de suivi ont été organisées à l'échelle du centre-bourg ou du territoire.

7.3 Suivi-animation de l'opération de développement du territoire

Les actions de suivi-animation à l'échelle du territoire prendront appui :

-  *En premier lieu, sur le dispositif évoqué ci-dessus à l'article 7.2.1*
-  *En second lieu, sur le dispositif d'animation spécifiquement mis en place par la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy, notamment pour :*
 - L'étude OPAH à l'échelle du territoire communautaire*
 - L'aménagement de la zone d'activités économiques de La Prade*
 - La mise en œuvre du Programme Local de l'Habitat (PLH)*

7.4 Évaluation de l'opération de revitalisation du centre bourg et de développement du territoire, et suivi des actions engagées

7.4.1 Indicateurs de suivi des objectifs

La présente convention doit permettre d'atteindre les objectifs définis aux articles 3 et 4. Les objectifs seront suivis grâce aux indicateurs de résultats définis pour chaque volet (cf. annexe) :

- *Population*
- *Nb de logements réhabilités Parc Public*
- *Nb de logements réhabilités Parc Privé*
- *Nb de logements neufs Parc Public*
- *Nb de logements neufs Parc Privé*
- *Nb logements vacants remis en service sur le marché locatif*
- *Nb logements vacants remis en service sur le marché accession*
- *Nb logements « Alternance »*
- *Nb nouveaux commerces sur la CC*
- *Nb nouveaux commerces sur Saint-Eloy-les-Mines*
- *Nb façades ravalées*
- *RHI THIRORI, Nb dossiers en demande de financement*
- *Nb relogements*

7.4.2 Bilans et évaluation finale

Un bilan au moins annuel et un bilan final de l'opération seront réalisés et présentés sous la responsabilité du / des maître(s) d'ouvrage en comité de pilotage stratégique. Ils seront adressés aux différents partenaires de l'opération.

ARTICLE 8 – Communication et concertation

A l'échelle du centre-bourg :

Le / les maître(s) d'ouvrage du programme, les signataires et l'opérateur s'engagent à mettre en œuvre les actions d'information et de communication présentées ci-dessous.

Il est ainsi prévu de porter le nom et le logo de l'Agence nationale de l'habitat sur l'ensemble des documents et ce dans le respect de sa charte graphique.

Ceci implique les supports d'information du grand public de type : dépliants, plaquettes, site internet, et les supports de relation presse : communiqué, dossier de presse portant sur l'opération de revitalisation du centre-bourg.

Le logo de l'Anah et la mention de son site internet anah.fr apparaîtront sur l'ensemble des supports off écrits et on line dédiés à informer sur le programme au même niveau que les autres financeurs.

L'équipe assurant les missions de suivi-animation indiquera l'origine des subventions allouées par l'Anah dans tous les supports de communication qu'il élaborera, quels qu'ils soient. Elle reproduira dans ces supports à la fois le logo type, la mention du site internet de l'Agence dans le respect de la charte graphique.

Pour les opérations importantes de travaux, les éventuels supports d'information de chantier (autocollants, bâches, panneaux...) comporteront la mention « Travaux réalisés avec l'aide de l'Anah ». Le logo du ministère en charge du logement figurera également sur tout support de communication diffusé dans le cadre de l'opération.

Lors des réunions d'information destinées à présenter les financements, l'équipe d'animation travaillera en étroite collaboration avec la délégation locale (ou le cas échéant le délégataire des aides à la pierre) et remettra un dossier qui aura été élaboré avec celle-ci ou celui-ci.

D'une manière générale, les documents de communication seront réalisés en concertation avec la DDT (ou le cas échéant le délégataire des aides à la pierre), qui fournira toutes les indications nécessaires à la rédaction des textes dans le cadre de la politique menée localement : priorités, thématique, enjeux locaux, etc. et validera les informations portées sur l'Anah.

Les documents d'information générale ou technique conçus par l'Agence à destination du public seront diffusés de manière ciblée et cohérente avec l'objectif d'information fixé.

Par ailleurs, dans le cadre de sa mission d'information et de communication, l'Anah peut être amenée à solliciter l'opérateur en vue de réaliser des reportages journalistiques, photographiques ou filmographiques destinés à nourrir ses publications et site internet.

L'équipe d'animation apportera alors son concours à ces réalisations pour la mise en valeur du programme. En complément, si les signataires de la convention réalisent eux-mêmes des supports de communication relatifs à l'opération, ils s'engagent à les faire connaître à la direction de la communication de l'Anah et les mettre à sa disposition libre de droits.

Enfin, le maître d'ouvrage et l'équipe d'animation assurant les missions de suivi-animation dans le secteur programmé de revitalisation du centre bourg informeront la direction de la communication de l'Anah de toute manifestation spécifique consacrée à l'opération afin qu'elle relaie cette information.

A l'échelle du territoire :

Le maître d'ouvrage déclinera ses propres attentes en termes de communication et de concertation avec les habitants et les acteurs publics ou privés locaux, à partir principalement des dispositions de communication et de concertation mises en place à l'échelle du centre-bourg, soit :

-  *Informar la population en général et les personnes concernées en particulier (propriétaires, commerçants, artisans, entreprises, etc.) des modalités de participation et de réalisation des actions*
-  *Communiquer sur le déroulement de ces actions avec les différents partenaires du projet « Saint-Eloy 2020 » (partenaires administratifs, associations, professionnels, élus, etc.)*
-  *Assurer la coordination des différents intervenants et faciliter leur implication dans le projet*

ARTICLE 9 - Durée de la convention

La présente convention est conclue pour une période de 6 années calendaires. Elle portera ses effets pour les demandes de subvention déposées auprès des services de l'Anah à compter de la date de signature, et pour une durée de 6 ans.

ARTICLE 10 – Révision et/ou résiliation de la convention

Si l'évolution du contexte budgétaire, de la politique en matière d'habitat, ou de l'opération (analyse des indicateurs de résultat et des consommations de crédits) le nécessite, des ajustements pourront être effectués, par voie d'avenant et porter sur l'un ou l'autre des périmètres ou encore sur les deux à la fois.

Toute modification des conditions et des modalités d'exécution de la présente convention fera l'objet d'un avenant.

La présente convention pourra être résiliée, par le ou les maîtres d'ouvrage ou l'Anah, de manière unilatérale et anticipée, à l'expiration d'un délai de 6 mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception à l'ensemble des autres parties. La lettre détaillera les motifs de cette résiliation. L'exercice de la faculté de résiliation ne dispense pas les parties de remplir les obligations contractées jusqu'à la date de prise d'effet de la résiliation.

ARTICLE 11 – Transmission de la convention

La convention de programme signée et ses annexes sont transmises aux différents signataires, ainsi qu'au délégué de l'agence dans la région et à l'Anah centrale en version PDF.

Fait en xx exemplaires à Saint-Eloy-les-Mines, le

Pour l'État

Pour l'Anah

Pour la Région

Pour le Département

Pour la Commune

Pour la Communauté de Communes

Pour les partenaires associés

Annexes

Annexe 1/ Périmètres de l'opération et/ ou liste des immeubles adressés

Annexe 2/ Tableau récapitulatif des actions et financements (à titre indicatif à la date de conclusion de la convention) de l'ensemble des partenaires

Annexe 3/ Tableau récapitulatif des objectifs quantitatifs en matière d'habitat

Annexe 4/ Tableau de suivi des objectifs et indicateurs de la convention

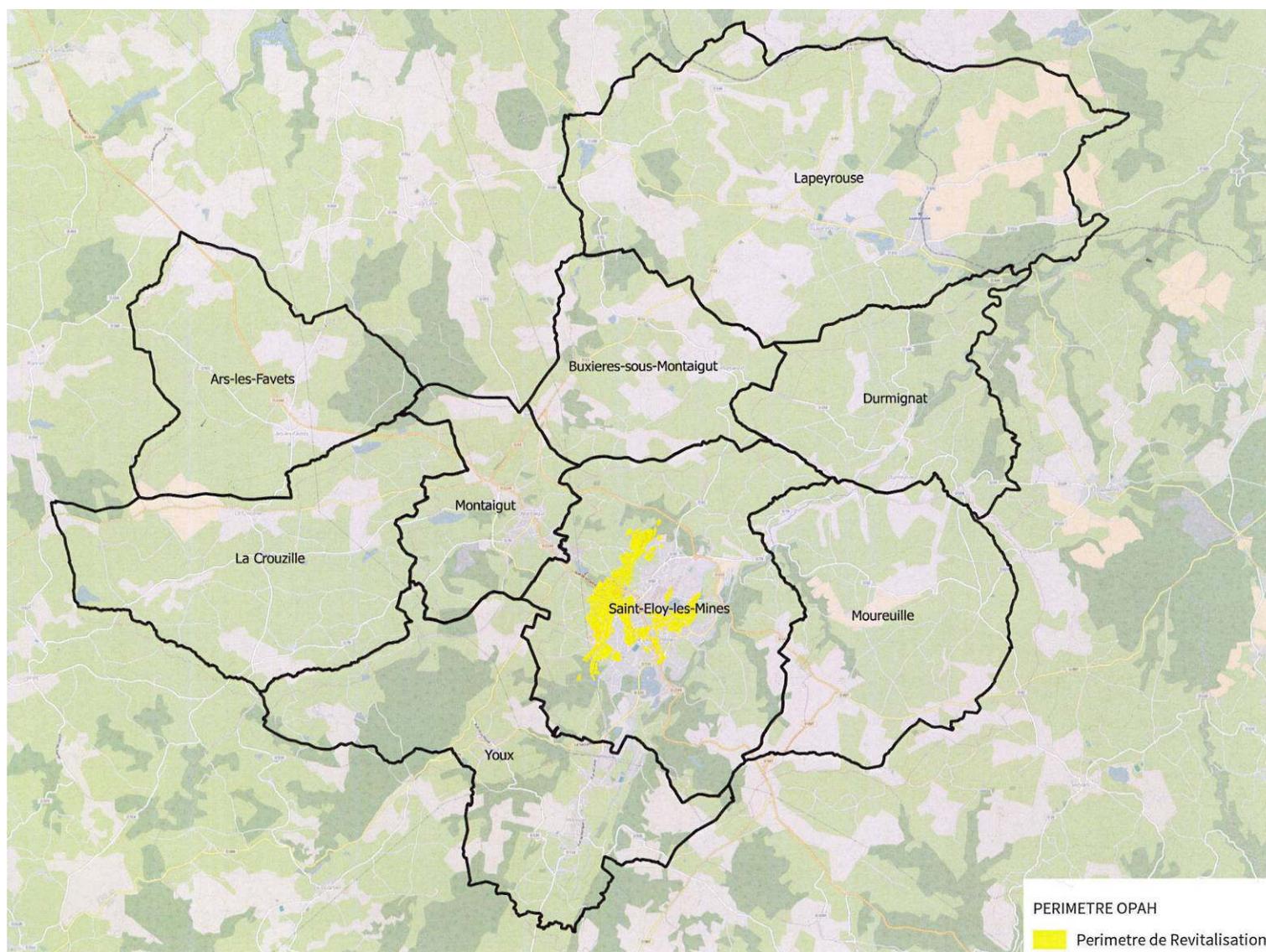
Annexe 5/ Liste des immeubles ou îlots nécessitant un recyclage foncier via des opérations de restructuration foncière ou immobilière

Annexe 6/ Délibération du Conseil Municipal de Saint-Eloy-Les-Mines approuvant le programme OPAH

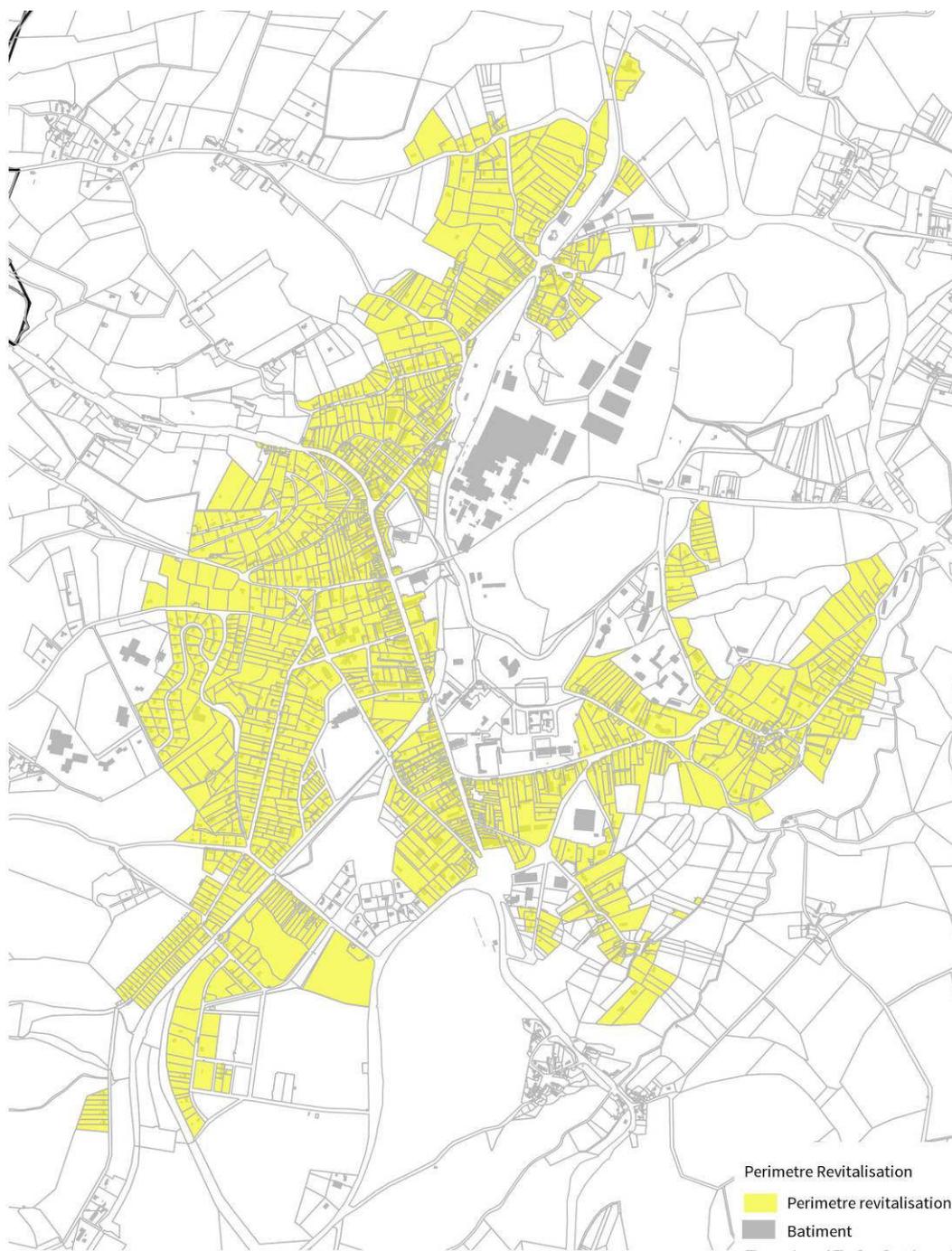
Annexe 7/ Délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy approuvant le programme OPAH

Annexe 1. Périmètres de l'opération et / ou liste des immeubles adressés

Périmètre de territoire de développement



Périmètre de revitalisation de la ville de Saint Eloy-les-Mines



Liste des immeubles adressés

Commune	Références cadastrales	n voie	Voie
Saint Eloy les Mines	ZW0038		CHAMP MALAUD
Saint Eloy les Mines	ZW0040		CHAMP MALAUD
Saint Eloy les Mines	ZW0041		CHAMP MALAUD
Saint Eloy les Mines	ZW0042		CHAMP MALAUD
Saint Eloy les Mines	ZW0043		CHAMP MALAUD
Saint Eloy les Mines	ZW0092		CHAMP MALAUD
Saint Eloy les Mines	AO0006		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0015		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0018		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0020		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0022		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0024		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0141		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0142		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0144		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0168		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0169		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0171		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0179		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0185		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0188		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0189		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0194		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0227		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0228		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0229		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0230		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0231		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0234		CITE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	ZV0066		CITE DE LA COTE CHAUDE
Saint Eloy les Mines	ZV0103		CITE DE LA COTE CHAUDE
Saint Eloy les Mines	ZV0105		CITE DE LA COTE CHAUDE
Saint Eloy les Mines	ZV0106		CITE DE LA COTE CHAUDE
Saint Eloy les Mines	ZV0108		CITE DE LA COTE CHAUDE
Saint Eloy les Mines	ZV0109		CITE DE LA COTE CHAUDE
Saint Eloy les Mines	ZV0110		CITE DE LA COTE CHAUDE
Saint Eloy les Mines	ZV0111		CITE DE LA COTE CHAUDE
Saint Eloy les Mines	ZV0112		CITE DE LA COTE CHAUDE
Saint Eloy les Mines	ZV0113		CITE DE LA COTE CHAUDE
Saint Eloy les Mines	AP0070		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0072		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0076		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0083		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0088		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0091		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0181		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0235		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0236		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0237		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0238		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0239		CITE DES BARRAGES

Saint Eloy les Mines	AP0240		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0241		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0242		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0243		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0244		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0245		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0246		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0247		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0248		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0249		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0252		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0277		CITE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AN0112		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0118		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0130		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0132		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0133		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0138		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0143		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0150		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0196		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0242		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0243		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0247		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0255		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0257		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0261		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0262		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0263		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0265		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0267		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0268		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0269		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0271		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0272		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0273		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0275		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0313		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0314		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0326		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0327		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0330		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0331		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0337		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0339		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0351		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0357		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0366		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0397		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0398		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0399		CITE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AH0095		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0098		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0099		CITE DES NIGONNES

Saint Eloy les Mines	AH0102		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0103		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0104		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0105		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0106		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0107		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0118		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0175		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0183		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0219		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0220		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0437		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0442		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0443		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AI0021		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AI0112		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AI0158		CITE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AP0033		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0034		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0035		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0040		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0041		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0152		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0153		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0158		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0159		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0160		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0162		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0220		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0221		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0267		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0268		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0269		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0272		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0274		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0292		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0298		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0300		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0310		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0311		CITE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	ZT0023		COTE DU MIDI
Saint Eloy les Mines	ZT0043		COTE DU MIDI
Saint Eloy les Mines	ZT0044		COTE DU MIDI
Saint Eloy les Mines	ZT0045		COTE DU MIDI
Saint Eloy les Mines	ZT0046		COTE DU MIDI
Saint Eloy les Mines	ZT0047		COTE DU MIDI
Saint Eloy les Mines	ZT0048		COTE DU MIDI
Saint Eloy les Mines	ZT0049		COTE DU MIDI
Saint Eloy les Mines	AM0053		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0079		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0080		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0083		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0084		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0085		LA CHAPELLE

Saint Eloy les Mines	AM0086		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0087		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0095		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0100		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0105		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0113		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0114		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0117		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0125		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0136		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0142		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0189		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0194		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0195		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0196		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0210		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0218		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0245		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0246		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0304		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0305		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0306		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AM0307		LA CHAPELLE
Saint Eloy les Mines	AO0030		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0032		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0033		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0036		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0046		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0047		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0049		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0052		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0053		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0054		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0061		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0071		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0076		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0082		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0083		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0085		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0092		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0095		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0102		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0112		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0113		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0114		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0131		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0135		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0136		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0138		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0160		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0162		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0172		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0173		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0196		LA CHAPONNE

Saint Eloy les Mines	AO0198		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0200		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0211		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	AO0220		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	ZW0096		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	ZW0111		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	ZW0114		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	ZW0115		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	ZW0182		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	ZW0200		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	ZW0201		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	ZW0202		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	ZW0203		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	ZW0204		LA CHAPONNE
Saint Eloy les Mines	ZL0101		LA COTE
Saint Eloy les Mines	AC0008		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0010		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0013		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0014		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0020		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0025		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0027		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0032		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0034		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0037		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0072		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0075		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0076		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0077		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0080		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0085		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0087		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0096		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0101		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0112		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0115		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0117		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0122		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0125		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0364		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0416		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0417		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0420		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0432		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0498		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0500		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0501		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0518		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0519		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0531		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0538		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0545		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0559		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0574		LA COTE FERRANDON

Saint Eloy les Mines	AC0578		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0579		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0580		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0612		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0613		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0646		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0665		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0666		LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AK0139		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0140		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0149		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0159		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0164		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0171		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0174		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0175		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0176		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0180		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0181		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0183		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0186		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0188		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0195		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0204		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0216		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0225		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0255		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0262		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0290		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0291		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0293		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0295		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0297		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0298		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0299		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AK0300		LA COTE ROCHE
Saint Eloy les Mines	AD0095		LA GARE
Saint Eloy les Mines	AD0151		LA GARE
Saint Eloy les Mines	AN0013		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0027		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0033		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0043		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0059		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0069		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0070		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0169		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0178		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0180		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0208		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0211		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0214		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0215		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0216		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0285		LA ROCHE

Saint Eloy les Mines	AN0290		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0291		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0293		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0297		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0300		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0301		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0302		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0303		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0304		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0305		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0306		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0307		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0309		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0310		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0311		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0312		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0323		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0345		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0346		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0373		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	AN0388		LA ROCHE
Saint Eloy les Mines	ZY0095		LA TORNE
Saint Eloy les Mines	AB0119		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0120		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0121		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0123		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0155		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0009		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0010		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0011		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0013		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0018		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0021		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0024		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0025		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0026		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0029		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0031		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0045		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0046		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0049		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0051		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0052		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0053		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0061		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0062		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0063		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0068		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0071		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0073		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0074		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0122		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0136		LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0137		LA VERNADE

Saint Eloy les Mines	AB0216		LA VERNADE D EN HAUT
Saint Eloy les Mines	AB0217		LA VERNADE D EN HAUT
Saint Eloy les Mines	AB0218		LA VERNADE D EN HAUT
Saint Eloy les Mines	AB0219		LA VERNADE D EN HAUT
Saint Eloy les Mines	AB0220		LA VERNADE D EN HAUT
Saint Eloy les Mines	AB0221		LA VERNADE D EN HAUT
Saint Eloy les Mines	AB0222		LA VERNADE D EN HAUT
Saint Eloy les Mines	AB0223		LA VERNADE D EN HAUT
Saint Eloy les Mines	AB0224		LA VERNADE D EN HAUT
Saint Eloy les Mines	AB0225		LA VERNADE D EN HAUT
Saint Eloy les Mines	AB0226		LA VERNADE D EN HAUT
Saint Eloy les Mines	AL0199		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0200		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0211		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0221		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0223		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0228		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0230		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0233		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0245		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0253		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0256		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0257		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0258		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0261		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0407		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0408		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0412		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0414		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0451		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0460		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0491		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0496		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0497		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0525		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0526		LE COURTREIX
Saint Eloy les Mines	AL0174		LE GOURNAILLER
Saint Eloy les Mines	AL0456		LE GOURNAILLER
Saint Eloy les Mines	ZE0363		LE PACHER
Saint Eloy les Mines	ZE0364		LE PACHER
Saint Eloy les Mines	AK0008		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0025		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0030		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0031		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0033		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0034		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0035		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0037		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0038		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0039		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0044		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0045		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0049		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0050		LES BAYONS

Saint Eloy les Mines	AK0053		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0054		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0055		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0058		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0063		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0064		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0065		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0066		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0067		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0068		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0069		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0070		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0071		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0072		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0075		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0080		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0082		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0085		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0091		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0093		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0094		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0097		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0102		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0103		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0109		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0122		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0123		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0127		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0199		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0207		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0209		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0211		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0212		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0213		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0215		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0218		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0221		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0226		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0232		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0235		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0243		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0247		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0249		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0250		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0253		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0256		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0257		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0263		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0266		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0267		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0268		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0270		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0273		LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0276		LES BAYONS

Saint Eloy les Mines	AK0280	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0282	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0284	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0286	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0288	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0289	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0294	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0302	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0303	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0315	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0316	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0317	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0318	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0319	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0320	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0321	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0322	LES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AC0182	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0183	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0185	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0189	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0190	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0199	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0216	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0217	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0223	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0227	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0228	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0231	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0232	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0236	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0238	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0249	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0250	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0266	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0268	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0365	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0367	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0369	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0391	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0392	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0393	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0394	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0413	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0459	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0461	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0462	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0476	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0477	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0478	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0492	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0512	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0575	LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0576	LES BOUCHERATS

Saint Eloy les Mines	AC0592		LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0593		LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0617		LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0618		LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0619		LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0642		LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0643		LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0648		LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0649		LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AC0650		LES BOUCHERATS
Saint Eloy les Mines	AM0016		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0026		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0027		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0029		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0030		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0031		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0041		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0042		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0043		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0045		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0144		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0157		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0160		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0165		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0175		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0180		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0192		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0193		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0200		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0226		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0231		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0272		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0273		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0299		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0311		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AM0312		LES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AC0287		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0289		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0292		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0296		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0297		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0298		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0303		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0313		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0314		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0322		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0328		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0329		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0335		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0338		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0341		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0342		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0345		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0348		LES BRUYERES

Saint Eloy les Mines	AC0349		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0350		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0352		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0353		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0359		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0360		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0361		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0363		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0473		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0474		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0652		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AC0653		LES BRUYERES
Saint Eloy les Mines	AI0041		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0042		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0043		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0045		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0046		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0047		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0048		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0049		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0061		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0067		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0074		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0075		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0076		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0080		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0082		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0084		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0085		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0086		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0098		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0137		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0139		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0140		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0142		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0144		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0145		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0189		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0226		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AK0003		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AK0196		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AK0197		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AK0202		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AK0203		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AK0306		LES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	ZY0107		LES FORGES DU BAS
Saint Eloy les Mines	ZY0109		LES FORGES DU BAS
Saint Eloy les Mines	ZY0111		LES FORGES DU BAS
Saint Eloy les Mines	ZY0116		LES FORGES DU BAS
Saint Eloy les Mines	AP0109		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0112		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0113		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0117		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0123		LES PLANCHETTES

Saint Eloy les Mines	AP0128		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0129		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0130		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0131		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0138		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0139		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0189		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0190		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0191		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0192		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0212		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0217		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0218		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0259		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0262		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AP0263		LES PLANCHETTES
Saint Eloy les Mines	AL0052		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0053		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0054		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0057		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0081		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0086		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0089		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0090		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0096		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0098		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0102		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0103		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0104		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0107		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0108		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0116		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0119		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0155		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0323		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0325		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0326		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0327		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0346		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0347		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0396		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0405		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0435		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0436		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0446		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0477		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0488		LES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AC0139		LES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AC0141		LES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AC0156		LES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AC0161		LES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AC0175		LES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AC0176		LES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AC0177		LES SAGNES

Saint Eloy les Mines	AC0399		LES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AC0441		LES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AC0442		LES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AC0443		LES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AC0469		LES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AC0667		LES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AC0668		LES SAGNES
Saint Eloy les Mines	ZX0132		LES TARLETS
Saint Eloy les Mines	ZX0210		LES TARLETS
Saint Eloy les Mines	ZX0211		LES TARLETS
Saint Eloy les Mines	AD0028		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0032		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0067		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0073		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0084		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0086		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0087		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0093		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0110		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0132		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0133		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0140		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0172		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0174		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0198		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0205		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0206		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0207		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AD0208		LES TUILERIES
Saint Eloy les Mines	AL0001		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0008		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0011		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0012		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0021		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0024		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0032		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0036		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0331		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0335		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0397		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0401		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0403		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0453		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0461		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0498		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0499		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0503		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0505		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0514		PUITS EST
Saint Eloy les Mines	AI0009		PUITS ST JOSEPH
Saint Eloy les Mines	AI0103		PUITS ST JOSEPH
Saint Eloy les Mines	AI0104		PUITS ST JOSEPH
Saint Eloy les Mines	AI0105		PUITS ST JOSEPH
Saint Eloy les Mines	AI0131		PUITS ST JOSEPH

Saint Eloy les Mines	AI0133		PUITS ST JOSEPH
Saint Eloy les Mines	ZS0238		PUITS SUD
Saint Eloy les Mines	ZS0265		PUITS SUD
Saint Eloy les Mines	AB0072		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0073		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0083		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0085		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0086		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0089		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0090		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0091		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0093		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0095		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0098		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0099		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0100		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0101		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0102		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0106		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0110		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0131		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0153		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0182		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0183		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0190		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0194		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0213		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AB0214		VOTE D EN BAS
Saint Eloy les Mines	AC0565		ALL DE LA COTE AU BAC
Saint Eloy les Mines	AC0577		ALL DE LA COTE AU BAC
Saint Eloy les Mines	AE0158		ALL DES CHARBONNIES
Saint Eloy les Mines	AE0159		ALL DES CHARBONNIES
Saint Eloy les Mines	AC0150		ALL DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0151		ALL DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0162		ALL DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0163		ALL DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0165		ALL DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0589		ALL DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AD0003	2	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0496	3	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0002	4	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0278	5	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0001	6	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0277	9	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0070	10	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0276	11	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0189	12	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0382	13	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0255	15	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0025	16	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0254	17	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0030	18	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0383	19	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0211	21	AV ARISTIDE BRIAND

Saint Eloy les Mines	AC0210	23	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0033	24	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0034	26	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0535	27	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0035	28	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0040	30	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0041	32	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0207	33	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0043	34	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0507	35	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0609	37	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0044	38	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0607	39	AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0209		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0508		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0549		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0571		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AC0608		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0031		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0039		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0045		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0138		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0153		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0154		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0160		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0161		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0162		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0163		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0164		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0165		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0209		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0214		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0216		AV ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AN0030	1	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0060	2	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0223	2	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0032	3	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0035	5	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0034	7	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0062	10	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0160	11	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0205	12	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0359	13	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0064	14	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0066	16	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0358	17	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0067	18	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0206	20	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0149	21	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0070	22	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0072	26	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0145	27	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0073	28	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0074	30	BD DE LA REPUBLIQUE

Saint Eloy les Mines	AN0142	31	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0336	33	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0075	34	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0137	35	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0136	37	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0084	38	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0135	39	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0134	41	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0208	42	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0209	44	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0129	45	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0181	47	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0224	48	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0182	49	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0093	50	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0123	51	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0094	52	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0356	53	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0120	55	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0210	56	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0241	57	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0338	59	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0212	60	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0246	61	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0103	62	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0117	63	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0213	64	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0368	65	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0106	66	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0114	67	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0214	68	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AP0182	69	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0109	70	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0110	72	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AP0232	73	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0111	74	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AP0231	75	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AP0230	77	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AP0279	79	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0225	82	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AP0074	83	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	ZV0107	84	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AP0073	85	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	ZV0095	88	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AP0082	94	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AP0278	96	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AP0077	100	BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AN0146		BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0215		BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AP0087		BD DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AD0029		IMP ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0036		IMP ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0037		IMP ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0042		IMP ARISTIDE BRIAND

Saint Eloy les Mines	AD0145		IMP ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0155		IMP ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0156		IMP ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0157		IMP ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0158		IMP ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AD0159		IMP ARISTIDE BRIAND
Saint Eloy les Mines	AO0235	12	IMP DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0007		IMP DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0183		IMP DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0184		IMP DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AP0068		IMP DE LA BOUBLE
Saint Eloy les Mines	AP0071		IMP DE LA BOUBLE
Saint Eloy les Mines	AP0132		IMP DE LA BOUBLE
Saint Eloy les Mines	AP0135		IMP DE LA BOUBLE
Saint Eloy les Mines	AP0209		IMP DE LA BOUBLE
Saint Eloy les Mines	AP0210		IMP DE LA BOUBLE
Saint Eloy les Mines	AP0258		IMP DE LA BOUBLE
Saint Eloy les Mines	AP0290		IMP DE LA BOUBLE
Saint Eloy les Mines	AP0291		IMP DE LA BOUBLE
Saint Eloy les Mines	AC0214	1	IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0205	2	IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0368	2	IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0218	3	IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0481	3	IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0493	3	IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0187	4	IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0188	4	IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0204	4	IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0219	5	IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0195		IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0198		IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0200		IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0215		IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0407		IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0465		IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0489		IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0547		IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0606		IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0644		IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AC0645		IMP DE LA GARE
Saint Eloy les Mines	AB0009		IMP DE LA HAUTE-VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0012		IMP DE LA HAUTE-VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0038		IMP DE LA HAUTE-VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0039		IMP DE LA HAUTE-VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0040		IMP DE LA HAUTE-VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0042		IMP DE LA HAUTE-VERNADE
Saint Eloy les Mines	AO0081		IMP DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0207		IMP DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0221		IMP DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0226		IMP DE LA REPUBLIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0201		IMP DU CHATEAU D EAU
Saint Eloy les Mines	AO0216		IMP DU CHATEAU D EAU
Saint Eloy les Mines	ZW0045		IMP DU CHATEAU D EAU
Saint Eloy les Mines	ZW0108		IMP DU CHATEAU D EAU

Saint Eloy les Mines	ZW0109		IMP DU CHATEAU D EAU
Saint Eloy les Mines	ZW0110		IMP DU CHATEAU D EAU
Saint Eloy les Mines	ZW0112		IMP DU CHATEAU D EAU
Saint Eloy les Mines	ZW0113		IMP DU CHATEAU D EAU
Saint Eloy les Mines	ZW0179		IMP DU CHATEAU D EAU
Saint Eloy les Mines	ZW0180		IMP DU CHATEAU D EAU
Saint Eloy les Mines	AH0114		IMP DU DOMAINE
Saint Eloy les Mines	AK0090		IMP DU DOMAINE
Saint Eloy les Mines	AK0092		IMP DU DOMAINE
Saint Eloy les Mines	AC0035		IMP GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0038		IMP GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0039		IMP GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0040		IMP GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0041		IMP GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0042		IMP GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0043		IMP GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0044		IMP GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0045		IMP GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0046		IMP GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0569		IMP GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AE0020		PL DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0141		PL DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0148		PL DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0160		PL DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AN0185	1	RUE ALEXANDRE VARENNE
Saint Eloy les Mines	AN0179	4	RUE ALEXANDRE VARENNE
Saint Eloy les Mines	AN0026	6	RUE ALEXANDRE VARENNE
Saint Eloy les Mines	AN0162	7	RUE ALEXANDRE VARENNE
Saint Eloy les Mines	AN0024		RUE ALEXANDRE VARENNE
Saint Eloy les Mines	AN0350		RUE ALEXANDRE VARENNE
Saint Eloy les Mines	AN0365		RUE ALEXANDRE VARENNE
Saint Eloy les Mines	AO0057		RUE DE CHEZ PONET
Saint Eloy les Mines	AO0058		RUE DE CHEZ PONET
Saint Eloy les Mines	AO0059		RUE DE CHEZ PONET
Saint Eloy les Mines	AO0127		RUE DE CHEZ PONET
Saint Eloy les Mines	AO0133		RUE DE CHEZ PONET
Saint Eloy les Mines	AO0134		RUE DE CHEZ PONET
Saint Eloy les Mines	ZW0037		RUE DE CHEZ PONET
Saint Eloy les Mines	AE0149	1	RUE DE LA BASSE-VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0003		RUE DE LA BASSE-VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0008		RUE DE LA BASSE-VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0070		RUE DE LA BASSE-VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0123		RUE DE LA BASSE-VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0138		RUE DE LA BASSE-VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0142		RUE DE LA BASSE-VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0143		RUE DE LA BASSE-VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0153		RUE DE LA BASSE-VERNADE
Saint Eloy les Mines	AO0001		RUE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0002		RUE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AO0005		RUE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	ZV0104		RUE DE LA BIOLADE
Saint Eloy les Mines	AK0251	14	RUE DE LA BORDE
Saint Eloy les Mines	AK0036		RUE DE LA BORDE
Saint Eloy les Mines	AK0206		RUE DE LA BORDE

Saint Eloy les Mines	AK0239		RUE DE LA BORDE
Saint Eloy les Mines	AK0241		RUE DE LA BORDE
Saint Eloy les Mines	AK0254		RUE DE LA BORDE
Saint Eloy les Mines	AL0009		RUE DE LA BORDE
Saint Eloy les Mines	AL0010		RUE DE LA BORDE
Saint Eloy les Mines	AP0075		RUE DE LA BOUBLE
Saint Eloy les Mines	AP0276		RUE DE LA BOUBLE
Saint Eloy les Mines	AC0074		RUE DE LA COTE AU BAC
Saint Eloy les Mines	AC0581		RUE DE LA COTE AU BAC
Saint Eloy les Mines	AC0426	303	RUE DE LA COTE BUVAT
Saint Eloy les Mines	AC0057	306	RUE DE LA COTE BUVAT
Saint Eloy les Mines	AC0424	311	RUE DE LA COTE BUVAT
Saint Eloy les Mines	AC0058	315	RUE DE LA COTE BUVAT
Saint Eloy les Mines	AC0422	316	RUE DE LA COTE BUVAT
Saint Eloy les Mines	AC0059	322	RUE DE LA COTE BUVAT
Saint Eloy les Mines	AC0532	330	RUE DE LA COTE BUVAT
Saint Eloy les Mines	AC0418	332	RUE DE LA COTE BUVAT
Saint Eloy les Mines	AC0133	3	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0509	4	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0132	9	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0047	11	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0510	12	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0543	13	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0435	14	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0497	18	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0558	19	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0026	20	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0050	23	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0546	26	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0095	27	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0499	30	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0526	31	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0054	34	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0428	35	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0055	42	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0066	43	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0517	46	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0537	54	RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0033		RUE DE LA COTE FERRANDON
Saint Eloy les Mines	AC0007		RUE DE LA DANNE
Saint Eloy les Mines	AC0009		RUE DE LA DANNE
Saint Eloy les Mines	AC0011		RUE DE LA DANNE
Saint Eloy les Mines	AC0017		RUE DE LA DANNE
Saint Eloy les Mines	AC0018		RUE DE LA DANNE
Saint Eloy les Mines	AC0019		RUE DE LA DANNE
Saint Eloy les Mines	AC0023		RUE DE LA DANNE
Saint Eloy les Mines	AC0024		RUE DE LA DANNE
Saint Eloy les Mines	AN0064	3	RUE DE LA FONDERIE
Saint Eloy les Mines	AN0056	5	RUE DE LA FONDERIE
Saint Eloy les Mines	AN0354		RUE DE LA FONDERIE
Saint Eloy les Mines	AC0458	1	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AC0594	3	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AD0046	4	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AC0596	5	RUE DE LA VERNADE

Saint Eloy les Mines	AD0047	6	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AC0168	7	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0162	9	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AD0123	10	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0163	11	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0015	12	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0016	12	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0017	13	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0018	15	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0175	16	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0199	17	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0022	19	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0019	20	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0023	21	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0028	25	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0031	27	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0032	29	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0035	35	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0045	37	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0046	41	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0048	43	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0049	45	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0184	47	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0185	49	RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0026		RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0034		RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0208		RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AB0209		RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AC0193		RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AC0456		RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AC0572		RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AC0595		RUE DE LA VERNADE
Saint Eloy les Mines	AE0027		RUE DE LACHAUD
Saint Eloy les Mines	AE0028		RUE DE LACHAUD
Saint Eloy les Mines	AE0030		RUE DE LACHAUD
Saint Eloy les Mines	AE0130		RUE DE LACHAUD
Saint Eloy les Mines	AE0156		RUE DE LACHAUD
Saint Eloy les Mines	AE0171		RUE DE LACHAUD
Saint Eloy les Mines	AP0275	1	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0050	3	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0150	4	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0051	5	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0149	6	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0052	7	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0148	8	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0147	10	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0145	12	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0146	12	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0144	14	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0143	16	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0142	18	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0141	20	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0065	22	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0064	24	RUE DES BARRAGES

Saint Eloy les Mines	AP0063	26	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0062	28	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0061	30	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0060	32	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0059	34	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0058	36	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0057	38	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0056	40	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0055	42	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AP0054	44	RUE DES BARRAGES
Saint Eloy les Mines	AL0222	2	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0224	4	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0234	8	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0235	10	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0237	14	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AI0087	17	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0241	18	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0490	20	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0489	22	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0450	24	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AI0081	25	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AI0073	27	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0252	28	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AI0096	29	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AI0072	31	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0262	36	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0492	38	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0307	39	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0265	42	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0266	42	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0415	44	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0502	46	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0035	48	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0034	50	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0033	52	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0005	55	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0026	58	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0258	59	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0086	61	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0023	62	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0022	64	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0083	65	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0084	65	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0483	68	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0236	69	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0484	70	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0076	71	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0017	72	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0077	73	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0078	75	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0454	76	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0100	77	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0101	77	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0485	78	RUE DES BAYONS

Saint Eloy les Mines	AK0308	83	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0269	85	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0220	86	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0026	88	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0028	90	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0029	92	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0246	93	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0073	94	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0259	95	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0117	97	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0271	99	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0168	100	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0252	101	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0272	106	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0124	107	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0222	108	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0275	109	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0248	110	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0128	111	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0292	112	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0260	113	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0150	114	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0131	115	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0296	116	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0274	118	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0261	119	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0138	120	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AH0100	121	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AH0101	121	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AH0097	125	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AH0096	127	RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AI0083		RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AI0178		RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0079		RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0098		RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0099		RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AK0170		RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0025		RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0027		RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0236		RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0259		RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0260		RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0302		RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0432		RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0493		RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0500		RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AL0501		RUE DES BAYONS
Saint Eloy les Mines	AN0270	1	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0349	2	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0274	3	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0278	5	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0332	6	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0361	7	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0333	8	RUE DES BRANDES

Saint Eloy les Mines	AN0360	9	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0140	12	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0139	14	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0131	20	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0128	22	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0127	24	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0205	26	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0204	28	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0367	30	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0104	32	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0105	34	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0245	40	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0248	42	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0107	44	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0108	46	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0109	48	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0110	50	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0111	52	RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AN0197		RUE DES BRANDES
Saint Eloy les Mines	AC0251	23	RUE DES CAMELIAS
Saint Eloy les Mines	AC0212		RUE DES CAMELIAS
Saint Eloy les Mines	AC0374		RUE DES CAMELIAS
Saint Eloy les Mines	AC0384		RUE DES CAMELIAS
Saint Eloy les Mines	AC0386		RUE DES CAMELIAS
Saint Eloy les Mines	AC0387		RUE DES CAMELIAS
Saint Eloy les Mines	AC0388		RUE DES CAMELIAS
Saint Eloy les Mines	AC0463		RUE DES CAMELIAS
Saint Eloy les Mines	AI0062	9	RUE DES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0190	13	RUE DES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0044		RUE DES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0063		RUE DES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0064		RUE DES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0069		RUE DES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0077		RUE DES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0097		RUE DES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0138		RUE DES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0141		RUE DES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0143		RUE DES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0168		RUE DES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0176		RUE DES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	AI0191		RUE DES CHAPELLES
Saint Eloy les Mines	ZW0187	1	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0176	2	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0186	3	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0175	4	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0185	5	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0172	6	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0184	7	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0171	8	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0183	9	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0170	10	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0169	12	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0190	13	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0168	14	RUE DES CHAPOUNES

Saint Eloy les Mines	ZW0191	15	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0167	16	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0192	17	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0166	18	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0193	19	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0165	20	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0194	21	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0164	22	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0195	23	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0163	24	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0196	25	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0162	26	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0161	28	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0160	30	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0159	32	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0158	34	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0155	36	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	ZW0154	38	RUE DES CHAPOUNES
Saint Eloy les Mines	AE0050		RUE DES CHARBONNIES
Saint Eloy les Mines	AE0064		RUE DES CHARBONNIES
Saint Eloy les Mines	AE0065		RUE DES CHARBONNIES
Saint Eloy les Mines	AE0066		RUE DES CHARBONNIES
Saint Eloy les Mines	AE0067		RUE DES CHARBONNIES
Saint Eloy les Mines	AB0118		RUE DES CHAZELLES
Saint Eloy les Mines	AB0192		RUE DES CHAZELLES
Saint Eloy les Mines	AE0116		RUE DES CHAZELLES
Saint Eloy les Mines	AE0129		RUE DES CHAZELLES
Saint Eloy les Mines	AB0210	1	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0052	3	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0084	4	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0053	5	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0056	7	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0195	9	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0081	10	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0080	12	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0062	13	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0191	14	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0193	15	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0187	17	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0076	18	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0075	20	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0150	23	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0074	24	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0071	26	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0147	27	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0196	29	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	ZY0234	30	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0157	31	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	ZY0233	32	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0152	33	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	ZY0106	34	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0200	35	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	ZY0112	36	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0189	37	RUE DES FORGES

Saint Eloy les Mines	ZY0198	38	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AB0173	39	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	ZY0197	40	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	ZY0115	42	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	ZY0190	46	RUE DES FORGES
Saint Eloy les Mines	AC0378	13	RUE DES HORTENSIAS
Saint Eloy les Mines	AC0252		RUE DES HORTENSIAS
Saint Eloy les Mines	AC0253		RUE DES HORTENSIAS
Saint Eloy les Mines	AC0375		RUE DES HORTENSIAS
Saint Eloy les Mines	AC0377		RUE DES HORTENSIAS
Saint Eloy les Mines	AC0379		RUE DES HORTENSIAS
Saint Eloy les Mines	AC0380		RUE DES HORTENSIAS
Saint Eloy les Mines	AC0385		RUE DES HORTENSIAS
Saint Eloy les Mines	AC0389		RUE DES HORTENSIAS
Saint Eloy les Mines	AC0464		RUE DES HORTENSIAS
Saint Eloy les Mines	AC0259	1	RUE DES LILAS
Saint Eloy les Mines	AC0372	2	RUE DES LILAS
Saint Eloy les Mines	AC0256		RUE DES LILAS
Saint Eloy les Mines	AC0257		RUE DES LILAS
Saint Eloy les Mines	AC0373		RUE DES LILAS
Saint Eloy les Mines	AC0376		RUE DES LILAS
Saint Eloy les Mines	AC0381		RUE DES LILAS
Saint Eloy les Mines	AC0169	2	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0170	4	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0587	5	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0171	8	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0551	9	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0598	11	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0172	14	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0181	15	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0173	16	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0615	17	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0174	18	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0221	19	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0180	20	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0224	21	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0178	22	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0179	22	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0225	23	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0553	24	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0226	25	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0147	26	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0229	29	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0390	32	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0504	33	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0145	34	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0235	35	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0144	36	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0237	37	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0143	38	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0142	40	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0140	44	RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0233		RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0485		RUE DES MASLES

Saint Eloy les Mines	AC0503		RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0529		RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0530		RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0597		RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AC0614		RUE DES MASLES
Saint Eloy les Mines	AK0191	1	RUE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0168	2	RUE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0438	4	RUE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0441	6	RUE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0115		RUE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AH0182		RUE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AI0029		RUE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AI0031		RUE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AI0032		RUE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AI0033		RUE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AI0034		RUE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AI0093		RUE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AI0094		RUE DES NIGONNES
Saint Eloy les Mines	AL0207	3	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0205	5	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0206	5	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0204	7	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0193	8	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0203	9	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0194	10	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0202	11	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0195	13	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0182	14	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0196	15	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0180	16	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0181	16	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0179	18	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0244	21	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0447	26	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0444	27	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0480	29	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0146	35	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0431	36	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0139	38	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0445	39	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0487	40	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0056	41	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0452	42	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0087	45	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0117	46	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0088	47	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0118	48	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0121	50	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0328	52	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0324	54	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0112	56	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0433	60	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0095	62	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0074	63	RUE DES RINCHAUDS

Saint Eloy les Mines	ZL0100	64	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0067	65	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0101	66	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0100	68	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0099	70	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0097	72	RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0050		RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0079		RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0093		RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0141		RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0145		RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0178		RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0201		RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0310		RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0388		RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0409		RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0410		RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AL0430		RUE DES RINCHAUDS
Saint Eloy les Mines	AB0002		RUE DES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AB0005		RUE DES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AC0159		RUE DES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AC0398		RUE DES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AC0560		RUE DES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AC0590		RUE DES SAGNES
Saint Eloy les Mines	AP0303	152	RUE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0032		RUE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0271		RUE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0285		RUE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0293		RUE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0305		RUE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0313		RUE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0314		RUE DES TERCERIES
Saint Eloy les Mines	AP0036		RUE DU 26 JANVIER 1950
Saint Eloy les Mines	AP0273		RUE DU 26 JANVIER 1950
Saint Eloy les Mines	AP0296		RUE DU 26 JANVIER 1950
Saint Eloy les Mines	AP0299		RUE DU 26 JANVIER 1950
Saint Eloy les Mines	ZW0152		RUE DU COLLEGE
Saint Eloy les Mines	ZW0153		RUE DU COLLEGE
Saint Eloy les Mines	ZW0156		RUE DU COLLEGE
Saint Eloy les Mines	ZW0157		RUE DU COLLEGE
Saint Eloy les Mines	ZW0197		RUE DU COLLEGE
Saint Eloy les Mines	AB0087	1	RUE DU DEPOT
Saint Eloy les Mines	AB0088	3	RUE DU DEPOT
Saint Eloy les Mines	AB0094	5	RUE DU DEPOT
Saint Eloy les Mines	AB0128	6	RUE DU DEPOT
Saint Eloy les Mines	AB0096	7	RUE DU DEPOT
Saint Eloy les Mines	AB0113	8	RUE DU DEPOT
Saint Eloy les Mines	AB0097	9	RUE DU DEPOT
Saint Eloy les Mines	AB0111	10	RUE DU DEPOT
Saint Eloy les Mines	AB0105	13	RUE DU DEPOT
Saint Eloy les Mines	AB0108	31	RUE DU DEPOT
Saint Eloy les Mines	AB0107	33	RUE DU DEPOT
Saint Eloy les Mines	AB0109		RUE DU DEPOT
Saint Eloy les Mines	AB0112		RUE DU DEPOT

Saint Eloy les Mines	AM0091	3	RUE DU MOULIN
Saint Eloy les Mines	AM0070	4	RUE DU MOULIN
Saint Eloy les Mines	AM0071	6	RUE DU MOULIN
Saint Eloy les Mines	AM0088	11	RUE DU MOULIN
Saint Eloy les Mines	AM0309	12	RUE DU MOULIN
Saint Eloy les Mines	AM0228	14	RUE DU MOULIN
Saint Eloy les Mines	AM0077	16	RUE DU MOULIN
Saint Eloy les Mines	AM0078	18	RUE DU MOULIN
Saint Eloy les Mines	AM0081	20	RUE DU MOULIN
Saint Eloy les Mines	AM0089		RUE DU MOULIN
Saint Eloy les Mines	AM0090		RUE DU MOULIN
Saint Eloy les Mines	AO0222	2	RUE DU POSTE ELECTRIQUE
Saint Eloy les Mines	AO0048		RUE DU POSTE ELECTRIQUE
Saint Eloy les Mines	AD0211		RUE DU PUIITS DU MANOIR
Saint Eloy les Mines	AD0219		RUE DU PUIITS DU MANOIR
Saint Eloy les Mines	AD0222		RUE DU PUIITS DU MANOIR
Saint Eloy les Mines	AL0470		RUE DU PUIITS EST
Saint Eloy les Mines	AL0486		RUE DU PUIITS EST
Saint Eloy les Mines	AI0030	7	RUE DU PUIITS SAINT NICOLAS
Saint Eloy les Mines	AI0028	9	RUE DU PUIITS SAINT NICOLAS
Saint Eloy les Mines	AI0027	10	RUE DU PUIITS SAINT NICOLAS
Saint Eloy les Mines	AI0026	11	RUE DU PUIITS SAINT NICOLAS
Saint Eloy les Mines	AI0025	12	RUE DU PUIITS SAINT NICOLAS
Saint Eloy les Mines	AI0111	12	RUE DU PUIITS SAINT NICOLAS
Saint Eloy les Mines	AI0023	13	RUE DU PUIITS SAINT NICOLAS
Saint Eloy les Mines	AI0092	14	RUE DU PUIITS SAINT NICOLAS
Saint Eloy les Mines	AI0022	15	RUE DU PUIITS SAINT NICOLAS
Saint Eloy les Mines	AI0099	19	RUE DU PUIITS SAINT NICOLAS
Saint Eloy les Mines	AI0018	20	RUE DU PUIITS SAINT NICOLAS
Saint Eloy les Mines	AI0091	21	RUE DU PUIITS SAINT NICOLAS
Saint Eloy les Mines	AI0019		RUE DU PUIITS SAINT NICOLAS
Saint Eloy les Mines	AI0020		RUE DU PUIITS SAINT NICOLAS
Saint Eloy les Mines	AM0156	8	RUE DU THEIX
Saint Eloy les Mines	AM0153	10	RUE DU THEIX
Saint Eloy les Mines	AM0151	12	RUE DU THEIX
Saint Eloy les Mines	AM0074	3	RUE ERNEST RENAN
Saint Eloy les Mines	AM0308	3	RUE ERNEST RENAN
Saint Eloy les Mines	AM0076	7	RUE ERNEST RENAN
Saint Eloy les Mines	AM0234	8	RUE ERNEST RENAN
Saint Eloy les Mines	AM0240	14	RUE ERNEST RENAN
Saint Eloy les Mines	AM0215		RUE ERNEST RENAN
Saint Eloy les Mines	AL0156		RUE EUGENE PANNETIER
Saint Eloy les Mines	AL0164		RUE EUGENE PANNETIER
Saint Eloy les Mines	AL0165		RUE EUGENE PANNETIER
Saint Eloy les Mines	AL0287		RUE EUGENE PANNETIER
Saint Eloy les Mines	AL0293		RUE EUGENE PANNETIER
Saint Eloy les Mines	AL0448		RUE EUGENE PANNETIER
Saint Eloy les Mines	AL0478		RUE EUGENE PANNETIER
Saint Eloy les Mines	AL0479		RUE EUGENE PANNETIER
Saint Eloy les Mines	AC0110	2	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0111	2	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0109	4	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0288	5	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0108	6	RUE GILBERT CONCHON

Saint Eloy les Mines	AC0366	8	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0640	9	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0641	9	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0107	10	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0321	11	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0106	12	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0323	13	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0104	16	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0105	16	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0102	18	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0339	19	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0582	21	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0099	22	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0098	24	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0347	25	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0097	26	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0556	28	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0591	28	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0089	32	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0355	33	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0088	34	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0086	36	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0561	40	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0362	42	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0079	44	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0078	46	RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0073		RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0084		RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0103		RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0354		RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0557		RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0583		RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0654		RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	AC0655		RUE GILBERT CONCHON
Saint Eloy les Mines	ZS0076	1	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0124	5	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0295	5	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0213	11	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0216	11	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0219	11	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0233	11	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0234	11	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0118	13	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AN0113	16	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0111	19	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0110	21	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0288	23	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0286	27	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0102	29	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0284	31	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0283	33	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0282	35	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0281	37	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0280	39	RUE JEAN DURANTHON

Saint Eloy les Mines	AP0089	41	RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0215		RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0260		RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0261		RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0287		RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AP0289		RUE JEAN DURANTHON
Saint Eloy les Mines	AC0621	1	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0533	2	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0620	3	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0130	6	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0563	7	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0129	8	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0516	8	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0479	9	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0480	9	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0521	10	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0127	12	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0126	14	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0265	17	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0123	18	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0262	19	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0263	19	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0264	19	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0370	21	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0119	24	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0269	27	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0490	28	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0450	29	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0452	29	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0491	30	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0453	31	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0113	32	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0118	32	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0116	34	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0283	36	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0273	37	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0274	39	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0290	40	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0279	41	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0539	42	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0280	43	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0542	44	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0472	46	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0402	48	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0406	50	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0495	51	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0656	52	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0657	52	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0658	52	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AD0004	53	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0299	56	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AD0006	57	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0300	58	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AD0007	59	RUE JEAN JAURES

Saint Eloy les Mines	AC0301	60	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AD0008	61	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0302	62	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0468	62	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AD0009	63	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0304	64	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AD0010	65	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0663	70	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0664	70	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0307	72	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AD0013	73	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0308	74	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AD0014	75	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0177	78	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0344	80	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0011	84	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0251	86	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0396	90	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AI0122	91	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AI0132	93	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0362	98	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AI0180	99	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0015	100	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0014	102	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0018	104	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0020	112	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AI0004	113	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AI0106	113	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AI0006	115	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AI0095	115	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0382	118	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0383	118	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AI0116	119	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0023	124	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0364	126	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0342	128	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0352	130	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0218	133	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0217	135	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0216	137	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0215	139	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0214	141	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0367	143	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0063	144	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0438	145	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0439	145	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0212	147	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0210	151	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0066	152	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0209	153	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0208	155	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0191	159	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0161	160	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0190	161	RUE JEAN JAURES

Saint Eloy les Mines	AM0162	162	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0189	163	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0057	166	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0473	167	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0474	167	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0058	168	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0059	170	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0055	174	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0060	182	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0068	190	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0069	192	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0171	194	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0172	196	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0093	198	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0094	200	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0096	202	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0097	204	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0174	206	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0242	212	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0108	220	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0163	228	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0164	228	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0116	230	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0115	234	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0300	242	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0301	242	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0119	246	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0139	248	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0238	248	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0120	250	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0122	254	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0130	256	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0212	258	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0124	260	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0126	262	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0127	264	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0128	266	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0235	268	RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0121		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0124		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0134		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0267		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0282		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0285		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0405		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0449		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0451		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0454		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0455		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0471		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0522		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0534		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0540		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0541		RUE JEAN JAURES

Saint Eloy les Mines	AC0567		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0568		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0570		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0632		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0633		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0634		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0635		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0636		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0637		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0638		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0639		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0661		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AC0662		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AD0005		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AD0011		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AD0012		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AD0191		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AI0123		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AI0181		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0192		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0219		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0232		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0368		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0437		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0449		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0519		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0520		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0527		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0528		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0054		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0067		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0103		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AM0241		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0019		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0022		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0061		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0062		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0065		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0067		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0174		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0378		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0379		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0380		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0381		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AN0391		RUE JEAN JAURES
Saint Eloy les Mines	AL0387		RUE JEAN MOULIN
Saint Eloy les Mines	AL0504		RUE JEAN MOULIN
Saint Eloy les Mines	AO0204	2	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0031	4	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0036	6	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0320	7	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0334	8	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0322	11	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0233	16	RUE JULES GUESDE

Saint Eloy les Mines	AN0369	17	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0049	21	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0047	22	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0050	23	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0044	24	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0355	27	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0036	28	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0037	28	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0232	30	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0033	32	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0077	33	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0078	33	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0210	37	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0239	42	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0237	43	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0376	43	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0023	44	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0133	45	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0213	45	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0275	46	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0082	47	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0199	53	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0243	55	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0111	59	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0112	61	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0211	69	RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0028		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0046		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0191		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0198		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0236		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0244		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0274		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0313		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0314		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AM0315		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0046		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0075		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0163		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0213		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0296		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0315		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0316		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0317		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0318		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0319		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0321		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0335		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0341		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0353		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0370		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AN0375		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AO0232		RUE JULES GUESDE
Saint Eloy les Mines	AO0233		RUE JULES GUESDE

Saint Eloy les Mines	AC0309	2	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0310	4	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AN0394	5	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AN0395	5	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0311	6	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0312	8	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AN0004	9	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0315	10	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0316	10	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0317	12	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0371	16	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0554	18	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AO0203	21	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AO0219	23	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0555	24	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AO0217	25	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0566	26	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AO0202	27	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0332	28	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0588	30	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	ZW0093	31	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0343	32	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0344	34	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0346	36	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0410	42	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0564	44	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0358	46	RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AC0562		RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AN0002		RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AN0206		RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	AN0207		RUE PASTEUR
Saint Eloy les Mines	ZW0189	17	RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	ZW0188	19	RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	AO0011		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	AO0014		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	AO0016		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	AO0017		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	AO0139		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	AO0164		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	AO0166		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	AO0170		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	ZW0095		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	ZW0116		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	ZW0117		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	ZW0118		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	ZW0119		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	ZW0120		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	ZW0122		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	ZW0173		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	ZW0174		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	ZW0177		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	ZW0178		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	ZW0181		RUE PIERRE DE COUBERTIN
Saint Eloy les Mines	AM0173	2	RUE VERNADAT

Saint Eloy les Mines	AM0106	3	RUE VERNADAT
Saint Eloy les Mines	AM0102		RUE VERNADAT
Saint Eloy les Mines	AM0197		RUE VERNADAT

Annexe 2. Tableau récapitulatif des actions et financements (à titre indicatif à la date de conclusion de la convention) de l'ensemble des partenaires

Montants des financements prévisionnels pour le projet de revitalisation du bourg (Sur la durée du programme)

	Aménagements de proximité	Acquisitions foncières	Habitat privé	Habitat social	Patrimoine Monuments Historiques	Services Commerces Equipements
Commune Saint-Eloy-Les-Mines	778 250 €	483 630 €	1 199 578 €	368 764 €		768 369 €
Communauté de Communes	339 250 €		143 810 €			111 400 €
Conseil Départemental				72 000 €		1 109 250 €
Région (1)	100 000 €					1 186 000 €
Union Européenne						
Etat	332 500 €		60 000 €	20 000 €		352 681 €
Anah (2)		267 120 €	1 405 277 €	203 683 €		
Bailleurs sociaux Privés			1 363 335 €	13 607 046 €		13 800 €
Total Investissements	1 550 000 €	750 750 €	4 172 000 €	14 271 493 €		3 541 500 €

(1) Montants prévisionnels indicatifs, à revoir notamment en fonction de la politique régionale qui sera mis en place par la nouvelle Région

(2) Montants comprenant le recyclage foncier (RHI et THIRORI)

Montants des financements prévisionnels pour le projet de développement du territoire (Sur la durée du programme)

	Habitat privé	Services Equipements	Développement Economique
Communauté de Communes	178 931 €		758 592 €
Conseil Départemental	7 500 €		171 750 €
Région (1)			372 000 €
Etat			498 942 €
Anah	618 870 €		
Autres Privés	704 699 €		755 716 €
Total Investissements	1 510 000 €		2 557 000 €

Annexe 3. Tableau récapitulatif des objectifs quantitatifs en matière d'habitat

	2016 (5 mois)		2017		2018		2019		2020		2021		2022 (7 mois)		TOTAL	
	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé	Prévu	Financé
PARC PRIVE																
Logements indignes et très dégradés traités (hors aides aux syndicats)	1		4		6		8		8		8		5		40	
• dont logements indignes PO			1		2		2		1		1		1		6	
• dont logements indignes PB			2		2		2		3		3		2		14	
• dont logements très dégradés PO	1		1		2		3		2		3		1		13	
• dont logements très dégradés PB																
Logements de propriétaires bailleurs (hors LHI et TD)	1		4		3		5		4		5		3		25	
• dont travaux d'amélioration des performances énergétiques			2		1		3		2		4		3		15	
• dont logements moyennement dégradés																
Logements de propriétaires occupants (hors LHI et TD)	21		28		27		20		21		19		14		150	
• dont aide pour l'autonomie de la personne	5		11		11		5		6		6		6		50	
• dont travaux de lutte contre la précarité énergétique	17		17		16		15		15		13		7		100	
Nombre de logements traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires																
• dont logements indignes et très dégradés																
Total des logements PO bénéficiant de l'aide du FART	18		19		17		17		16		13		5		105	
Total des logements PB bénéficiant de l'aide du FART			2		3		6		3		4		2		20	
Total des logements traités dans le cadre d'aides aux SDC bénéficiant de l'aide du FART																
RHI - THIRORI																
Total droits à engagements ANAH																
Total droits à engagement Etat/FART (indicatif)	18		21		20		23		19		17		7		125	
Répartition des logements par niveaux de loyer conventionnés (PB hors CST)																
dont loyer intermédiaire																
dont loyer conventionné social	2		3		6		7		6		8		2		34	
dont loyer conventionné très social																
PARC PUBLIC																
Nombre de logements neufs financés en PLUS																
Nombre de logements neufs financés en PLAI																
Nombre de logements en acquisition-amélioration financés en PLUS																
Nombre de logements en acquisition-amélioration financés en PLAI																
Nombre de logements en PALLIOS communale																
Autres partenaires																

Annexe 4. Tableau de suivi des objectifs et indicateurs de la convention

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	EVOLUTION 2016-2022
Population								
Nb logts réhabilités parc public								
Nb logts réhabilités parc privé								
Nb logts neufs parc public								
Nb logts neufs parc privé								
Nb logts vacants remis en service sur le marché locatif								
Nb logts vacants remis en service sur le marché accession								
Nb logts « alternance »								
Nb nouveaux commerces sur la CC								
Nb nouveaux commerces à St-Eloy								
Nb façades ravalées								
RHI-THIRORI, nb dossiers en demande de financement								
Nb relogements								

Annexe 5. Liste des immeubles ou îlots nécessitant un recyclage foncier via des opérations de restructuration foncière ou immobilière

Ilot de la Pointe : rue Jean Jaurès

Projet de traitement de l'entrée de ville et concernant la future maison de services, le devenir des parcelles sera connu suite à l'étude en cours de création de la maison de services

Parcelle AC 621 : démolition pour création espace public au n°1 rue Jean Jaurès

Parcelle AC 134 : démolition pour création espace public

Parcelle AC 129 : démolition pour création maison de services

Parcelle AC 516 : démolition pour création maison de services

Parcelle AC 521 : démolition ou restructuration pour création maison de services (circonscription actuelle)

Parcelle AC 127 : démolition ou réhabilitation de logements, selon espace nécessaire aux besoins de la maison de services

Ilot de la Pharmacie : rue Jean Jaurès opération de requalification, traitement du cœur d'îlot, réhabilitation de 6 à 7 logements, accueil de services au rez-de-chaussée, construction de maisons de ville avec jardin privatif, réalisation de liaisons piétonnes avec les autres quartiers

Parcelle AC 495 : réhabilitation du bâtiment vacant, n° 47 à 51 rue Jean Jaurès

Parcelle AC 280 : réhabilitation des logements, démolition des hangars au n° 43 rue Jean Jaurès

Parcelle AC 273 : démolition pour libérer du terrain au n° 37 rue Jean Jaurès

Parcelle AC 274 : procédure bien sans maître et péril, démolition pour libérer du terrain au n° 39 rue Jean Jaurès

Parcelle AC 455 : démolition pour libérer du terrain

Ilot de la Place : rue Jean Jaurès opération de requalification (démolitions reconstructions), création d'une place et de 10 logements avec espaces extérieurs

Parcelle AC 119 : démolition

Parcelle AC 118 : démolition

Parcelle AC 116 : démolition, procédure péril

Parcelle AC 490 : démolition

Parcelle AC 491 : démolition

Parcelle AC 113 : démolition

Parcelle AC 112 : démolition, signalement de non décence

Parcelle AC 111 : démolition

Parcelle AC 110 : démolition

141 Rue Jean Jaurès

Parcelle AL 214 : procédure de péril

Annexe 6/ Délibération de la Commune de Saint-Eloy-Les-Mines

Commune de SAINT-ELOY-LES-MINES

=====

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

=====

Le 17 Décembre 2015 à 20 H 30 le Conseil Municipal de SAINT-ELOY-LES-MINES s'est réuni, en Mairie, sur convocations adressées par le Maire le 10 Décembre 2015.

Etaient présents :

Mme Marie-Thérèse SIKORA – M. Alain ROBERT — M. Jacky BOUKHALFA - M. Claude DEQUAIRE -
Mme Michelle POMPILI – Mme Michèle BOUSCAVERT - Mme Huguette GUERLING - Mme Sophie
JOUVE - M. Jean-Claude FERANDON - M. Michel RENAUD – Mme Marie-France DUBOST - M. Jean
DURIN - M. Pierre MONTEIL - M. Christian JOUHET- Mme Caroline LARRAYOZ - Mme Corinne
SAFFRE - Mme Marjorie LE MAY - M. Bernard GRAND - Mme Jacqueline DUBOISSET - M. Christian
JEROME - Mme PERRONIN Maryse.

Etaient absents – excusés :

M. Pierre BARILLIER procuration à M. Jacky BOUKHALFA
M. Denis KAPALA procuration à M. Michel RENAUD
Mme Eva BERNARD – procuration à Mme Marie-Thérèse SIKORA
Mme Muriel DESARMENIEN
M. Clément JAY procuration à Mme Michèle BOUSCAVERT
M. Christopher DEMBIK – procuration à M. Christian JEROME

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOM

22 DEC. 2015

Monsieur Jacky BOUKHALFA a été nommé secrétaire de séance

REVITALISATION DU CENTRE VILLE - ÉTUDE OPAH

Après avoir rappelé que, dans le cadre du programme de revitalisation du centre-ville retenu par l'Etat au titre de l'appel à projets AMI, une étude avait été confiée par la Commune de Saint Eloy Les Mines et la Communauté de Communes du Pays de Saint Eloy à l'équipe « Pact 63 / Soliha, associée à Creuset Méditerranée ».

Après avoir précisé, que cette étude avait été financée par une subvention ANAH à hauteur de 50 % du montant total de l'étude, le solde étant pris en charge pour partie par la Commune, pour partie par la Communauté de Communes.

- Après avoir rendu compte du déroulement de cette étude, engagée début avril, avec, notamment la mise en place d'un Comité Technique associant l'ensemble des parties prenantes (Commune, Communauté de Communes, Etat DDT, Conseil Départemental, CAUE, ADIL, SMADC, etc...) et assurant le suivi de l'étude,
- Sur la base du programme OPAH tel que présenté par l'équipe « Pact 63 / Soliha », associée à Creuset méditerranée » au Bureau Communautaire le 24 novembre 2015 et au Comité Technique le 3 décembre 2015,
- Madame Marie-Thérèse SIKORA, Maire, propose d'approuver le programme OPAH en vue de sa prise en compte dans le cadre de la convention d'investissement, relative au projet de revitalisation du centre-bourg de Saint Eloy Les Mines, convention devant intervenir au cours du 1^{er} trimestre 2016 entre l'Etat (ANAH), la Commune de Saint Eloy Les Mines et la Communauté de Communes du Pays de Saint Eloy,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal :

1/ Approuve le programme OPAH établi par l'équipe « Pact 63 / Soliha, associé à Creuset Méditerranée », ainsi que les modalités de mise en œuvre de ce dernier (thématiques et objectifs de logements, financements prévisionnels, animation, etc...)

2/ Donne son accord pour la prise en compte de ce programme OPAH dans la convention d'investissement, relative au projet de revitalisation du centre-bourg de Saint Eloy Les Mines, convention qui interviendra au cours du 1^{er} trimestre 2016 entre l'Etat (ANAH), la Commune de Saint Eloy Les Mines et la Communauté de Communes du Pays de Saint Eloy

3/ Donne tous pouvoirs à Madame le Maire, ou son représentant, pour l'exécution des présentes décisions

*Fait et délibéré les jours, mois et an que ci-dessus. Au registre sont les signatures.
Pour copie certifiée conforme.*

Le Maire,



Marie-Thérèse SIKORA



Annexe 7/ Délibération de la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy

*Communauté de Communes
du Pays de Saint-Eloy*

Reçu à la Sous-Préfecture de RIOD

22 DEC. 2015

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS

L'an deux mil quinze, le 8 décembre à 18 h 30, les membres du Conseil Communautaire se sont réunis sous la présidence de Madame Marie-Thérèse SIKORA, Présidente.

Etaient présents :

Mmes et MM Roger OLLIER, Guy CHARTOIRE, Nicole MAGNIER, Jean MICHEL, Alain VIRMONT, Jean-Marc SAUTERAU, Annie MANSAT, André VERNADAT, Marie-Thérèse SIKORA, Alain ROBERT, Michelle POMPILI, Michel RENAUD, Michelle BOUSCAVERT, Pierre MONTEIL, Huguette GUERLING, Claude DEQUAIRE, Corinne SAFFRE, Christian JOUHET, Jacqueline DUBOISSET, Pierrette RAY, Didier SAVY, Marie-Laure TURICHI.

Etaient absents et excusés :

M. Serge BODEAU procuration donnée à Mme Nicole MAGNIER,
Mme Eva BERNARD procuration donnée à Mme Marie-Thérèse SIKORA,
Mme Claire LEMPEREUR procuration donnée à M. Jean-Marc SAUTERAU

Etait absent :

M. Christopher DEMBIK.

Monsieur Claude DEQUAIRE est nommé secrétaire de séance.

Opération programmée d'amélioration de l'habitat (programme, financement, convention)

Sur la base des résultats de l'étude OPAH engagée par la Communauté de Communes et tels que présentés par le bureau d'études « Pact 63/Soliha » devant les membres du bureau communautaire lors de la réunion de ce dernier en date du 24 novembre 2015,

En vue de la mise en œuvre du programme OPAH alors présenté par le bureau d'études « Pact 63/Soliha » dans le cadre de la convention d'investissement relative au projet de revitalisation du centre-bourg de Saint-Eloy-Les-Mines,

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité :

1/ *APPROUVE* le programme OPAH établi par le bureau d'études « Pact 63/Soliha », ainsi que les modalités de mise en œuvre de ce dernier (thématiques et objectifs de logements, financements prévisionnels, animation, etc.)

2/ *DEMANDE* la prise en compte de ce programme OPAH intercommunal dans la convention d'investissement relative au projet de revitalisation du centre-bourg de Saint-Eloy-Les-Mines, convention qui sera alors cosignée au cours du 1^{er} trimestre 2016 par l'Etat (ANAH), la Commune de Saint-Eloy-Les-Mines et la Communauté de Communes du Pays de Saint-Eloy.

3/ *DONNE tous pouvoirs à Madame la Présidente, ou son représentant légal, pour l'exécution des présentes décisions.*

Fait et délibéré, les jours, mois et an que ci-dessus

Au registre sont les signatures

Pour copie certifiée conforme

La Présidente,

